



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 27/23 DEL 28.05.2020

Oggetto: Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse statali annualità 2020. Euro 1.459.914,51. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.

L'Assessore dei Lavori Pubblici fa presente che con la legge n. 431 del 9 dicembre 1998, articolo 11, è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

L'Assessore rammenta che la Delib.G.R. n. 20/1 del 17.4.2020 ha approvato i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della L. 431 del 1998 a favore dei comuni della Sardegna" e i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", e ha dato mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando, per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni nei mesi da gennaio ad aprile e la ripartizione delle risorse facendo riferimento allo stanziamento regionale di euro 5.000.000. Il conseguente bando regionale, approvato in data 21.4.2020 ha assegnato il termine del 30.6.2020 per la trasmissione del fabbisogno da parte dei Comuni.

L'Assessore riferisce che, con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti è stato assegnato euro 1.459.914,51 a favore della Regione Sardegna per il Fondo in argomento ed è stato disposto che le Regioni, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge n. 18 del 2020, avvenuta con la Legge 24 aprile 2020, n. 27, entrata in vigore in data 30 aprile 2020, attribuiscono ai Comuni le risorse assegnate, con procedura di urgenza secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse.

Non avendo ad oggi conoscenza del fabbisogno del primo quadrimestre del 2020 in quanto i bandi comunali sono ancora in corso di espletamento e visti i termini imposti dallo Stato, l'Assessore propone quindi:



- a. di destinare le risorse statali pari a euro 1.459.914,51 ad integrazione del finanziamento regionale di euro 5.000.000 di cui alla Delib.G.R. n. 20/1 del 17.4.2020;
- b. di trasferire le suddette risorse statali a favore dei Comuni ATA (Alta Tensione Abitativa), a titolo di anticipazione sulla base del fabbisogno dichiarato nell'annualità 2019, come dettagliato nell'allegato alla presente deliberazione.

L'Assessore riferisce che, ai sensi del decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 31.5.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 166 del 17.7.2019), le Regioni sono state autorizzate a riprogrammare, entro il 31.3.2020, le risorse statali relative al "Fondo inquilini morosi incolpevoli" (ex Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5), non utilizzate alla data del 30.6.2019, a favore dello stesso Fondo o a favore del Fondo per il sostegno alla locazione.

Con la Delib.G.R. n. 42/11 del 22.10.2019, la Giunta regionale ha confermato l'utilizzo delle suddette risorse, pari ad euro 404.649,06, a favore del "Fondo inquilini morosi incolpevoli" programmandole a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa. Lo stesso decreto direttoriale ha disposto che le risorse non utilizzate dai Comuni, al netto delle procedure in corso, entro il termine del 30.6.2020, saranno decurtate nel riparto dell'annualità 2020 "Fondo inquilini morosi incolpevoli".

Poiché ad oggi, non risulta da parte di nessun Comune ATA l'utilizzo delle suddette somme, l'Assessore propone di programmare le risorse del "Fondo inquilini morosi incolpevoli" già trasferite ai Comuni ATA e non ancora utilizzate ad integrazione del finanziamento regionale di euro 5.000.000 di cui alla Delib.G.R. n. 20/1 del 17.4.2020.

L'Assessore rappresenta che il "Fondo inquilini morosi incolpevoli" avrebbe comunque una copertura finanziaria adeguata, garantita dai Fondi regionali già stanziati in bilancio (attualmente pari a euro 484.065,83) e dalle risorse statali relative all'anno 2019, pari a euro 447.325,16 (decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti del 23.12.2019 pubblicato sulla G.U. n. 31 del 7.2.2020) e le risorse statali relative all'annualità 2020 (non ancora ripartite da parte del Ministero).

L'Assessore propone infine che, qualora il fabbisogno relativo al bando di cui alla Delib.G.R. n. 20/1 del 17.4.2020, relativo alle mensilità gennaio-aprile, risultasse inferiore allo stanziamento totale pari euro 6.864.563,57, le economie vengano trasferite ai Comuni per far fronte alle successive mensilità proporzionalmente al fabbisogno dichiarato dai Comuni per i mesi di gennaio-aprile.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame



DELIBERA

- di destinare le risorse statali pari a euro 1.459.914,51 di cui al decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti ad integrazione del finanziamento regionale di euro 5.000.000 di cui alla Delib.G.R. n. 20/1 del 17.4.2020;
- di trasferire le suddette risorse statali a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA), a titolo di anticipazione ripartendole sulla base del fabbisogno dichiarato nell'annualità 2019, come dettagliato nell'allegato alla presente deliberazione;
- di destinare le risorse statali, pari a euro 404.649,06 (già trasferite a Comuni ATA in ottemperanza alla Delib.G.R. n. 42/11 del 22.10.2019), ad integrazione del finanziamento regionale di euro 5.000.000 di cui alla Delib.G.R. n. 20/1 del 17.4.2020;
- di trasferire le eventuali economie relative al bando di cui alla Delib.G.R. n. 20/1 del 17.4.2020 a favore dei Comuni per far fronte al fabbisogno delle successive mensilità in modo proporzionale al fabbisogno dichiarato per i mesi di gennaio-aprile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda