



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/1 DEL 17.04.2020

Oggetto: Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di euro 5.000.000. Annualità 2020. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che con la legge n. 431 del 9 dicembre 1998, articolo 11, è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico. Attraverso il "Fondo nazionale" lo Stato ha trasferito ogni anno alla Regione le risorse destinate alla concessione dei contributi. Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

Il Fondo ha avuto operatività a partire dal 1999 e, sino al 2004, è stato alimentato dalle sole assegnazioni statali. Tali assegnazioni, in assenza di un intervento integrativo della Regione, non hanno consentito di soddisfare in misura adeguata la domanda sociale espressa dalle famiglie a minore reddito, come evidenziato nella tabella sottostante.

Anno	Finanziamento statale	Fabbisogno	Percentuale di soddisfacimento
2001	€ 2.702.360	€ 7.066.000	38,24%
2002	€ 2.891.155	€ 7.196.000	40,18%
2003	€ 3.909.001	€ 8.299.000	47,10%
2004	€ 2.324.845	€ 7.785.000	29,86%

Per superare tale criticità, a partire dal 2005, la Regione ha provveduto a stanziare ulteriori fondi, in considerazione del fatto che la sostenibilità dei canoni di locazione costituisce un elemento di forte disagio sociale laddove colpisce le fasce sociali a basso reddito, come gli anziani, le persone sole, i giovani con lavori precari, le famiglie monoreddito o con un solo genitore, consentendo di soddisfare, quanto meno nei primi anni, una percentuale maggiore di domanda espressa dalle famiglie, come riportato nella seguente tabella:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/1
DEL 17.04.2020

Anno	Finanziamento statale	Finanziamento regionale	Finanziamento totale	Fabbisogno richiesto	Percentuale di soddisfacimento
2005	€ 3.548.468,00	€ 2.000.000,00	€ 5.548.468,00	€ 9.410.037,00	58,96%
2006	€ 5.346.773,73	€ 4.000.000,00	€ 9.346.773,73	€ 11.267.958,35	82,95%
2007	€ 4.694.528,09	€ 4.000.000,00	€ 8.694.528,09	€ 15.231.512,27	57,08%
2008	€ 4.807.699,33	€ 6.000.000,00	€ 10.807.699,33	€ 14.606.259,53	73,99%
2009	€ 4.201.200,49	€ 6.000.000,00	€ 10.201.200,49	€ 17.382.360,78	58,68%
2010	€ 3.228.903,51	€ 6.600.000,00	€ 9.828.903,51	€ 19.248.606,34	51,06%
2011	€ 230.562,68	€ 6.500.000,00	€ 6.730.562,68	€ 22.269.995,70	28,46%
2012		€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 24.473.567,74	18,61%
2013		€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 22.392.169,44	17%
2014	€ 2.311.203,56	€ 2.000.000,00	€ 4.311.203,56	€ 21.598.264,24	21%
2015	€ 2.311.203,56	€ 2.000.000,00	€ 4.311.203,56	€ 22.888.993,19	18,54%
2016		€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 23.188.846,09	8,33%
2017		€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 20.796.712,89	14,04%
2018		€ 8.855.000,00	€ 8.855.000,00	€ 20.933.752,58	42,30%
2019	€ 243.319,08	€ 7.061.636,63	€ 7.304.955,71	€ 20.018.378,20	36,49%

L'Assessore riferisce che, per l'anno 2020, lo stanziamento regionale è pari a euro 5.000.000 e che lo Stato non ha ancora provveduto ad emanare il decreto ministeriale di riparto delle risorse statali assegnate al Fondo per l'annualità 2020.

Nelle more dell'attribuzione delle risorse statali, l'Assessore ritiene necessario provvedere all'emanazione del bando regionale per consentire il tempestivo utilizzo delle risorse regionali disponibili, anche al fine di dare una immediata risposta alle difficoltà economiche che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19.

L'Assessore dei Lavori Pubblici propone quindi che:

- per l'annualità 2020, le risorse stanziare nel bilancio regionale, pari a euro 5.000.000, siano



assegnate ai Comuni sulla base di una graduatoria predisposta a seguito della pubblicazione di un apposito bando regionale, secondo i criteri riportati nell'allegato 1 "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al fondo dell'art. 11 della legge n. 431 del 1998 a favore dei Comuni della Sardegna", relativamente al fabbisogno riguardante l'intervallo dei mesi da gennaio ad aprile, compresi, del corrente anno;

- coerentemente con i contenuti del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, l'individuazione dei singoli beneficiari del contributo e la determinazione del corrispondente importo, verrà effettuato attraverso apposito bando pubblicato dai Comuni, sulla base dei criteri contenuti nell'allegato 2 "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi".

I suddetti criteri potranno essere modificati dal Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, esclusivamente al fine di recepire eventuali nuove disposizioni normative statali o regionali. La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e di pubblicare un bando, per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni nei mesi da gennaio ad aprile 2020 e la ripartizione delle risorse facendo riferimento allo stanziamento regionale di euro 5.000.000;
- di approvare i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al fondo dell'art. 11 della legge n. 431 del 1998 a favore dei comuni della Sardegna" (allegato 1);
- di approvare i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 al quale i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo (allegato 2).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Il Vicepresidente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/1
DEL 17.04.2020

Silvia Curto

Alessandra Zedda