



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 19/6 DEL 10.04.2020

Oggetto: Deliberazione della Giunta regionale n. 17/21 del 1° aprile 2020. Ritiro in autotutela.

Il Presidente riferisce che la Giunta regionale il 1° aprile 2020 ha approvato la deliberazione n. 17/21, con la quale è stato riconosciuto, in considerazione dell'esigenza di ampliare l'offerta turistica di fascia alta nel territorio del Sarrabus e dell'Arburensis e di realizzare un programma di sviluppo locale di ingente valore economico, il preminente interesse generale e la rilevanza regionale dell'intervento proposto dal Comune di Castiadas, località Monte Turnu, e finalizzato alla realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera di fascia alta, nonché la riqualificazione di una struttura esistente nella frazione "Piscinas di Ingurtosu" in Comune di Arbus.

Tuttavia, da un esame approfondito dell'intero impianto della suindicata deliberazione n. 17/21 del 1.4.2020, il Presidente ritiene che, pur a fronte delle intenzioni che ne hanno ispirato l'adozione, ed in particolare l'articolazione del programma "in due distinti progetti di investimento, per un importo complessivo di € 23.885.270, di cui € 20.635.711,54 ammissibili ad agevolazioni ai sensi dell'art. 43 del D.L. n. 112/2008 e dell'art. 9 del Decreto M.I.S.E. 9.12.2014" ma ricompresi in "un'unica domanda" a seguito della quale "è stato stipulato un Contratto di sviluppo in data 14.12.2017 con l'Agenzia Invitalia S.p.A." talché "la mancata realizzazione di uno dei due comporta la decadenza dell'altro e risulta oramai prossima la scadenza dei termini concessi per la realizzazione degli interventi", la scelta di presentare un'unica domanda collegando le due iniziative, per quanto profondamente differenti, sia ascrivibile esclusivamente all'istante e non possa in alcun modo impegnare l'Amministrazione regionale, tanto più che la valutazione dell'avvio di tale iniziativa, in un momento di particolare e grave emergenza sanitaria quale quello attuale, non riveste un carattere di preminente interesse pubblico e meriterebbe, comunque, ulteriori approfondimenti alla luce del contesto turistico-ricettivo in cui si collocano le iniziative suindicate.

Inoltre, la sua adozione non ha tenuto conto delle strategie e degli indirizzi che la Giunta regionale si è data in materia con l'approvazione del "Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 9/15 del 5 marzo 2020, nonché dell'esigenza di una valutazione complessiva ed organica sugli interventi con finalità turistico-ricettive di rilevante interesse regionale, da realizzarsi all'interno di un apposito piano.



Il Presidente ritiene, altresì, che nelle more dell'approvazione di una coerente disciplina urbanistica e paesaggistica di carattere generale debba ritenersi prevalente l'interesse pubblico alla conservazione dei compendi paesaggistici ed ambientali, soprattutto costieri, rispetto al pur legittimo interesse privato a sviluppare i propri investimenti. Per dichiarare simili progetti "di preminente interesse generale e di rilevanza regionale" occorre, inoltre, ad avviso del Presidente, un preventivo censimento di tutte le iniziative omologhe in itinere o potenziali che ne consenta una valutazione comparativa in grado di giustificare alla luce di criteri certi, oggettivi e trasparenti le conseguenti scelte, sempre nell'ambito di una strategia complessiva e coordinata di equa promozione turistica dei territori.

In particolare, il Presidente ricorda ancora che, al riguardo, il Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024 (PRS) prevede la rivisitazione organica della normativa in materia urbanistica, edilizia e paesaggistica anche attraverso l'integrazione e l'adeguamento del Piano paesaggistico regionale della Sardegna (PPR) ed evidenzia che l'utilizzo dello strumento previsto dall'articolo 20-bis, comma 2, lettera c) della legge regionale n. 45 del 1989, debba tener conto degli obiettivi e degli indirizzi contenuti nel PRS e dare conto della coerenza dell'intervento con gli stessi.

Ciò premesso, il Presidente ritiene opportuno proporre l'immediato ritiro della deliberazione della Giunta regionale n. 17/21 del 1.4.2020.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dal Presidente, valutato inoltre che, ad ogni modo, la stessa deliberazione non ha ancora trovato applicazione

DELIBERA

- di ritirare in autotutela, per le motivazioni espresse in premessa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente deliberato, la deliberazione n. 17/21 del 1.4.2020 recante "Dichiarazione di preminente interesse generale e di rilevanza regionale, ai sensi dell'articolo 20-bis, comma 2, della legge regionale n. 45 del 1989, dell'intervento proposto dal Comune di Castiadas e finalizzato alla realizzazione di una struttura alberghiera in località Monte Turnu",
- di dare mandato alla struttura amministrativa regionale per i conseguenti adempimenti di competenza.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 19/6
DEL 10.04.2020

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas