



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 70/21 DEL 29.12.2016

Oggetto: L.R. 5 dicembre 1995, art. 3, comma 2. Rettifica della Delib.G.R. n. 26/6 del 8.7.2014: alienazione a prezzo simbolico al Comune di Osini di fabbricati ex Ferrovie della Sardegna. N.C.E.U. foglio 9 mappale 226, 879 (ex 327) e 880 (ex 288).

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, ai sensi dell'art. 3, secondo comma, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione è autorizzata, in deroga all'art. 3, comma 1 della stessa legge regionale, ad individuare l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali mediante cessione al prezzo simbolico di un euro.

Ciò premesso, l'Assessore riferisce che la Giunta regionale con propria deliberazione n. 26/6 del 8.7.2014 ha autorizzato la cessione a prezzo simbolico a favore del Comune di Osini di vari terreni e fabbricati appartenenti all'ex Ferrovie della Sardegna. Mentre per i terreni si è già addivenuti alla stipula di regolare contratto di alienazione, per i fabbricati non è stato ancora definito il relativo procedimento per problematiche connesse alla necessità di disporre la verifica dell'interesse culturale, richiesta dall'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Nel frattempo, con deliberazione della Giunta regionale n. 67/4 del 29.12.2015 avente ad oggetto: "Fondo per il finanziamento della progettazione e/o della realizzazione delle opere di competenza degli enti locali in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale n. 5 del 9 marzo 2015. Individuazione elenco beneficiari", il Comune di Osini è stato individuato quale beneficiario di un finanziamento per la rifunzionalizzazione di una parte dei fabbricati già oggetto della Delib.G.R. n. 26/6 del 8.7.2014;

Successivamente il Consiglio Comunale di Osini, con deliberazione n. 29 del 15.12.2016, nell'effettuare una ricognizione dei beni oggetto di cessione gratuita di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 26/6 del 8.7.2014, ha richiesto anche i seguenti fabbricati per le finalità di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/1999, così identificati in catasto:

- foglio 9, mappale 226;



- foglio 9, mappale 879 (ex 327);
- foglio 9, mappale 880 (ex 288).

Gli immobili oggetto della ulteriore richiesta sono pervenuti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna a seguito di devoluzione del patrimonio dell'ex Ferrovie della Sardegna da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e attualmente risultano occupati da opere di urbanizzazione ed alloggi di edilizia residenziale pubblica, realizzati dal Ministero dei Lavori Pubblici.

L'Assessore propone quindi di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la cessione a prezzo simbolico di un euro, a favore del Comune di Osini, dei fabbricati appartenenti all'ex Ferrovie della Sardegna distinti al N.C.E.U. foglio 9, mappali 879, 226 e 880 ricadenti nell'ambito territoriale di competenza, al fine di conseguire il riordino fondiario delle proprietà relative agli interventi di completamento del trasferimento dell'abitato del Comune di Osini, come previsto dalla legge regionale 7 maggio 1999, n. 14.

Prosegue l'Assessore proponendo altresì di rettificare la deliberazione della Giunta regionale n. 26/6 del 8.7.2014 escludendo dal trasferimento a prezzo simbolico già autorizzato, in quanto incompatibile con le procedure di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 67/4 del 29.12.2015, i caselli ferroviari distinti in catasto al foglio 2 mappale 277 e foglio 7 mappale 1017 dando conseguentemente mandato agli uffici della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica per i conseguenti, eventuali, adempimenti.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di rettificare, come segue, la propria deliberazione n. 26/6 del 8.7.2014:
 - di autorizzare ulteriormente, ai sensi dell'art. 3, secondo comma, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la cessione a prezzo simbolico di un euro, a favore del Comune di Osini dei fabbricati appartenenti all'ex Ferrovie della Sardegna distinti al N.C.E.U., ricadenti nell'ambito territoriale di competenza, identificati catastalmente al foglio 9, mappali 226, 879 (ex 327) e 880 (ex 288). Ciò al fine di conseguire il riordino fondiario delle proprietà relative agli interventi di



completamento del trasferimento dell'abitato del Comune di Osini, come previsto dalla legge regionale 7 maggio 1999, n. 14;

- di escludere dal trasferimento già autorizzato i caselli ferroviari distinti in catasto al foglio 2 mappale 277 e foglio 7 mappale 1017, oggetto di finanziamento ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 67/4 del 29.12.2015;
- di dare mandato alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica per i conseguenti, eventuali, adempimenti;
- di dare atto che l'atto di trasferimento di proprietà dei beni dovrà essere redatto a cura e spese dell'ente locale interessato.

p. il Direttore Generale

Alessandro Fumera

Il Vicepresidente

Raffaele Paci