



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 13/13 DEL 17.03.2020

---

**Oggetto:** Prosecuzione del programma di razionalizzazione dell'assetto logistico degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che il programma di ottimizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house, è obiettivo strategico della Giunta regionale, perseguito senza interruzione nel corso delle ultime legislature attraverso diversi indirizzi, tra i quali, la deliberazione n. 11/1 del 24.3.2015 che ha previsto che la razionale sistemazione degli uffici regionali andasse di pari passo con le esigenze di contenimento della spesa pubblica, attraverso la progressiva riduzione dei canoni delle locazioni passive, con l'obiettivo di pervenire, nei successivi anni, al totale abbattimento di tali costi, mediante l'utilizzo degli immobili del patrimonio regionale disponibili e idonei ad ospitare le sedi degli uffici.

Inoltre, la deliberazione n. 14/10 del 8.4.2015 ha disposto di assegnare, su richiesta, compatibilmente con le esigenze dell'Amministrazione, degli Enti e delle Agenzie regionali, i beni immobili del patrimonio disponibile della Regione alle Società regionali in house per destinarli ai fini istituzionali.

L'Assessore ricorda, altresì, che con la deliberazione n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'articolo 7 della L.R. n. 8/2018, è stata disposta la costituzione della società "Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l." e che in data 28.12.2018 è stato stipulato l'atto costitutivo della Società in house providing (atto notarile rep. gen. n. 80574 - vol n. 30740), il cui Statuto è stato approvato dalla stessa deliberazione n. 63/1 del 20.12.2018 e il cui capitale è detenuto al 100% dalla Regione Sardegna. La società ha sede legale nel comune di Cagliari e, provvisoriamente, è ubicata in viale Trento 69, presso i locali dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.

Con la successiva deliberazione n. 8/22 del 19.2.2019 è stato approvato il Piano industriale triennale della Società e, contestualmente, è stato disposto che l'Amministratore unico proceda alla predisposizione di tutti gli atti necessari per consentire l'immediato avvio e operatività della stessa società, tra i quali la ricerca di una sede autonoma.

Riferisce l'Assessore che l'Amministratore unico ha chiesto, quindi, se nel patrimonio regionale, ubicato nel comune di Cagliari, fossero disponibili locali per ospitare la Società in house.



A seguito delle ricognizioni effettuate sugli immobili di proprietà regionale, è stato individuato l'immobile ubicato in Cagliari nella via Azuni, 38, primo piano, il quale, a seguito di diversi sopralluoghi congiunti è stato ritenuto idoneo ad essere utilizzato quale sede della società.

Ciò premesso, l'Assessore propone di assegnare in comodato d'uso gratuito alla società in house providing "Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l." l'immobile sito in Cagliari nella via Azuni, 38, primo piano, quale sede sociale e di dare mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di stipulare il relativo contratto, prevedendo a carico del comodatario:

- a. le spese di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessarie all'idoneo mantenimento dell'immobile per le finalità per le quali viene concesso;
- b. le spese relative alle imposte, tasse, contributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sulla proprietà o sul reddito inerente l'immobile e la sua gestione;
- c. le spese per le utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti;
- d. le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento alle norme in materia di sicurezza, igiene e tutela ambientale, le spese di allacciamento e potenziamento delle utenze, gli altri oneri, contribuzioni o obblighi di qualsiasi natura gravanti sull'immobile.

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze

### **DELIBERA**

- di proseguire il programma di razionalizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house o controllate e assegnare in comodato d'uso gratuito alla società in house providing "Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l." l'immobile sito in Cagliari nella via Azuni, 38, primo piano, quale sede sociale;
- di dare mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di stipulare il relativo contratto prevedendo a carico del comodatario:
  - a. le spese di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessarie all'idoneo mantenimento dell'immobile per le finalità per le quali viene concesso;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 13/13  
DEL 17.03.2020

- b. le spese relative alle imposte, tasse, contributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sulla proprietà o sul reddito inerente l'immobile e la sua gestione;
- c. le spese per le utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti;
- d. le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento alle norme in materia di sicurezza, igiene e tutela ambientale, le spese di allacciamento e potenziamento delle utenze, gli altri oneri, contribuzioni o obblighi di qualsiasi natura gravanti sull'immobile.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Direttore Generale**

Silvia Curto

**Il Presidente**

Christian Solinas