



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/19 DEL 6.02.2020

Oggetto: Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche nel Comune di San Vero Milis. L.R. 14 marzo 1994, n. 12, articoli 8, 9 e 10.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale ricorda che, ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, i comuni, sulla base dell'inventario generale delle terre civiche, predispongono il Piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche ricadenti nel proprio territorio. I Piani sono finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate, devono rispondere a fini di pubblico interesse, non devono compromettere l'esistenza degli usi civici e non devono pregiudicare i diritti delle collettività. Tramite questo atto è anche possibile prevedere una destinazione dei terreni diversa da quella cui erano soggetti, a condizione che la nuova destinazione comporti un reale notevole vantaggio per la collettività. I Piani riportano, inoltre, la descrizione delle azioni per il recupero delle terre civiche occupate senza titolo. La procedura stabilita dall'art. 9 della legge regionale n. 12/1994 prevede che i Piani siano adottati dai Consigli comunali a maggioranza dei presenti e approvati con decreto del Presidente della Regione su deliberazione della Giunta regionale.

L'Assessore evidenzia, quindi, che il Piano di Valorizzazione è lo strumento con cui si programma la gestione dei terreni sui cui insistono i diritti di uso civico appartenenti ad una determinata collettività. Lo stesso deve prevedere anche gli usi futuri delle terre civiche, da attuarsi attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994 che, comunque, potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e tramite l'avvio di nuovi e ulteriori procedimenti autorizzatori nell'ambito dei quali verrà verificata la sussistenza dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari.

L'Assessore fa presente che il Consiglio comunale di San Vero Milis, in data 16 settembre 2019, ha adottato la deliberazione n. 26, avente ad oggetto "Adozione Piano di valorizzazione recupero delle terre civiche – Secondo recepimento osservazioni Argea", e in data 11 novembre 2019 ha adottato la deliberazione n. 30, avente ad oggetto "Adozione Piano di valorizzazione recupero delle terre civiche – Correzione errori materiali".

L'Assessore prosegue riferendo che il Direttore del Servizio territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna, con la determinazione n. 6479 del 20 novembre 2019, rettificata con la determinazione n.



6641 del 26 novembre 2019, ha espresso il proprio parere positivo in merito all'approvazione del Piano di Valorizzazione presentato dal Comune di San Vero Milis, in quanto il Piano pare soddisfare le condizioni previste dagli artt. 8 e 9 della L.R. n. 12/1994, risponde ai fini di pubblico interesse, non compromette l'esistenza degli usi civici e non pregiudica i diritti della collettività.

L'Assessore fa presente che il Comune di San Vero Milis ha manifestato l'intenzione di avviare la procedura di trasferimento del diritto di uso civico su aree idonee nel rispetto della normativa vigente, in particolare per le aree in cui sono sorte le Borgate marine di "Mandriola" e "Su Pallosu", terre civiche occupate da privati a seguito di assegnazioni e compravendite effettuate dal Comune, ma la sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018 ha dichiarato incostituzionale l'art. 38, comma 1, della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che ha sostituito l'art. 18 ter della L.R. 14 marzo 1994 n. 12, e in virtù di tale sentenza, al momento e salvo nuove disposizioni, la suddetta dichiarazione di incostituzionalità impedisce qualsiasi atto di trasferimento degli usi civici. Il trasferimento in questione si potrà operare solo e se il vuoto normativo che ne impedisce la relativa applicazione sarà colmato.

Inoltre, per le concessioni future delle aree è opportuno prescrivere all'Ente gestore la verifica presso gli Enti regionali e/o nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica, della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano, ciò al fine di garantire una fruizione dell'area in chiave di un'economia sostenibile ed eco-compatibile considerato che la maggior parte delle aree civiche, oltre al vincolo paesaggistico cui sono gravate, sono dichiarate di notevole interesse pubblico e pertanto sono sottoposte ad ulteriori vincoli quali quelli relativi ai territori costieri, alle zone umide e di interesse archeologico, nonché gli ulteriori vincoli derivati dalle zone SIC e ZPS.

Il Piano è composto dei seguenti elaborati, e risulta conforme a quanto previsto dall'allegato al decreto assessoriale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013:

1. Atti del procedimento

- verbale Istruttorio del 19.11.2019 prot. 66512;
- nota Comune prot. 67901 del 22.8.2018;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 9.7.2018;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 29.7.2019;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 16.9.2019;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 11.11.2019;



- Argea nota 72891 del 14.9.2018;
- Argea nota 79864 del 9.10.2018;
- nota Comune ad Assessorato Agricoltura del 22.2.2018;
- nota Assessorato Agricoltura Prot. 2702 del 26.2.2018;
- nota Comune del 11.6.2019 Prot. 35174;
- delibera Giunta comunale n. 71 del 3.6.2019;
- nota Argea prot. 44918 del 24.7.2019;
- San Vero Milis Inventario 2019 - Allegato nota Argea 44918-2019;
- nota Comune Prot. 8044 del 1.8.2019;
- nota Comune Prot. 8044 del 1.8.2019 – Allegato;
- nota Comune Prot. 8044 del 1.8.2019 - Allegato Tabella Riepilogativa;
- nota Comune Prot. 10315 del 18.10.2019;
- nota Comune Prot. 11055 del 13.11.2019.

2. Elaborati descrittivi

- Elaborato A_ Relazione generale;
- Elaborato B_Relazione di sintesi;
- Elaborato C_Azioni di recupero;
- Elaborato D_Tabella riepilogativa;
- Elaborato E_Relazione agronomica;
- Elaborato F_Estratti di mappa.

3. Tavole grafiche

- TAV. 1_Ricognizione generale_Stato Attuale_Isola Amministrativa_Catastale;
- TAV. 2_Ricognizione generale_Stato Attuale_Agro San Vero Milis_Catastale;
- TAV. 3_Ricognizione generale_Stato Attuale_Isola Amministrativa_Catastale - CTR;
- TAV. 4_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale;
- TAV. 5_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale - CTR;
- TAV. 6_Usi Futuri_Agro San Vero Mllis_Catastale
- TAV. 7_Usi Futuri_Agro San Vero Mllis_Catastale-CTR
- TAV. 8_Usi Futuri_Isola Amministrativa Sviluppo A_Catastale;



- TAV. 9_Usi Futuri_Isola Amministrativa Sviluppo B_Catastale - CTR;
- TAV. 11_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale - Ortofoto;
- TAV. 12_Usi Futuri_Agro_Catastale - Ortofoto;
- TAV. 13_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale - Carta Uso del Suolo;
- TAV. 14_Usi Futuri_Agro_Catastale-Carta Uso del Suolo;
- TAV. 15_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale - PUC;
- TAV. 16_Usi Futuri_Agro_Catastale - PUC;
- TAV. 17_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale - PUL;
- TAV. 18_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale - Aee SIC;
- TAV. 19_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale - Zone ZPS;
- TAV. 20_Usi Futuri_Isola Amministrativa_Catastale - PPR;
- TAV. 21_Usi Futuri_Agro_Catastale - PPR;
- TAV. A_ Integrativa;
- TAV. B_ Integrativa;
- TAV. C_Integrativa.

Tutto ciò premesso, l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, visti gli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, propone alla Giunta regionale di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di San Vero Milis con i relativi elaborati sopra specificati.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di San Vero Milis, composto dagli elaborati indicati in premessa, adottato con deliberazioni del Consiglio dello stesso Comune n. 26 del 16 settembre 2019, avente ad oggetto "Adozione Piano di valorizzazione recupero delle terre civiche – Secondo recepimento osservazioni Argea", e n. 30 del 11 novembre 2019, avente ad oggetto "Adozione Piano di valorizzazione recupero delle terre civiche – Correzione errori materiali", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Oristanese di



Argea Sardegna, con la determinazione n. 6479 del 20 novembre 2019, rettificata con la determinazione n. 6641 del 26 novembre 2019, ha espresso il proprio parere positivo.

L'approvazione del Piano di Valorizzazione di che trattasi non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali. Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della L. R. n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Il previsto trasferimento del diritto di uso civico ricadente nelle aree di "Mandriola" e "Su Pallosu", su cui insistono terre civiche occupate da privati a seguito di assegnazioni e compravendite effettuate dal Comune, potrà avvenire solo e se il vuoto normativo che ne impedisce la relativa applicazione sarà colmato.

Per le concessioni future delle aree è prescritta per il Comune di San Vero Milis la verifica presso gli Enti regionali e/o nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica, della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano, al fine di garantire una fruizione dell'area in chiave di un'economia sostenibile ed eco-compatibile, considerato che la maggior parte delle aree civiche oltre al vincolo paesaggistico per le zone gravate da usi civici sono dichiarate di notevole interesse pubblico e pertanto sono sottoposte ad ulteriori vincoli quali quelli relativi ai territori costieri, alle zone umide e di interesse archeologico, nonché gli ulteriori vincoli derivati dalle zone SIC e ZPS.

Il Presidente della Regione provvederà con proprio decreto all'approvazione definitiva del Piano di cui sopra.

Contro la presente deliberazione è ammesso:

- ricorso in via giurisdizionale, per i profili di propria competenza, al T.A.R. Sardegna, da presentarsi entro 60 giorni dalla piena conoscenza;
- ricorso al Commissario degli usi civici della Sardegna, e in tal caso non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Letto, confermato e sottoscritto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/19
DEL 6.02.2020

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas