



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/23 DEL 6.02.2020

Oggetto: Legge n. 179/1992. Programma quadriennale 1992/1995. Rimodulazione tipologia d'intervento da "Edilizia agevolata - Recupero a cura di soggetti privati" ad "Edilizia sovvenzionata – Recupero edilizio patrimonio ERP di proprietà comunale". Comune di Sant'Antioco.

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che la Regione Sardegna, nell'ambito dei Programmi di Edilizia Residenziale di cui alla Legge n. 179 del 17.2.1992 "Norme per l'edilizia residenziale pubblica", con la deliberazione della Giunta regionale n. 38/73 del 6.12.1994 ha approvato il Programma Quadriennale 1992/1995, articolato in interventi di edilizia sovvenzionata e di edilizia agevolata-convenzionata.

Gli interventi di edilizia sovvenzionata, ai quali sono state destinate le prime risorse stanziare, sono stati individuati, localizzati e programmati dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 38/73 del 6.12.1994, poi integrata dalla deliberazione n. 58/35 del 6.12.1995; gli interventi di edilizia agevolata-convenzionata, invece, sono stati individuati e localizzati con la deliberazione n. 20/27 del 5.5.1998, in seguito alla quantificazione, da parte del Ministero delle Infrastrutture, delle risorse destinate a tale tipologia di intervento, e successivamente, con la deliberazione n. 36/18 del 23.10.2001, sono state definitivamente approvate le caratteristiche e le modalità di esecuzione degli stessi.

L'Assessore riferisce che tra i soggetti attuatori degli interventi di edilizia agevolata, che prevedevano il recupero e/o l'acquisto con recupero di alloggi da parte dei privati e la cui localizzazione è stata approvata con il Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 290/2 del 29.6.1998, era stato individuato anche il Comune di Sant'Antioco, per un importo di lire 3.250.000.000 (pari a € 1.678.484,92).

L'Assessore ricorda che, nell'ambito di tale programma, il Comune di Sant'Antioco ha provveduto all'indizione di due bandi per l'assegnazione dei contributi ai privati; ad oggi, per effetto delle somme già trasferite al Comune per il programma stesso, nel competente capitolo di spesa del Bilancio regionale sono ancora disponibili € 420.942,47, cui vanno aggiunte le economie giacenti presso le casse dell'Ente, pari ad € 103.139,14, non spese nell'ambito dei due bandi precedenti. Al fine di utilizzare tali risorse, pari a complessivi € 524.081,61, la Direzione generale dell'Assessorato, con la nota n. 13218 del 12.4.2018 ha autorizzato l'Amministrazione comunale a procedere con un ulteriore bando per l'erogazione dei contributi.



Considerato che tale ultimo bando ha avuto esito negativo, il Comune di Sant'Antioco, con le note n. 1386 del 14.1.2019 e n. 25547 dell'11.11.2019 ha proposto di variare la tipologia d'intervento da edilizia agevolata ad edilizia sovvenzionata rivolta al recupero degli alloggi di proprietà comunale, da realizzarsi per mezzo di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dei medesimi alloggi, siti in via Rinascita.

L'Assessore prosegue ricordando che la Legge n. 179 del 17.2.1992, tra le categorie d'intervento di edilizia sovvenzionata, prevede tra l'altro gli interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

L'Assessore dei Lavori Pubblici, quindi, propone alla Giunta regionale di approvare la richiesta di variazione di tipologia d'intervento da "Edilizia agevolata - Recupero a cura di soggetti privati" ad "Edilizia sovvenzionata – Recupero edilizio patrimonio ERP di proprietà comunale", proposta dal Comune di Sant'Antioco, e coerente con le finalità e gli obiettivi della Legge n. 179/1992 sulla quale insiste il finanziamento originario.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

di approvare la variazione della tipologia d'intervento affidato al Comune di Sant'Antioco nell'ambito del Programma Quadriennale 1992/1995 ex Legge n. 179/1992 da "Edilizia agevolata - Recupero a cura di soggetti privati" ad "Edilizia sovvenzionata – Recupero edilizio patrimonio ERP di proprietà comunale", per lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di alloggi, siti in via Rinascita, per cui il finanziamento residuo regionale ammonta ad € 420.942,47.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas