



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 70/35 DEL 29.12.2016

Oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.

Il Vicepresidente e l'Assessore dei Lavori Pubblici ricordano che con la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 sono state approvate nuove disposizioni in materia di edilizia sociale ed è stata inoltre disposta la riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA).

Il Vicepresidente riferisce che sono organi di AREA: l'amministratore unico, il collegio dei sindaci e il Comitato regionale per l'edilizia sociale (CRES).

Per ciò che concerne l'amministratore unico, l'articolo 9, comma 2 della suddetta legge regionale, dispone testualmente, che: "l'amministratore unico è nominato con decreto del Presidente della Regione, su conforme deliberazione della Giunta regionale, fra soggetti con comprovata esperienza gestionale, amministrativa o professionale. La qualifica di dipendente di AREA è causa di incompatibilità alla nomina ad amministratore unico".

Tutto ciò premesso, intervenute le suindicate modifiche legislative, il Vicepresidente rappresenta che occorre ora procedere all'individuazione dell'amministratore unico di AREA, tenendo anche conto delle cause di incompatibilità stabilite dall'articolo 9, comma 2 e dall'articolo 12 della L.R. n. 22/2016.

Prende la parola l'Assessore dei Lavori Pubblici, che propone di conferire l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa alla Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, dirigente della ASL n. 5, della quale fornisce il curriculum professionale, per i seguenti motivi:

- uno dei problemi più rilevanti dell'Agenzia AREA è l'efficienza della gestione contabile e l'avvio di nuovi programmi finanziari di grande rilevanza che necessitano di una notevole esperienza nella gestione di bilanci di consistenti dimensioni, dove sia stata dimostrata capacità di contenimento dei costi, efficienza degli investimenti, qualità dei servizi essenziali erogati e ricerca della customer satisfaction. La Dott.ssa Porcu ha dimostrato nella gestione delle



strutture complesse, di cui al suo curriculum, di possedere queste competenze e dimostrate capacità sia giuridiche che economiche e gestionali;

- l'Agenzia AREA ha un grande bisogno di rimotivare il personale, di creare un clima di squadra e di coesione che esige una seria esperienza e comprovata capacità nella gestione del personale, quale quella posseduta dalla Dott.ssa Porcu;
- la gran parte degli appalti e dei lavori dell'Agenzia è fortemente rallentata dai processi autorizzatori e dalle procedure d'appalto. Qualsiasi politica di efficientamento dei tempi e delle realizzazioni, richiede che l'Amministrazione dell'Agenzia abbia una solida competenza giuridica e procedurale, quale quella che i titoli della Dott.ssa Porcu garantiscono.

L'Assessore inoltre, visto l'articolo 9, comma 4, della legge regionale n. 22/2016, propone che sia corrisposta dall'Azienda un'indennità di funzione pari alla retribuzione attribuita ai direttori generali del sistema Regione nella misura stabilita ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 31 del 1998 e s.m.i., avente base lorda fissa pari a euro 88.000, incrementata di un assegno integrativo di cui alla lettera d) della deliberazione della Giunta regionale n. 41/8 del 15.10.2012 pari al 15% del trattamento tabellare annuo previsto per il Direttore generale del sistema regione.

Tale percentuale si rapporta alla complessità delle funzioni di Amministratore Unico di Area che si trova a gestire una struttura articolata sul territorio in cinque strutture decentrate territoriali, 14 dirigenti, 26.000 alloggi e relativi inquilini, con varie problematiche di contenzioso giuridico, alta domanda di nuove costruzioni, manutenzione ed efficientamento energetico degli alloggi, aggiornamenti dei canoni, attività tecnica e professionale con caratteristiche spesso di complessità e alta specializzazione come il piano integrato per il recupero del quartiere di Sant'Elia e con le ulteriori nuove competenze di edilizia pubblica sul patrimonio istituzionale della Regione.

Volendo ragguagliare tale previsione a quanto previsto in via transitoria dalla legge 7.8.2012, n. 135 in materia di compensi per gli organi amministrativi delle società soggette al controllo pubblico, che prevede che tali compensi a partire dal 1 gennaio 2015 non debbano superare l'80% dei costi sostenuti per tali organi nell'esercizio 2013, si evidenzia che nel caso di Area l'importo così riconosciuto all'amministratore unico rappresenterebbe il 32% del costo sostenuto per gli organi di amministrazione di Area nel 2013. Largamente in linea con lo spirito della spending review.

Relativamente alla durata in carica dell'amministratore unico, come sopra individuato, il Vicepresidente propone di conferire l'incarico per un periodo di 3 anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale, così come disposto dall'articolo 9, comma 3, della stessa legge di riforma dell'Azienda.



La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta del Vicepresidente e dell'Assessore dei Lavori Pubblici

DELIBERA

- di conferire l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) alla Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, dirigente della ASL n. 5;
- di stabilire che l'amministratore unico, come sopra individuato, duri in carica per un periodo di 3 anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- di stabilire che all'amministratore unico sia corrisposta dall'Azienda un'indennità di funzione, ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 31/1998 e s.m.i., su una base lorda fissa pari a euro 88.000 oltre il 15% di assegno integrativo, per un importo totale annuo lordo di euro 101.200.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci