



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 45/18 DEL 14.11.2019

---

**Oggetto:** Cessione al Comune di Alghero, al prezzo simbolico di un euro ai sensi dell'art. 3, comma 2, L.R. n. 35/1995, di due terreni in Alghero, località Sa Segada.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che con la deliberazione n. 59/23 del 4.12.2018 la Giunta regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 3, comma, 2 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale da vendere agli Enti territoriali interessati al prezzo simbolico di un euro, tra i quali diversi cespiti immobiliari in Comune di Alghero.

Il Comune di Alghero, con la deliberazione consiliare n. 38 del 13.4.2019, ha manifestato la volontà di acquisire in proprietà al prezzo simbolico di un euro, ulteriori due immobili in località Sa Segada, non funzionalmente utilizzati per i servizi regionali.

Trattasi di un terreno censito in catasto al foglio 26 mapp. 909, oggetto di un recente frazionamento e pertinenza della scuola elementare della borgata già inserita nella succitata deliberazione della Giunta regionale n. 59/23 del 4.12.2018, nonché di un terreno censito in catasto al foglio 26 mapp. 264 da destinare ad oasi ecologica a servizio della collettività.

L'Assessore propone quindi, di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 35 del 5.12.1995, al prezzo simbolico di un euro, la cessione dei predetti terreni al Comune di Alghero nella cui circoscrizione territoriale si trovano i beni.

L'Assessore fa presente, inoltre, che per tutti gli eventuali provvedimenti ed ogni altra documentazione richiesta dall'Amministrazione regionale, ivi comprese le eventuali regolarizzazioni catastali, è necessario procedere con oneri a completo carico dell'Amministrazione acquirente.

L'Assessore prosegue evidenziando che, nelle more della predisposizione della documentazione necessaria per la cessione dei due immobili a favore dell'Amministrazione interessata, si disponga la consegna provvisoria anticipata dei beni in favore dell'ente locale.

L'Assessore, infine, fa presente che il minor valore determinato dalla cessione a prezzo simbolico rispetto al valore contabile degli immobili in argomento non incide significativamente sul valore complessivo risultante dallo stato patrimoniale.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 45/18  
DEL 14.11.2019

## **DELIBERA**

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 35 del 5.12.1995, al prezzo simbolico di un euro, la cessione dei terreni distinti in catasto al foglio 26 mapp. 909 e foglio 26 mapp. 264 in favore del Comune di Alghero nella cui circoscrizione territoriale si trovano i beni;
- di autorizzare la consegna provvisoria anticipata dei beni de quo all'Ente territoriale interessato all'acquisto, sino a quando lo stesso non provveda, con oneri a proprio carico, a produrre tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di alienazione;
- di demandare al Servizio del demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, l'adozione degli atti necessari alla stipula del contratto di alienazione, dando atto che tutte le spese necessarie alla conclusione dello stesso, ivi comprese le eventuali regolarizzazioni catastali, dovranno essere sostenute dall'Ente avente causa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Silvia Curto

**Il Vicepresidente**

Alessandra Zedda