



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 42/12 DEL 22.10.2019

Oggetto: Piano di vendita del patrimonio abitativo pubblico. Comune di Arborea. Legge n. 560 del 24.12.1993 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che la presente deliberazione riguarda una proposta di inserimento nel Piano regionale di vendita del patrimonio abitativo pubblico di alcuni immobili di proprietà del Comune di Arborea.

L'Assessore ricorda preliminarmente che la legge n. 560 del 24.12.1993, recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", regola tra l'altro le modalità e le procedure per l'alienazione del patrimonio abitativo pubblico, attribuendo in capo alle Regioni le competenze relative alla formulazione dei piani di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), da predisporre sulla base delle proposte degli Enti proprietari degli alloggi stessi.

La Regione Sardegna, con la legge regionale n. 22 del 23.8.1995, ha recepito le disposizioni della normativa nazionale definendo nel dettaglio le tipologie di alloggi da includere nel piano di vendita; tali previsioni sono state successivamente integrate dalla legge regionale n. 1 del 19.1.2011 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)", che ha rideterminato le modalità di esecuzione e pagamento delle alienazioni degli alloggi ERP, contenuti nel piano di vendita, nel territorio regionale.

L'Assessore riferisce inoltre che le modalità per la predisposizione delle proposte da parte degli Enti proprietari, nonché i relativi contenuti, sono state definite dalla Circolare dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 1842 dell'8.2.1994, che ha individuato i seguenti criteri:

1. eliminazione dei condomini misti;
2. inserimento di alloggi occupati da assegnatari con preavviso di decadenza;
3. maggiore vetustà e/o alto costo di manutenzione dell'alloggio;
4. accertata propensione all'acquisto da parte degli assegnatari

Il Piano di vendita degli alloggi ERP, prosegue l'Assessore, è stato approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 11/41 del 12.4.1994, e successivamente integrato sulla base di specifiche richieste degli Enti proprietari con le deliberazioni n. 21/38 del 19.6.2001, n. 34/27 del 10.10.2001, n.



34/18 del 29.10.2002, n. 29/14 del 20.8.2003, n. 9/13 del 9.3.2005, n. 34/9 del 2.8.2006, n. 21/39 del 29.5.2007, n. 13/13 del 4.3.2008, n. 13/14 del 4.3.2008, n. 53/2 del 9.10.2008, n. 10/57 del 11.2.2009, n. 56/73 del 29.12.2009, n. 15/10 del 13.4.2010, n. 19/18 del 14.4.2011, n. 24/27 del 27.6.2013, n. 19/17 del 27.5.2014, n. 49/9 del 9.12.2014 e n. 18/10 del 5.4.2016.

L'Assessore riferisce che il Comune di Arborea, con deliberazione consiliare n. 3 del 28.3.2019, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2019/2021, individuando il patrimonio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica comunale, che comprende complessivamente 32 alloggi, e definendo il piano delle alienazioni, che include 16 alloggi e 2 locali commerciali situati al piano terra di una delle palazzine inserite nel piano stesso. Lo stesso Comune, con nota n. 6445 del 7.5.2019, ha chiesto l'inserimento degli alloggi inclusi nel piano delle alienazioni all'interno del piano di vendita regionale.

L'Assessore evidenzia come la proposta del Comune di Arborea riguardi immobili ERP realizzati tra il 1934 e il 2004, e come questi siano stati individuati sulla base di apposite richieste di acquisto da parte degli assegnatari; i 16 alloggi inseriti nel piano delle alienazioni, inoltre, costituiscono il 50% dell'attuale patrimonio ERP comunale, e le entrate che il Comune prevede di realizzare grazie alla vendita di tali immobili sono quantificate in euro 403.767,74, cui vanno sommati euro 61.900 per la cessione dei due locali commerciali, per un totale di euro 465.667,74.

L'Assessore, rilevato che la proposta è rispondente alle previsioni normative e alle indicazioni contenute nella circolare assessoriale n. 1842/1994, propone quindi di aggiornare il Piano regionale di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con la richiamata Delib.G.R. n. 11 /41 del 12.4.1994, e di autorizzare il Comune di Arborea ad alienare i 16 alloggi e i 2 locali commerciali del proprio patrimonio ERP individuati con la delibera del Consiglio comunale n. 3 del 28.3.2019.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare le modifiche al Piano regionale di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 11/41 del 12.4.1994, includendo gli alloggi inseriti nel proprio Piano di alienazione dal Comune di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 42/12
DEL 22.10.2019

- Arborea, indicati nella tabella allegata;
- di autorizzare il Comune di Arborea all'avvio delle procedure di vendita degli alloggi, con una previsione di entrata pari a euro 465.667,74.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas