



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 38/28 DEL 26.09.2019

Oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14.

L'Assessore dei Lavori Pubblici richiama l'attenzione della Giunta regionale sull'articolo 1, comma 14, della legge 24.12.1993, n. 560, il quale prevede che la Regione, su proposta dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, determina annualmente la quota dei proventi derivante dal piano delle vendite, di cui al comma 13 del medesimo articolo, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché per opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. L'articolo 1, comma 14, della legge 24.12.1993, n. 560 specifica, inoltre, che detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato mentre la parte residua è destinata al ripiano del deficit finanziario dell'Azienda.

L'Assessore rappresenta che AREA ha comunicato l'importo dei proventi relativi alle annualità 2015-2018 e la relativa quota da destinare per le finalità elencate nel sopracitato articolo 1, comma 14, della legge 24.12.1993, n. 560. La suddetta quota da reinvestire, pari all'80 per cento del ricavato, che l'Assessore propone all'approvazione della Giunta, è riportata nella seguente tabella:

Anno	Proventi	Quota da reinvestire
2015	€ 4.604.717,53	€ 3.683.774,02
2016	€ 3.853.497,04	€ 3.082.797,63
2017	€ 5.939.900,53	€ 4.751.920,42
2018	€ 2.921.129,13	€ 2.336.903,30
Totale	€ 17.319.244,23	€ 13.855.395,37

L'Assessore prosegue informando la Giunta, che AREA con la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 18 giugno 2019 e con successivi atti integrativi ha inoltrato alla Regione, formale proposta di utilizzo di parte dei suddetti proventi, per il completamento di 11 interventi già programmati e per la realizzazione di un nuovo intervento, come riportato nella tabella di cui all'allegato 1.



L'Assessore riferisce inoltre che, secondo quanto riportato da AREA, le cause che hanno determinato la necessità di nuove risorse, per il completamento di interventi già programmati, attengono alla necessità di riappaltare opere incompiute a seguito di risoluzione contrattuale con l'impresa o a causa di stanziamenti originari insufficienti.

L'Assessore ricorda che gli interventi di edilizia residenziale pubblica devono rispettare i massimali di costo definiti dalla Regione ai sensi dell'art. 4, lettera g) della legge 5.8.1978, n. 457, pertanto propone che AREA effettui la verifica di detti massimali, prima di procedere all'approvazione dei progetti da porre a base di gara.

Per quanto concerne l'intervento "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di recupero dell'area quadrilatero e del relativo complesso edilizio in via Grazia Deledda in Sassari", l'Assessore evidenzia che tale intervento è stato finanziato con la Delib.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 per un importo pari a € 6.194.696 e successivamente, con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 892 del 18.11.2009, lo Stato ha messo a disposizione, per il medesimo intervento, € 2.776.423. Nel corso del 2015 AREA, per ragioni legate a sopravvenuti problemi di natura strutturale negli edifici, ha redatto e approvato uno specifico "Progetto per il miglioramento dei solai e per la riqualificazione degli edifici esistenti" che ha comportato un aumento del costo dell'intervento di € 777.000, portando il costo complessivo da € 6.194.696 ad € 6.971.696. A fronte di tale esigenza la Giunta regionale con la deliberazione n. 18/9 del 5.4.2016 ha disposto di dare copertura alle sopravvenute esigenze economiche attraverso l'impegno della somma di € 777.000 a valere sul finanziamento statale di € 2.776.423 di cui al succitato DM n. 892 del 18.11.2009. Posto quanto sopra, ad oggi, residuano € 1.999.423 di risorse statali che risultano sufficienti a garantire la necessaria integrazione finanziaria di € 1.400.000, indicata da AREA con la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 18 giugno 2019, che porta il costo complessivo dell'intervento in parola ad € 8.371.696.

Pertanto l'Assessore dei Lavori Pubblici propone:

- di accogliere favorevolmente la parte del programma proposto da AREA relativa agli interventi di completamento rinviando la valutazione del nuovo intervento ad un atto successivo nel quale verranno programmate tali tipologie;
- di finanziare gli interventi inseriti nella tabella riportata nell'allegato 2, attraverso l'utilizzo di una prima quota dei proventi di cui alla Legge n. 560 del 24.12.1993, annualità 2015-2018, per un ammontare complessivo pari a € 5.235.335,46;



- di finanziare il costo complessivo di € 8.371.696 dell'intervento "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di recupero dell'area quadrilatero e del relativo complesso edilizio in via Grazia Deledda in Sassari", mediante l'utilizzo dell'intera quota di € 2.776.423 stanziata dal DM n. 892 del 18.11.2009 e mediante la quota di € 5.595.273 di fondi regionali di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 47/10 del 16.11.2006.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato

DELIBERA

- di determinare la quota dei proventi di cui al comma 13 dell'art. 1 della Legge n. 560 del 24.12.1993, relativa alle annualità 2015-2018, da reinvestire per i fini di cui al comma 14 del medesimo articolo secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Anno	Proventi	Quota da reinvestire
2015	€ 4.604.717,53	€ 3.683.774,02
2016	€ 3.853.497,04	€ 3.082.797,63
2017	€ 5.939.900,53	€ 4.751.920,42
2018	€ 2.921.129,13	€ 2.336.903,30
Totale	€ 17.319.244,23	€ 13.855.395,37

- di approvare il primo programma di utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2;
- di dare copertura all'attuale fabbisogno complessivo necessario per il completamento dell'intervento "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di recupero dell'area quadrilatero e del relativo complesso edilizio in via Grazia Deledda in Sassari", pari ad € 8.371.696, mediante la quota di € 2.776.423 di cui al DM n. 892 del 18.11.2009 e mediante la quota di € 5.595.273 di fondi regionali di cui alla Delib.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 già impegnati con la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 431/2 del 28.11.2006;



- di approvare che AREA:
 1. prima di procedere all'approvazione dei progetti da porre a base di gara, verifichi che il costo per la realizzazione di ciascun intervento previsto nella presente deliberazione non sia superiore al relativo massimale di costo;
 2. trasmetta trimestralmente al Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici il monitoraggio dell'avanzamento del programma di interventi di cui alla presente deliberazione, con le modalità già condivise tra AREA e l'Assessorato dei Lavori Pubblici.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Presidente

Christian Solinas