



Spett.le  
Invitalia Spa  
Via Calabria, 46  
00187 ROMA

**OGGETTO: Proposta Progettuale per il Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Sardegna Meridionale. Riqualificazione del compendio fieristico di Cagliari.**

La Regione Autonoma della Sardegna rappresentata dal Presidente On. Christian Solinas e la Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari, rappresentata dal Presidente Ing. Maurizio de Pascale, con riferimento alla richiesta di inserimento della proposta progettuale di cui all'Oggetto, all'interno del Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Sardegna Meridionale;

CONSIDERATO

che la Regione Autonoma della Sardegna, sin dal 1952 ha dato in concessione alla Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari l'utilizzo di un'area di circa 10 ettari localizzati a Cagliari in zona "Su Siccu" per la realizzazione di attività permanenti di natura espositiva, congressuale e fieristica e che tale attività permane sino a tutt'oggi;

VALUTATO

che Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari ha provveduto, nel corso degli anni, alla gestione delle attività ed alla realizzazione di numerosi fabbricati a ciò destinati, i quali risultano oggi in condizioni di grave obsolescenza tale da pregiudicare un loro utilizzo in linea con gli standard del settore indispensabili per competere con i principali players operanti a livello nazionale ed internazionale;

ATTESO CHE

per superare tali criticità, la Regione Autonoma della Sardegna e la Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari, in data 3 novembre 2018, hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa preliminare alla redazione di un Accordo di programma per la riqualificazione della Fiera Internazionale della Sardegna, nella quale hanno confermato il loro impegno alla redazione di un progetto di riqualificazione dell'intero compendio fieristico finalizzato a un utilizzo esteso all'intero arco dell'anno e inserito in un generale programma di rigenerazione urbana che non mancherebbe di produrre effetti positivi in tutta l'area circostante e per tutta la città e l'area metropolitana di Cagliari.

## SPECIFICATO

che le attività di riqualificazione ipotizzate nell'intesa, alla cui sottoscrizione hanno partecipato anche il Sindaco di Cagliari, il Sindaco Metropolitan, e il Presidente dell'Autorità di Sistema del Mare di Sardegna, sono le seguenti:

- creazione di un polo espositivo permanente delle eccellenze enogastronomiche, agroalimentari, tecnologiche, artigianali, culturali del territorio regionale, anche con la possibilità di vendita dei prodotti di eccellenza;
- rimodulazione degli spazi espositivi, al coperto e in piazzale, adeguati agli attuali indirizzi fieristici e l'attuazione di eventi artistici e ricreativi;
- creazione di un articolato polo congressuale capace di ospitare eventi di portata internazionale;
- creazione di spazi destinati all'attività sportiva con integrazione dell'offerta anche attraverso il collegamento agli impianti presenti nelle aree adiacenti;
- creazione o rifunzionalizzazione di spazi da destinare a uso direzionale;
- supporto logistico alle attività di cui sopra con la realizzazione di una struttura ricettiva e di quant'altro dovesse rendersi necessario per il conseguimento delle finalità di rilievo pubblicitario di cui sopra;
- collegamento con l'area turistico-portuale antistante per la realizzazione di sinergie tra le attività fieristiche e la nautica da diporto;
- tutte le altre eventuali questioni di natura tecnico-amministrativa connesse alla riqualificazione del compendio fieristico.

## VALUTATO

che tutte le attività progettuali ipotizzate risultano coerenti con le vigenti prescrizioni del Piano Urbanistico vigente del Comune di Cagliari;

## PRESO ATTO

delle delibere della Regione Autonoma della Sardegna (Delibera di Giunta Regionale 7/61 del 12 febbraio 2019) e dalla Camera di Commercio IAA di Cagliari (delibera di Giunta Regionale n. 11 del 14 febbraio 2019).

#### CONSIDERATO

che il progetto in parola riveste un'evidente rilevanza strategica, per l'area di Cagliari e per l'intera Sardegna a mente del quale è stato riconosciuto, dalla Regione Autonoma della Sardegna, il preminente interesse generale e la rilevanza regionale degli interventi di riqualificazione del compendio della Fiera Internazionale della Sardegna ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 bis, comma 2, lettera c) della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i.

#### **I SOTTOSCRITTI ENTI:**

- confermano la loro comune volontà di procedere al completamento del Programma di riqualificazione del compendio fieristico;
- fanno proprie le ulteriori attività di approfondimento e di supporto necessarie all'avvio dell'intervento per il tramite di una unità di progetto e/o tavolo tecnico designato dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna sentita la Camera di Commercio IAA di Cagliari.

In particolare, il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, che risulta proprietaria delle aree in parola, si impegna a procedere, di concerto con la Camera di Commercio IAA di Cagliari e nei tempi e con le modalità del contratto Istituzionale di Sviluppo, a costituire il soggetto giuridico, che sarà chiamato a gestire le ulteriori fasi esecutive del progetto ed a definire la struttura di governance per la specificazione delle attività di gestione operativa delle infrastrutture al completamento e gestione delle opere.

Cagliari, 19 luglio 2019

Regione Autonoma della Sardegna

Il Presidente

On.le Christian Solinas

Camera di Commercio I.A.A. di Cagliari

Il Presidente

Ing. Maurizio de Pascale