



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 32/30 DEL 8.08.2019

Oggetto: Riqualficazione Fiera Internazionale della Sardegna. Programma di indirizzo predisposto sulla base del Protocollo di Intesa del 3 novembre 2017 tra Regione, Città Metropolitana, Comune di Cagliari, Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e Camera di Commercio. Integrazioni alla Delib.G.R. n. 7/61 del 12 febbraio 2019.

Il Presidente, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e con l'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, richiama la deliberazione della Giunta regionale n. 7/61 del 12 febbraio 2019, con la quale è stato approvato uno specifico programma di indirizzo predisposto sulla base del Protocollo d'intesa preliminare alla redazione di un Accordo di programma per la riqualficazione della Fiera Internazionale della Sardegna sottoscritto il 3 novembre 2017 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Città Metropolitana e dal Comune di Cagliari, dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e dalla Camera di Commercio di Cagliari e Oristano.

Il Presidente, ricorda che le aree ove insiste il compendio della Fiera Internazionale della Sardegna in Cagliari, in località Siccu di Bonaria, sono state trasferite dallo Stato alla Regione ai sensi dell'articolo 14 della legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna) e che le medesime sono a tutt'oggi detenute, in regime di locazione, unitamente ai fabbricati ivi insistenti, dalla Camera di Commercio di Cagliari ed Oristano, cui furono affidate fin dal 1952.

Il Presidente sottolinea che, proprio per avviare il programma di valorizzazione del citato compendio, il 3 novembre 2017, è stato sottoscritto dalla Regione Autonoma della Sardegna, il citato protocollo.

Il Presidente, ribadisce che con la suddetta intesa sono state individuate le finalità da declinare, per il tramite di un apposito Tavolo di indirizzo costituito dai rappresentanti degli Enti sottoscrittori, in un programma per la redazione del progetto di riqualficazione del compendio fieristico da far confluire poi in un apposito Accordo di programma tra le Parti:

- realizzazione di un polo espositivo permanente delle eccellenze enogastronomiche, agroalimentari, tecnologiche, artigianali, culturali della Sardegna, con l'obiettivo della vendita dei prodotti di eccellenza;
- riassetto funzionale degli spazi espositivi, al coperto e in piazzale, adeguandoli agli attuali indirizzi fieristici e l'attuazione di eventi artistici e ricreativi;



- creazione di un articolato polo congressuale capace di ospitare eventi di portata internazionale;
- realizzazione di spazi destinati all'attività sportiva con integrazione dell'offerta anche attraverso il collegamento agli impianti presenti nelle aree adiacenti;
- creazione o rifunzionalizzazione di spazi da destinare a uso direzionale;
- supporto logistico alle attività di cui sopra con la realizzazione di una struttura ricettiva e di quant'altro dovesse rendersi necessario per il conseguimento delle medesime;
- collegamento pedonale con l'area turistico - portuale antistante per la realizzazione di sinergie tra le attività fieristiche e la nautica da diporto;
- risoluzione di tutte le questioni di natura tecnico-amministrativa connesse alla riqualificazione del compendio fieristico.

Sulla base di quanto esposto il Presidente precisa che, anche in conformità alle indicazioni contenute nel Protocollo del 3 novembre 2017, il Tavolo di indirizzo ha elaborato il prescritto programma per la riqualificazione e valorizzazione del compendio fieristico, trasmettendone copia, in data 30 gennaio 2019, ai sottoscrittori dell'intesa. Il documento predisposto propone delle soluzioni tecnico - logistiche per riqualificare e valorizzare il compendio alla luce delle nuove funzionalità, calibrate sulla scorta delle esigenze di mercato e delle specificità regionali, che necessitano di alcune integrazioni ed aggiornamenti, sia in considerazione del mutato quadro di assetti istituzionali coinvolti nell'intervento, sia dal punto di vista della conformità del progetto di riqualificazione del polo fieristico agli strumenti di programmazione in essere, in raccordo ed integrazione con i progetti e programmi di rigenerazione urbana attivati dalla stessa Regione, dal Comune e dalla Città Metropolitana di Cagliari.

Il Presidente sottolinea che in virtù di quanto esposto si rende necessario revisionare il programma di indirizzo preliminare alla redazione dell'accordo quadro, attraverso l'istituzione di un tavolo tecnico di supporto alla sua realizzazione, attraverso la sottoscrizione di un nuovo Accordo quadro, allegato alla presente deliberazione.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riconoscendo agli interventi di riqualificazione della stessa indicati nell'allegato programma di indirizzo, il preminente interesse generale e la rilevanza regionale ai sensi dell'art. 20 bis, comma 2, lettera c), della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e s.m.i. esprime la necessità di adeguamento dei citati interventi, in raccordo con gli obiettivi e i progetti illustrati dall'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 32/30
DEL 8.08.2019

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta del Presidente, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e con l'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio

DELIBERA

di approvare lo schema di accordo quadro allegato e di dare mandato all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica di nominare con successivo atto il tavolo tecnico di supporto alla revisione e realizzazione del programma di indirizzo, di concerto con gli altri enti sottoscrittori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Presidente

Christian Solinas