



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 12/27 DEL 7.3.2017**

---

**Oggetto: Alienazione terreno sito in Comune di San Vito, al foglio 34, particella 591, della superficie di mq. 180. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 1 e 3.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione di beni patrimoniali", all'art. 1, comma 1, ha disposto che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli Enti strumentali, delle Agenzie regionali e delle Società in house, che non siano destinabili agli Enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

Al riguardo l'Assessore informa che con determina n. 88 del 23.1.2012, a firma del Direttore del Servizio Centrale demanio e patrimonio, è stata sdemanializzata un'area avente una superficie di mq. 180, facente parte di una ex condotta CASMEZ non più in esercizio e defunzionalizzata, che la stessa risulta censita nel Comune di San Vito, al foglio 34, particella 591, ed è stata inserita nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna con successiva determina del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari n. 246 del 14.2.2017.

L'Assessore informa, altresì, che l'area sopra individuata rimane interclusa tra 2 lotti di proprietà del medesimo privato, che ha presentato istanza di acquisto e, poiché non è funzionalmente utilizzabile, né riveste interesse ambientale e/o culturale, ricorrono i presupposti per procedere alla vendita a trattativa privata, con il privato confinante che ne ha fatto richiesta, così come previsto dalle norme su richiamate, e dunque può essere alienata.

Tutto ciò premesso, l'Assessore propone quindi di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L.R. n. 35/1995, la procedura di alienazione per l'immobile sopra specificato e precisamente l'area censita al catasto terreni del Comune di San Vito al foglio 34, particella 591 della superficie di mq. 180.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 12/27

DEL 7.3.2017

### **DELIBERA**

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, l'alienazione del terreno sito nel Comune di San Vito al foglio 34, particella 591, della superficie di mq. 180;
- di dare mandato al Servizio Demanio e patrimonio di Cagliari di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per l'alienazione.

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru