



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 21/17 DEL 4.06.2019

Oggetto: Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche nel Comune di San Nicolò Gerrei. L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., articoli 8, 9 e 10.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale ricorda che, ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., i comuni, sulla base dell'inventario generale delle terre civiche, predispongono il Piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche ricadenti nel proprio territorio. I Piani sono finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate, devono rispondere a fini di pubblico interesse, non devono compromettere l'esistenza degli usi civici e non devono pregiudicare i diritti delle collettività. Tramite questo atto è anche possibile prevedere una destinazione dei terreni diversa da quella cui erano soggetti, a condizione che la nuova destinazione comporti un reale notevole vantaggio per la collettività. I Piani riportano, inoltre, la descrizione delle azioni per il recupero delle terre civiche occupate senza titolo.

La procedura stabilita dall'art. 9 della legge regionale n. 12/1994 prevede che i Piani siano adottati dai Consigli comunali a maggioranza dei presenti e approvati con decreto del Presidente della Regione su deliberazione della Giunta regionale.

L'Assessore evidenzia, quindi, che il Piano è lo strumento con cui si programma la gestione dei terreni sui cui insistono i diritti di uso civico appartenenti ad una determinata collettività. Lo stesso deve prevedere anche gli usi futuri delle terre civiche, da attuarsi attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12 del 1994 e s.m.i. che, comunque, potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e tramite l'avvio di nuovi e ulteriori procedimenti nell'ambito dei quali verrà verificata la sussistenza dei presupposti e il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa ad essi applicabile.

L'Assessore fa presente come il Consiglio comunale di San Nicolò Gerrei abbia adottato la deliberazione n. 21 del 12 luglio 2018, avente ad oggetto "Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12 del 14.3.1994 e ss.mm e ii. - Approvazione".

L'Assessore riferisce quindi che il Direttore del servizio territoriale del Basso Campidano di Argea Sardegna, con la determinazione n. 1224 del 11 marzo 2019, ha espresso il proprio parere positivo in merito all'approvazione del Piano di Valorizzazione presentato dal Comune di San Nicolò Gerrei.

Il Piano è composto dei seguenti elaborati, e risulta conforme a quanto previsto dall'allegato al decreto assessoriale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013:



- A: Relazione generale;
- B: Relazione agronomica;
- C: Tabella comparazione inventario terre civiche;
- D: Relazione agronomica;
- Tavola 1: Corografia generale;
- Tavola 2: Carta della capacità d'uso e della suscettività dei suoli su CTR catastale;
- Tavola 3: Carta usi attuali su base CTR e catastale;
- Tavola 4: Carta usi futuri su base CTR e catastale;
- Tavola 5: Orto-foto carta su reticolo catastale;
- Tavola A1: Relazione azioni per il recupero delle terre civiche e variazioni catastali;
- Tavola B1: Integrazione relazione agronomica con i "carichi di bestiame";
- Tavola 4A: particolare cartografia usi futuri su base CTR e catastale – fohlio 19 mappali 1 e 40;
- C1: Integrazione tabella di comparazione con dettaglio "usi futuri".

Tutto ciò premesso, l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, visti gli articoli 8, 9 e 10, della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., propone alla Giunta regionale di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di San Nicolò Gerrei con i relativi elaborati sopra specificati.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di San Nicolò Gerrei, composto dagli elaborati indicati in premessa, adottato con deliberazione del Consiglio comunale di San Nicolò Gerrei n. 21 del 12 luglio 2018, avente ad oggetto "Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12 del 14.3.1994 e ss.mm e ii. - Approvazione", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale del Basso Campidano di Argea Sardegna, con determinazione n. 1224 del 11 marzo 2019, ha espresso il proprio parere positivo.

L'approvazione del Piano di Valorizzazione non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali. Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere



attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della L.R. n. 12 /1994 e s.m.i., se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che unicamente idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Il Presidente della Regione provvederà con proprio decreto all'approvazione definitiva del Piano di cui sopra.

Contro la presente deliberazione è ammesso:

- ricorso in via giurisdizionale, per i profili di propria competenza al T.A.R. Sardegna, da presentarsi entro 60 giorni dalla piena conoscenza;
- ricorso al Commissario degli Usi Civici della Sardegna. In tal caso non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Christian Solinas