



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 14/27 DEL 4.4.2012

Oggetto: L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3, come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009. **Correzione della perimetrazione degli "insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale" ricadenti nel territorio comunale di Oristano e Santa Giusta.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese congiuntamente all'Amministrazione Provinciale di Oristano, al Comune di Oristano e al Comune di Santa Giusta, con nota del 17 dicembre 2010, ha chiesto la rettifica della perimetrazione del tematismo inerente agli "insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale" per quanto riguarda l'area del Piano Regolatore Territoriale Consortile, ricadente nel territorio del Comune di Oristano e di Santa Giusta. Con tale nota, si fa rilevare che il limite rappresentato nella cartografia allegata al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con la deliberazione della Giunta regionale del 5 settembre 2006 n. 36/7, è errato.

L'Assessore ricorda che, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, è possibile procedere alle correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed identitari.

L'Assessore informa che successivamente alla richiesta di correzione da parte del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, della perimetrazione delle aree inerenti al tematismo del appartenenti alla categoria PPR degli "insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale", gli uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica hanno riscontrato la presenza di differenze nella perimetrazione riportata nel Piano paesaggistico, rispetto a quanto desumibile dagli atti trasmessi dallo stesso Consorzio sui perimetri costituenti il Piano Regolatore Territoriale Consortile (P.R.T.C.). Tali perimetri sono stati adeguatamente verificati dagli uffici sulla base degli elementi prodotti e di successive integrazioni istruttorie. Sulla base delle verifiche effettuate si è pertanto ritenuto di dover procedere alla rettifica delle tavole del PPR correggendo il perimetro degli "insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale", ricadenti



nel territorio di Oristano e di Santa Giusta, secondo quanto risulta dagli atti, come meglio illustrato nella relazione allegata alla presente sotto la lettera "A".

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DELIBERA

- di prendere atto della relazione predisposta dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia identificata come "Allegato A" della presente deliberazione e corredata dalle seguenti tavole cartografiche:
 - a) Tav. 1 - Stralcio di elaborato del Piano Regolatore Territoriale Consortile trasmesso dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese;
 - b) Tav. 2 - Tavola 528 sezione II, Ambito 9 Golfo di Oristano del Piano Paesaggistico Regionale;
 - c) Tav. 3 - Ortofoto anno 2008 con indicazione del limite degli insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale del PPR vigente e limite corretto;
- di prendere atto della richiesta di correzione della perimetrazione delle aree occupate dagli "insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale" presenti nel territorio comunale di Oristano presentata dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese;
- di approvare la correzione del tematismo inerente agli "insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale" che identifica le aree del Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese, incluse nell'ambito di paesaggio n. 9 "Golfo di Oristano", site in parte a ridosso dello stagno di Santa Giusta a sud del centro abitato di Oristano e ad ovest di Santa Giusta e in parte ricadente nella parte sud territorio comunale di Santa Giusta, così come identificate con il tratto di colore giallo contenuto nella Tavola 3 della relazione allegata alla presente sotto la lettera "A";
- di approvare conseguentemente le tavole del PPR dell'ambito n. 9 "Golfo di Oristano" in scala 1:25.000 così identificate sulla base del taglio IGM: 528 II contenente la correzione suddetta;
- di dare atto che la tavole 528 II, facente parte del Piano paesaggistico regionale approvato con la deliberazione della Giunta regionale del 5 settembre 2006, n.36/7, deve intendersi corretta nei termini sopra richiamati e, a tutti gli effetti, va a sostituire quella originariamente oggetto di approvazione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 14/27

DEL 4.4.2012

- di disporre, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5 comma 8 della L.R. n. 3/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Vicepresidente

Giorgio La Spisa