



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 8/45 DEL 19.02.2019

---

**Oggetto:** Programmazione Unitaria 2014-2020. Governance degli Strumenti Finanziari (SF) per il periodo 2014-2020. Indirizzi operativi per il finanziamento dell'Italian Urban Development Funds Programme per il sostegno di interventi per la rigenerazione urbana e l'efficientamento energetico in Sardegna.

L'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio richiama la deliberazione della Giunta regionale n. 36/22 del 25.7.2017 con la quale è stata approvata la relazione contenente il riepilogo delle attività realizzate nel ciclo di programmazione 2007-2013 a sostegno dello sviluppo urbano e della competitività delle imprese attraverso il ricorso a specifici Strumenti di Ingegneria Finanziaria e le modalità di governance unitaria e di riutilizzo delle risorse che si sono rese disponibili per il periodo di programmazione 2014-2020. Tra i diversi strumenti, l'Assessore richiama, in particolare, il Fondo di Partecipazione Jessica Sardegna (Fondo Jessica), dedicato al supporto degli interventi per lo sviluppo urbano sostenibile, la cui gestione è stata affidata nel 2011 alla Banca Europea per gli Investimenti (BEI), che a sua volta, secondo la struttura di Fondo di Fondi creata, ha individuato i due Fondi di Sviluppo Urbano (FSU) a cui sono state assegnate le risorse per il finanziamento delle proposte progettuali presentate.

Valutato positivamente il percorso avviato con la BEI nel precedente ciclo di programmazione, che ha consentito di finanziare attraverso le risorse del POR FESR 2007-2013 (Asse III "Energia" e Asse V "Sviluppo urbano") 43 progetti, di cui 29 indirizzati alla riqualificazione e trasformazione urbana e 14 all'efficientamento energetico e all'utilizzo delle energie rinnovabili, per un importo complessivo di circa euro 71.000.000, e considerata la volontà di proseguire la collaborazione tra la Regione Sardegna e la BEI, che è stata altresì consolidata attraverso la firma di un Memorandum of Understanding in data 26.9.2018, l'Assessore rileva l'opportunità di poter mettere a valore gli investimenti realizzati attraverso l'istituzione e il finanziamento di uno strumento dedicato allo sviluppo urbano analogo al Fondo Jessica.

L'Assessore descrive il meccanismo di finanziamento di tale strumento che consisterà nell'erogazione di un prestito da parte della BEI ad un Fondo di Sviluppo Urbano (FSU) appositamente selezionato e con struttura operativa presente sul territorio regionale. Il prestito della BEI sarà rimborsato attraverso i rientri derivanti dai crediti acquisiti sui progetti finanziati con il Fondo Jessica opportunamente selezionati ("Selected Proceeds of Operations") ed eventualmente da altre



forme di garanzia che dovessero ritenersi necessarie. Le risorse già restituite e a disposizione del Fondo Jessica o quelle ancora da acquisire non assegnate alla BEI e derivanti dagli altri crediti del Fondo, potranno essere utilizzate anche per la copertura di costi, interessi o eventuali commissioni. I rientri associati al prestito effettuato dalla BEI per rifinanziare tale tipologia di interventi, invece, saranno a beneficio della Regione Sardegna. Questa modalità di gestione del nuovo strumento consentirà di valorizzare il portafoglio di progetti del Fondo Jessica, a seguito della valutazione dei crediti condotta dalla BEI che in qualità di soggetto finanziatore del nuovo strumento dedicato alla rigenerazione urbana e all'efficientamento energetico/energie rinnovabili, selezionerà i progetti che concorreranno alla definizione della dotazione finale del nuovo Fondo.

Prosegue l'Assessore indicando le fasi di lavoro che dovranno essere sviluppate per l'implementazione dell'Italian Urban Development Funds Programme in Sardegna, secondo lo schema che la BEI ha ipotizzato per sostenere anche le altre due Regioni italiane che avevano attivato uno strumento finanziario per lo sviluppo urbano nel precedente ciclo di programmazione. Si procederà con la modifica dell'Accordo di Finanziamento del Fondo Jessica per creare il meccanismo di rifinanziamento, detto "revolving mechanism", a cui seguirà la firma di un Accordo Quadro tra la Regione Sardegna e la BEI per definire principalmente l'ammontare delle risorse, il tasso di interesse, le scadenze procedurali, i settori prioritari di intervento del prestito BEI (sviluppo urbano integrato, efficientamento energetico, energia rinnovabile), le regole di assegnazione dei crediti del Fondo Jessica selezionati dalla BEI e dei rientri dal prestito BEI alla Regione Sardegna, nel rispetto dei regolamenti della BEI e del FEIS (piano Juncker). Il terzo accordo da sottoscrivere, infine, sarà quello relativo al prestito della BEI verso il Fondo di Sviluppo Urbano selezionato, simile agli Accordi Operativi che la BEI ha sottoscritto con i due FSU che hanno attuato il programma Jessica nel periodo di programmazione 2007-2013. La Regione non parteciperà alla stipula di quest'ultimo accordo, ma ne dovrà comunque approvare i termini principali per garantire la coerenza e le condizioni di ammissibilità rispetto alle proprie regole di utilizzo delle risorse così acquisite.

L'Assessore riferisce che la proposta della BEI è di costituire il nuovo Fondo attraverso un primo prestito non superiore a euro 35.000.000, incrementabile successivamente sino ad un massimo di euro 50.000.000, derivante dall'acquisizione dei crediti del primo gruppo di progetti finanziati con il Fondo Jessica sottoposti a valutazione. L'ammontare finale, in ogni caso, dipenderà dall'accettazione da parte dei comitati della BEI delle condizioni di finanziamento, dalla disponibilità dei rientri sul Fondo Jessica e dal tasso di interesse applicabile.



L'Assessore propone, pertanto, di finanziare il nuovo strumento dedicato alla rigenerazione urbana e all'efficientamento/energie rinnovabili, nel rispetto della governance degli Strumenti Finanziari stabilita dalla deliberazione della Giunta regionale n. 36/22 del 25.7.2017, secondo le modalità in precedenza descritte e di attivare ulteriori forme di cofinanziamento regionale, mediante l'utilizzo della dotazione massima prevista dalla deliberazione sopra richiamata pari a euro 20.000.000 a valere sulle risorse della missione 14, programma 01, titolo 2, attraverso il coinvolgimento della SFIRS S.p. A., che in qualità di società finanziaria regionale possiede le competenze per essere individuata quale intermediario finanziario a cui affidare tali risorse per il finanziamento di proposte progettuali dedicate allo sviluppo urbano sostenibile, sul modello del Fondo Jessica precedentemente richiamato.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto dall'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore del Centro Regionale di Programmazione, in qualità di Coordinatore dell'Unità di progetto per la Programmazione unitaria

### **DELIBERA**

- di autorizzare il Direttore del Centro Regionale di Programmazione, in qualità di Coordinatore dell'Unità di progetto per la Programmazione unitaria, a stabilire con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) le condizioni e le modalità per il finanziamento del nuovo strumento finanziario destinato a sostenere progetti di rigenerazione urbana e efficientamento energetico /energie rinnovabili;
- di dare mandato al Direttore del Centro Regionale di Programmazione, in qualità di Coordinatore dell'Unità di progetto per la Programmazione unitaria, di sottoscrivere le modifiche all'Accordo di Finanziamento del Fondo Jessica necessarie per creare il meccanismo di rifinanziamento e di sottoscrivere il successivo Accordo Quadro, che definirà in modo dettagliato tutti gli aspetti gestionali del nuovo Fondo che sarà implementato e gli obblighi intercorrenti tra le parti cofirmatarie;
- di destinare sino ad un massimo di euro 20.000.000 delle risorse di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 36/22 del 25.7.2017, a valere sulle risorse della missione 14, programma 01, titolo 2, per il cofinanziamento regionale di interventi dedicati allo sviluppo urbano



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 8/45  
DEL 19.02.2019

- sostenibile e di affidare tali risorse alla SFIRS S.p.A.;
- di dare mandato al Direttore del Centro Regionale di Programmazione, in qualità di Coordinatore dell'Unità di progetto per la Programmazione unitaria, di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione degli Accordi.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru