



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 5/48 DEL 29.01.2019

Oggetto: Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio.

Il Presidente, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, evidenzia che il prossimo 1 febbraio 2019 entrerà in vigore la legge regionale n. 1 (legge di semplificazione 2018), pubblicata sul BURAS n. 4 del 17 gennaio 2019, che, come noto, ha apportato importati novità in diversi ambiti, tra le quali le semplificazioni previste in materia di atti di pianificazione del territorio.

Al riguardo, occorre richiamare le disposizioni contenute nel Capo III della legge, rubricato "Modifiche alla legge regionale n. 45 del 1989 (Norme per l'uso del territorio regionale)", laddove, all'articolo 21 introduce nell'ambito del procedimento di pianificazione, la conferenza di copianificazione (articolo 2-bis nella citata legge regionale n. 45) e all'articolo 23 della legge che riscrive il procedimento di formazione e approvazione del piano urbanistico comunale, di quello intercomunale e delle relative varianti, procedimento che trova applicazione, limitatamente ad alcune fasi indicate nella legge, anche con riferimento all'iter di approvazione degli strumenti di attuazione dei piani generali.

Il secondo comma dell'articolo 21 prevede espressamente che "con deliberazione della Giunta regionale sono definite, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, le modalità per correlare e coordinare, in coerenza con gli articoli 2 bis, 20 e 21 della legge regionale n. 45 del 1989, i diversi procedimenti propedeutici all'approvazione degli atti di governo del territorio e sono delineate le modalità di conclusione dei procedimenti in corso, che possono seguire anche le procedure previgenti in ragione del loro differente stato di definizione".

Il Presidente evidenzia, pertanto, che con la presente deliberazione la Giunta regionale intende dare attuazione alle previsioni della disposizione richiamata, dettando le prime linee applicative delle nuove previsioni legislative al fine di agevolare sia i Comuni che hanno già avviato l'iter di approvazione degli strumenti urbanistici delineando le procedure da seguire per completare il procedimento, sia i Comuni che intendono oggi avviare ex novo il processo pianificatorio.

Il Presidente prosegue evidenziando che si è ritenuto di predisporre l'atto di indirizzo, allegato alla presente deliberazione, anche prima dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni legislative che, come accennato, saranno vigenti dal prossimo 1 febbraio, allo scopo di evitare che le



amministrazioni interessate dalla predisposizione, elaborazione e approvazione degli atti di governo del territorio possano subire rallentamenti nelle loro attività in ragione della vigenza delle nuove disposizioni.

Si è predisposto, pertanto, un primo documento di indirizzo ai diversi enti che partecipano a vario titolo ai procedimenti e, in particolare, ai Comuni attori principali del processo di pianificazione in argomento.

Sotto questo profilo e anche in considerazione del carattere innovativo delle disposizioni e delle loro correlazioni con i diversi procedimenti propedeutici all'approvazione degli atti pianificatori, il suddetto atto di indirizzo potrà essere integrato, successivamente alla prima fase di sperimentazione delle nuove disposizioni normative, ove dovessero emergere esigenze di ottimizzare il coordinamento dei diversi procedimenti, anche a seguito del confronto con i soggetti interessati.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dal Presidente, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DELIBERA

- di approvare l'atto di indirizzo, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, da applicarsi a partire dalla data del 1 febbraio 2019 di entrata in vigore della stessa legge;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione e dell'atto di indirizzo allegato nel BURAS, nel sito istituzionale della Regione, nell'ambito della sezione tematica Sardegnaterritorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru