



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 61/52 DEL 18.12.2018

Oggetto: Costituzione del diritto di superficie a favore della Regione Autonoma della Sardegna per 30 anni, rinnovabili, su aree necessarie alla realizzazione della stazione Capolinea della metro leggera nella Stazione Centrale ferroviaria di Cagliari.

L'Assessore dei Trasporti, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con la proposta n. 102190 del 2018, ricorda che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. è proprietaria delle particelle catastali ricadenti nel foglio 18 del Catasto Terreni del Comune di Cagliari, attinenti il progetto, concordato tra Regione Sardegna e società RFI ed approvato in sede di Conferenza di Servizi, per la "realizzazione della stazione Capolinea della metro leggera nella Stazione Centrale ferroviaria di Cagliari" e che, come concordato nell'accordo preliminare stipulato dagli Assessori dei Trasporti e degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica (allegato alla presente deliberazione), risulta necessario acquisire il diritto di superficie per la realizzazione e gestione della fermata e relativo ingombro di binari e banchine d'accesso (Fg. 18 parte da individuare della particella 8926, area urbana, ex 7641-parte, ex 7606-parte e ex 7206-parte), nonché dell'area necessaria per la realizzazione della sottostazione elettrica (Fg.18 parte da individuare della particella 8937, area urbana, ex 2027-parte e ex 7354-parte). Inoltre, occorre costituire una servitù volontaria per le aree necessarie alla realizzazione del relativo cavidotto sotterraneo (Fg. 18 particella 8936-parte, per mq 26, area urbana, ex 7354-parte e 7641-parte per mq 236, E.U., il tutto per un ingombro interrato complessivo di mq 262 circa).

Prosegue l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, precisando che la presente deliberazione occorre al fine di conferire i relativi poteri al Dirigente competente in materia di patrimonio.

Gli Assessori concludono, evidenziando che:

- per la acquisizione del diritto di superficie e la costituzione del diritto di servitù di cui sopra, la Direzione generale degli Enti Locali e Finanze dovrà versare annualmente, per la durata dei 30 anni, un corrispettivo di euro 1.000, comprensivi di I.V.A. ed imposte;
- l'ARST dovrà garantire che vengano mantenuti in efficienza gli eventuali "sottoservizi funzionali all'Esercizio" presenti nelle aree cedute ed utilizzati dalle società del Gruppo FS;



La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore dei Trasporti, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che i Direttori generali, per quanto di rispettiva competenza, hanno espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare l'acquisizione del diritto di superficie per la realizzazione e gestione della fermata e relativo ingombro di binari e banchine d'accesso (Fg. 18 parte da individuare della particella 8926, area urbana, ex 7641-parte, ex 7606-parte e ex 7206-parte), nonché dell'area necessaria per la realizzazione della sottostazione elettrica (Fg. 18 parte da individuare della particella 8937, area urbana, ex 2027-parte e ex 7354-parte);
- di autorizzare la costituzione di una servitù volontaria per le aree necessarie alla realizzazione del relativo cavidotto sotterraneo (Fg.18 particella 8936-parte, per mq 26, area urbana, ex 7354-parte e 7641-parte per mq 236, E.U., il tutto per un ingombro interrato complessivo di mq 262 circa);
- di stabilire che, per l'acquisizione del diritto di superficie e la costituzione del diritto di servitù di cui sopra, la Direzione generale degli Enti Locali e Finanze dovrà versare annualmente, per la durata dei 30 anni, un corrispettivo di euro 1.000, comprensivi di I.V.A. ed imposte;
- di conferire poteri alla sottoscrizione dell'atto al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio di stipulare in nome e per conto dell'Amministrazione;
- di dare mandato al medesimo dirigente affinché provveda a inserire nell'atto pubblico di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nella presente deliberazione, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione dell'area oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione dei soggetti costituenti controparte;
- di precisare che all'atto dovrà intervenire anche l'ARST al fine di impegnarsi a garantire che vengano mantenuti in efficienza gli eventuali "sottoservizi funzionali all'Esercizio" presenti nelle aree cedute ed utilizzati dalle società del Gruppo FS;
- di dare atto che tutti gli oneri e le imposte derivanti dall'atto (accatastamento, trascrizioni,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 61/52
DEL 18.12.2018

imposte, compenso notaio) saranno a carico dell'ARST.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru