



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Allegato alla Delib.G.R. n. 59/32 del 4.12.2018

Osservatorio Regionale sulla Condizione Abitativa (ORECA)

DIRETTIVE SULL'ORGANIZZAZIONE E SUL FUNZIONAMENTO

La presente direttiva reca indicazioni per l'avviamento e la piena operatività dell'Osservatorio, in applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 4 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, riguardanti l'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa (ORECA).

1. Composizione

L'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa (ORECA) è incardinato, in base all'art. 4, comma 1, della L.R. n. 22/2016, presso la Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.

Esso è composto:

- dal Direttore generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici che lo presiede e dal Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER) che, qualora delegato, può presiederlo;
- da due dipendenti dello stesso Servizio, individuati dal Direttore del SER, con esperienza sui programmi di edilizia residenziale;
- da un dipendente, con competenze informatiche, della Direzione generale dei Lavori Pubblici o dell'Amministrazione regionale o di Enti, Agenzie del sistema regione o da un professionista esterno al sistema regione;
- da un dipendente dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) individuato da Direttore generale di AREA tra il personale con conoscenza del patrimonio abitativo dell'azienda e dei programmi di edilizia residenziale attuati o in corso di esecuzione.
- da un rappresentante delle autonomie locali, in possesso di specifiche competenze, nominato dal Consiglio delle Autonomie locali.

2. Attività

L'Osservatorio, come disposto dall'art. 4 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, svolge le seguenti attività:

- a) acquisizione e raccolta di conoscenze sistematiche sulle condizioni e i fabbisogni abitativi nel territorio regionale, con particolare riguardo a quelle espresse dalle categorie sociali più deboli e dalle zone metropolitane maggiormente degradate e periferiche;
- b) valutazione di coerenza fra i fabbisogni abitativi rilevati e le proposte di intervento formulate dagli enti locali e da altri soggetti, pubblici, privati e non profit attivi nel settore;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- c) monitoraggio e valutazione dell'attuazione di piani e programmi riguardanti l'edilizia sociale in collaborazione con AREA e gli altri soggetti gestori di edilizia sociale;
- d) rilevazione delle disponibilità di aree edificabili e del patrimonio urbanistico ed edilizio da recuperare;
- e) diffusione di dati e analisi, anche al fine di promuovere lo scambio e l'integrazione di conoscenze sulle politiche abitative e sui programmi di edilizia sociale tra le forze politiche, sociali, professionali e imprenditoriali;
- f) formulazione di proposte in merito a linee di intervento, obiettivi e modalità attuative della programmazione regionale;
- g) predisposizione annuale, entro il 30 settembre, di una relazione contenente i dati e gli elementi conoscitivi necessari all'elaborazione della proposta di Dopies, secondo l'art. 2 della suindicata LR n. 22/2016.

3. Modalità funzionamento

Per l'espletamento delle proprie attività l'Osservatorio si avvale degli strumenti informatici necessari per la gestione delle attività di cui al punto 2, tra i quali i database e i software indispensabili per la raccolta, gestione, stampa e diffusione delle informazioni.

L'Osservatorio può valutare l'opportunità di esternalizzare le attività di sviluppo di suddetti strumenti informatici e la loro gestione/manutenzione anche al fine di garantire la sicurezza informatica dei dati raccolti.

L'Osservatorio può altresì valutare l'opportunità di esternalizzare le attività di recupero, controllo, analisi e caricamento nei suddetti strumenti informatici dei dati necessari all'espletamento delle sue funzioni.

L'osservatorio provvede alla creazione e alla gestione di una pagina web dedicata all'ORECA che, oltre a rivestire carattere informativo, tende ad incentivare le attività di partecipazione al fine di raccogliere idee, commenti, proposte da parte dei portatori di interesse (stakeholder).

L'AREA informa l'Osservatorio relativamente alla formulazione di proprie proposte, elaborate mediante il CRES (Comitato Regionale per l'Edilizia Sociale).

4. Proposte degli stakeholder

In un'ottica di open government, l'Osservatorio promuove l'interazione tra l'Amministrazione e i portatori d'interesse (stakeholder) in campo sociale, prevedendo modalità interattive di presentazione di richieste, istanze, commenti, e di raccolta di idee e proposte, mediante la pagina web dedicata.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

5. Collegamenti con altri osservatori, enti, organismi

L'Osservatorio opera in collegamento con l'Osservatorio nazionale della condizione abitativa, con gli omologhi Osservatori delle altre Regioni, e con altri Osservatori regionali tematici.

Inoltre l'Osservatorio promuove rapporti con associazioni di categoria, operatori pubblici e privati, Università, associazioni non profit.

6. Acquisizione dati

Il database dell'Osservatorio è alimentato dai dati dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e del Servizio della Statistica regionale della Direzione generale della Presidenza, con il quale si raccorda anche per l'acquisizione di ulteriori dati, non statistici. È implementato inoltre dai dati forniti dalle autonomie locali e da AREA, relativamente al patrimonio immobiliare gestito e all'attuazione dei propri programmi di edilizia sociale.

7. Diffusione e accesso ai dati

Poiché i dati vanno intesi come "patrimonio comune", è prevista la possibilità di accesso dall'esterno ai dati rilasciati in formato aperto (open data) dall'Osservatorio.

Anche ai fini di un efficace controllo di gestione e di un costante monitoraggio della spesa, si garantisce a tutti i soggetti pubblici o privati l'accesso alle informazioni raccolte dall'Osservatorio, contribuendo ad alimentarlo qualora in possesso di informazioni utili, sempre mediante l'accesso alla pagina web dedicata.