



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 59/32 DEL 4.12.2018

Oggetto: Osservatorio regionale sulla condizione abitativa (ORECA). Direttive sull'organizzazione e funzionamento. L.R. 23 settembre 2016, n. 22, art. 4.

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che con la L.R. 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa", all'art. 4, è stato istituito l'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa (ORECA), incardinato presso la Direzione generale dei Lavori Pubblici, quale supporto conoscitivo e propositivo ai fini dell'elaborazione, attuazione e revisione delle politiche abitative nel campo dell'edilizia sociale. L'Assessore evidenzia, in particolare, che, secondo quanto disposto dall'art. 2 della stessa legge, i dati e gli elementi cognitivi forniti dall'ORECA costituiscono la base sulla quale la Giunta elabora la proposta preliminare del DoPIES (Documento di programmazione degli interventi di edilizia sociale). Nello specifico, l'ORECA provvede:

- a) all'acquisizione e raccolta di conoscenze sistematiche sulle condizioni e i fabbisogni abitativi nel territorio regionale, con particolare riguardo a quelle espresse dalle categorie sociali più deboli e dalle zone metropolitane maggiormente degradate e periferiche;
- b) alla valutazione di coerenza fra i fabbisogni abitativi rilevati e le proposte di intervento formulate dagli enti locali e da altri soggetti, pubblici, privati e non profit attivi nel settore;
- c) al monitoraggio e valutazione dell'attuazione di piani e programmi riguardanti l'edilizia sociale in collaborazione con AREA e gli altri soggetti gestori di edilizia sociale;
- d) alla rilevazione delle disponibilità di aree edificabili e del patrimonio urbanistico ed edilizio da recuperare;
- e) alla diffusione di dati e analisi, anche al fine di promuovere lo scambio e l'integrazione di conoscenze sulle politiche abitative e sui programmi di edilizia sociale tra le forze politiche, sociali, professionali e imprenditoriali;
- f) alla formulazione di proposte in merito a linee di intervento, obiettivi e modalità attuative della programmazione regionale.

L'Assessore rappresenta che la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'art. 12, nell'istituire l'Osservatorio della condizione abitativa presso il Ministero dei Lavori Pubblici, con funzioni di raccolta dati e di



monitoraggio permanente della situazione abitativa, ha previsto il collegamento con gli osservatori istituiti dalle regioni con propri provvedimenti.

L'Assessore prosegue informando la Giunta che l'ORECA, in coerenza con i principi di sussidiarietà e con il metodo della concertazione istituzionale e della partecipazione degli inquilini di edilizia sociale e delle loro rappresentanze al processo di formazione delle decisioni, agisce in stretta relazione con le autonomie locali, gli enti operanti nel settore, le organizzazioni sindacali, con le associazioni di categoria e altri operatori pubblici, privati e associazioni "non profit", assolvendo a funzioni di raccolta e diffusione di conoscenze e proposte.

Riferisce, infine, che la funzione di raccolta dei dati e di elaborazione degli stessi, finora svolta mediante attività di esternalizzazione (outsourcing), potrà essere eseguita dall'Osservatorio, una volta che quest'ultimo sia stato adeguatamente strutturato e reso operante attraverso la definizione dell'organizzazione e del funzionamento, avvalendosi di professionalità e competenze presenti nell'ambito della Regione, degli enti e delle agenzie del sistema.

Pertanto, l'Assessore dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 4, comma 6, L.R. 23 settembre 2016, n. 22, propone l'approvazione delle direttive per l'organizzazione ed il funzionamento dell'ORECA, contenute nell'allegato che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici

DELIBERA

di approvare le allegate direttive, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, per l'organizzazione e il funzionamento dell'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa (ORECA).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci