



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 59/23 DEL 4.12.2018

Oggetto: Elenco dei beni del patrimonio disponibile regionale ubicati nell'ambito territoriale della Provincia di Sassari da cedere agli enti locali interessati al prezzo simbolico di un euro. Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 2.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, recante "Alienazione dei beni patrimoniali", all'art. 3, comma 2, dispone che, nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, è autorizzata, in deroga all'art. 3, comma 1 della legge medesima, ad individuare l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali interessati, al prezzo simbolico di un euro.

L'Assessore prosegue rappresentando alla Giunta che sono stati individuati numerosi immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della Regione che non sono funzionalmente utilizzati per i servizi regionali ma sono invece di interesse per gli enti locali nella cui circoscrizione territoriale ricadono, che, proprio per questa ragione, in molti casi già li utilizzano e che sapranno valorizzarli come leva per lo sviluppo del territorio.

Ciò premesso, l'Assessore riferisce che sono pervenute, da parte di alcuni Enti locali, manifestazioni di interesse all'acquisizione di immobili ubicati nel proprio territorio, al prezzo simbolico di un euro.

L'Assessore, pertanto, propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, l'alienazione al prezzo simbolico degli immobili indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante.

L'Assessore fa presente inoltre che per tutti gli eventuali provvedimenti inerenti le operazioni di accatastamento, frazionamento ed ogni altra documentazione richiesta dall'amministrazione regionale è necessario procedere con oneri a completo carico dell'Amministrazione acquirente.

L'Assessore prosegue evidenziando che nelle more delle predisposizione della documentazione necessaria per la cessione dei beni a favore delle Amministrazione interessate, si disponga la consegna provvisoria anticipata del bene in favore dei medesimi Enti.

L'Assessore, infine, fa presente che il minor valore determinato dalla cessione a prezzo simbolico rispetto al valore contabile dei beni riportato nell'allegato elenco non parrebbe incidere significativamente sul valore complessivo risultante dallo stato patrimoniale.



La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la cessione, al prezzo simbolico di un euro, degli immobili indicati nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai rispettivi Enti locali dell'ambito territoriale della Provincia di Sassari, nel cui territorio gli stessi sono ubicati;
- di autorizzare la consegna provvisoria anticipata dei beni alle amministrazioni interessate acquirenti, sino a quando le stesse non provvedano, con oneri a proprio carico, a produrre tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di alienazione;
- di demandare al Servizio del demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, l'adozione degli atti necessari alla stipula dei contratti di alienazione, dando atto che tutte le spese necessarie alla conclusione degli stessi, ivi comprese le eventuali regolarizzazioni catastali, dovranno essere sostenute dagli Enti aventi causa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci