



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 51/19 DEL 16.10.2018

Oggetto: Rimodulazione programma costruttivo “Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale – Nuove costruzioni e recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare” di cui alla Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008.

L'Assessore dei Lavori Pubblici richiama l'attenzione della Giunta regionale sui contenuti della deliberazione n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale la stessa Giunta ha approvato il “Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale – Nuove costruzioni e recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare” la cui dotazione finanziaria è pari € 99.252.273 per la realizzazione di 917 alloggi da parte di AREA e dei Comuni.

L'Assessore rappresenta che nel suddetto programma, tra gli altri, sono previsti i seguenti interventi edilizi di competenza di AREA - Servizio Territoriale di Cagliari.

Ente Attuatore	Localizzazione	Alloggi (N.)	Importo (Euro)
AREA - Servizio Territoriale di Cagliari	Goni - Località “Cangiau de Su Rettori”	4	364.000
	Guspini - Località “Santu Perdu”	12	1.092.000
	Muravera - Via Flumendosa	10	910.000
	San Nicolò Gerrei - Località “Bingia Usai”	4	364.000
	Silius - Località “PDZ Pitzu Ibbas”	4	364.000
	Uta - Località “PDZ Pintulinu”	10	910.000

L'Assessore riferisce che con delibera n. 89 del 3.7.2018, l'Amministratore Unico di Area ha approvato, per quanto di sua competenza, la rimodulazione del programma in oggetto dando atto della riduzione dell'obiettivo fisico dell'intervento costruttivo in località “PDZ Pintulinu”, nel comune di Uta, da 10 a 4 alloggi, e destinando parte delle relative risorse rese disponibili per il completamento delle opere di sistemazione esterne nei restanti comuni come rappresentati nella seguente tabella.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 51/19
DEL 16.10.2018

Localizzazione	Alloggi (N.)	Importo finanziamento originario (Euro)	Importo finanziamento rimodulato (Euro)
Goni - Località "Cangiau de Su Rettori"	4	364.000	399.000
Guspini - Località "Santu Perdu"	12	1.092.000	1.187.000
Muravera - Via Flumendosa	10	910.000	970.000
San Nicolò Gerrei - Località "Bingia Usai"	4	364.000	399.000
Silius - Località "PDZ Pitzu Ibbas"	4	364.000	399.000
Uta - Località "PDZ Pintulinu"	4	910.000	602.813,75

L'Assessore rappresenta che gli alloggi nei comuni di Guspini, Muravera e Silius sono in corso di esecuzione e devono essere completati solo per quanto concerne le opere di sistemazione esterna, mentre gli interventi edilizi nei comuni di Goni e san Nicolò Gerrei, i cui lavori sono già stati affidati, sono nella fase di verifica dei progetti esecutivi eseguiti dall'impresa. Per l'intervento nel comune di Uta dovrà, invece, essere nuovamente espletata la procedura di affidamento dei lavori a causa del fallimento della ditta aggiudicataria.

L'Assessore prosegue riferendo che la riduzione dell'obiettivo fisico nel comune di UTA in località "PDZ Pintulinu" è determinato dalla impossibilità di edificare 6 alloggi in quanto i relativi lotti risultano inseriti in un'area dichiarata ad elevata pericolosità idraulica dal "Piano Stralcio Fasce Fluviali" approvato dal Comitato Istituzione di Bacino della Regione Sardegna in data 5.12.2013, successivamente all'aggiudicazione dell'appalto per la progettazione e lavori (12.9.2012) e all'approvazione del progetto esecutivo (21.11.2013).

L'Assessore riferisce che le maggiori esigenze finanziarie, necessarie per il completamento delle opere di sistemazione esterna, sono essenziali per garantire maggiore sicurezza agli immobili e a ridurre successivi interventi di manutenzione.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato

DELIBERA



di approvare la rimodulazione del programma costruttivo “Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale – Nuove costruzioni e recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare” di cui alla Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 come proposto nella delibera dell’Amministratore unico di AREA n. 89 del 3.7.2018 e sintetizzato nella seguente tabella:

Ente Attuatore	Località	Pre rimodulazione		Post rimodulazione	
		Alloggi (N.)	Importo (Euro)	Alloggi (N.)	Importo (Euro)
AREA	Goni - Località “Cangiau de Su Rettori”	4	364.000	4	399.000
AREA	Guspini - Località “Santu Perdu”	12	1.092.000	12	1.187.000
AREA	Muravera - Via Flumendosa	10	910.000	10	970.000
AREA	San Nicolò Gerrei - Località “Bingia Usai”	4	364.000	4	399.000
AREA	Silius - Località “PDZ Pitzu Ibbas”	4	364.000	4	399.000
AREA	Uta - Località “PDZ Pintulinu”	10	910.000	4	602.813,75

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru