REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato alla Delib.G.R. n. 44/29 del 5.9.2018

Relazione dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Oggetto: L.R. 30 ottobre 1986, n. 58. Ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes.

Premessa.

I Comuni di Magomadas e Tresnuraghes hanno presentato istanza tesa ad ottenere la ridefinizione dei loro confini, cosi come deliberato dai rispettivi Consigli Comunali con le deliberazioni n. 46 del 10 luglio 2018 e n.29 del 12 luglio 2018.

La proposta progettuale prevede una permuta di porzioni di territorio tra i due comuni al fine di risolvere l'annosa questione del quartiere "Bianae".

Il predetto quartiere, pur facendo parte della circoscrizione territoriale e amministrativa del comune di Magomadas, risulta unito, senza soluzione di continuità, al centro abitato di Tresnuraghes, comune di residenza delle famiglie dalle quali discendono gli attuali abitanti di Bianae. A questi cittadini il comune di Tresnuraghes ha garantito, *ab immemorabili,* la fornitura dei servizi primari quali illuminazione pubblica, acquedotto, fognature e depurazione, e servizi di igiene urbana. Per le ragioni sopra descritte negli abitanti del quartiere di Bianae si è sviluppato un forte senso di appartenenza nei confronti del comune di Tresnuraghes, tanto da persuaderli a chiedere più volte negli ultimi decenni un loro trasferimento a questo comune.

Di contro, nella località marina di Noesola, appartenente alla circoscrizione di Tresnuraghes sebbene adiacente alla borgata marina di Magomadas, si rende necessario rivedere le delimitazioni territoriali dei due comuni riportando il confine a quello naturale del rio Noesola, anche in considerazione del fatto che il comune di Magomadas interviene da sempre nella gestione dell'intera porzione di litorale.

La stessa proposta progettuale prevede, infine, una modesta ridelimitazione dei confini in località Coloras, consistente nell'accorpamento alla circoscrizione del comune di Tresnuraghes di un fabbricato edificato sulla linea di confine tra i due comuni.

Conseguentemente, la superficie di ettari 4.98.55 ricadente nel comune di Magomadas, transiterà nella giurisdizione del comune di Tresnuraghes e la superficie di ettari 3.68.54, ricadente nel comune di Tresnuraghes, transiterà nella giurisdizione di Magomadas.

La ridefinizione dei confini comporta altresì una modifica della consistenza della popolazione residente nei due comuni, in favore del Comune di Tresnuraghes.

Relazione descrittiva.

Le porzioni di territorio interessate alla ridefinizione dei confini tra i comuni di Tresnuraghes e Magomadas sono le seguenti:

NOESOLA - (PORZIONE 1)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio, evidenziata nella planimetria allegata, dal comune di Tresnuraghes al comune di Magomadas. La superficie complessiva interessata è di circa ettari 3.68.54 (*intero poligono comprendente strade ecc*.) e comprende n.18 particelle per una superficie catastale di ettari 3.36.79. I mappali interessati ricadono nel foglio 1 del comune censuario di Tresnuraghes:

MAPPALE	SUPERFICIE Ha	MAPPALE	SUPERFICIE Ha
4	0.25.30	1265	0.59.91
5	0.23.90	1266	0.02.64
347	0.01.55	1267	0.01.360
462	0.08.13	1514	0.37.03
510	0.25.30	1515	0.02.06
1086	0.03.77	1516	0.03.76
1262	0.90.76	1740	0.09.69
1263	0.00.66	1741	0.00.84
1264	0.00.42	2096	0.40.47

COLORAS (PORZIONE 2)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio, evidenziata nella planimetria allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessa esclusivamente il mappale 416 del foglio 3 del comune censuario di Magomadas per una superficie catastale di ettari 00.05.50 (*oltre la viabilità*) per una superficie complessiva di ettari 00.06.05.

BIANAE (PORZIONE 3)

Si prevede lo spostamento della porzione di territorio, evidenziata nella planimetria allegata, dal comune di Magomadas al comune di Tresnuraghes. La superficie complessiva interessata è di circa 04.92.50 ettari e comprende n. 64 particelle per una superficie catastale di ettari 04.71.32 che interessa i seguenti mappali del foglio 10 del comune censuario di Magomadas:

MAPPALE	SUPERFICIE Ha	MAPPALE	SUPERFICIE Ha	MAPPALE	SUPERFICIE Ha	MAPPALE	SUPERFICIE Ha
29	0.11.60	125	0.02.73	176	0.03.12	211	0.02.11
46	0.01.55	(ex 131) 174	0.04.95	177	0.04.47	212	0.04.16
47	0.63.40	133	0.00.43	179	0.00.01	213	0.04.80
48	0.47.90	134	0.04.02	182	0.03.90	217	0.02.30
65	0.16.98	136	0.04.51	184	0.04.58	218	0.06.26
67	0.27.49	137	0.04.53	186	0.01.40	219	0.03.20
105	0.04.20	141	0.04.28	189	0.00.20	222	0.02.12
107	0.37.00	301 (ex 151)	0.04.69	193	0.01.55	224	0.01.42
108	0.02.10	152	0.03.20	194	0.10.15	225	0.00.20
109	0.00.25	154	0.00.05	200	0.03.11	226	0.01.80
110	0.01.15	165	0.00.80	201	0.03.00	227	0.09.70
117	0.02.08	168	0.00.10	202	0.02.32	295	0.00.57
119	0.02.20	170	0.12.20	204	0.04.52	296	0.00.08
203 (ex 120)	0.02.00	171	0.00.45	208	0.03.47	297	0.05.65
121	0.03.44	172	0.00.46	209	0.04.09	298	0.00.61
124	0.03.77	173	0.05.40	210	0.93.16	303	0.03.38

L'Assessore
Cristiano Erriu