



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 27/22 DEL 29.05.2018

Oggetto: Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche nel Comune di Triei. L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., articoli 8, 9 e 10.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale ricorda che, ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., i Comuni, sulla base dell'inventario generale delle terre civiche, predispongono il Piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche ricadenti nel proprio territorio.

I Piani sono finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate, devono rispondere a fini di pubblico interesse, non devono compromettere l'esistenza degli usi civici e non devono pregiudicare i diritti delle collettività.

Tramite questo atto è anche possibile prevedere una destinazione dei terreni diversa da quella cui erano soggetti, a condizione che la nuova destinazione comporti un reale notevole vantaggio per la collettività.

I Piani riportano inoltre la descrizione delle azioni per il recupero delle terre civiche occupate senza titolo.

La procedura stabilita dall'art. 9 della legge regionale n. 12/1994 prevede che i Piani siano adottati dai Consigli comunali a maggioranza dei presenti e approvati con decreto del Presidente della Regione su deliberazione della Giunta regionale.

L'Assessore evidenzia, quindi, che il Piano è lo strumento con cui si programma la gestione dei terreni sui cui insistono i diritti di uso civico appartenenti ad una determinata collettività. Lo stesso deve prevedere anche gli usi futuri delle terre civiche, da attuarsi attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12 del 1994 e s.m.i. che, comunque, potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e tramite l'avvio di nuovi e ulteriori procedimenti nell'ambito dei quali verrà verificata la sussistenza dei presupposti e il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa ad essi applicabile.

L'Assessore fa presente come il Consiglio comunale di Triei abbia adottato la deliberazione n. 27 del 18 dicembre 2017, avente ad oggetto "Piano di valorizzazione e recupero dei terreni ad uso civico. L. R. n. 12/1994, artt. 8-9-10: Adozione", approvata con votazione unanime.



L'Assessore riferisce, quindi, che il Direttore del servizio territoriale dell'Ogliastra di Argea Sardegna, con la Determinazione n. 2303 del 24 aprile 2018, ha espresso il proprio parere positivo in merito all'approvazione del Piano di Valorizzazione presentato dal Comune di Triei.

Il Piano è composto dei seguenti elaborati, e risulta conforme a quanto previsto dall'allegato al decreto assessoriale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013:

- Relazione generale - Tav. A.1a;
- Relazione agronomica - Tav. A.1b;
- Relazione di sintesi - Tav. A.1c;
- Elenco dei terreni ad uso civico presenti nel territorio comunale come da Decreti - Tav. A.2;
- Evoluzione storico - catastale delle terre civiche presenti nel Comune di Triei e loro stato d'uso: Ante Trasferimento - Tav. A.3;
- Tabella usi attuali e usi futuri programmati - Tav. A.4;
- Tabella esplicativa delle azioni di recupero descritte nella Relazione Generale - Tav. A. 4bis;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei come da decreto di accertamento (determinazione n. 286 del 24/02/2005) (CTRN) - Tav. B.1a;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei come da decreto di accertamento (determinazione n. 286 del 24/02/2005) (Catastale) - Tav. B.1b;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei distinte per titolarità (CTRN) - Tav. B.2 a;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei distinte per titolarità (Catastale) - Tav. B.2 _1;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei distinte per intestazione catastale (Catastale) - Tav. B.2 _2;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: uso attuale del suolo (CTRN) - Tav. B.3 a;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: uso attuale del suolo (Corpo principale) (Catastale) - Tav. B.3 b_1;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: uso attuale del suolo (Isola amministrativa) (Catastale) - Tav. B.3 b_2;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: capacità d'uso del suolo (CTRN) - Tav. B.4a ;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: capacità d'uso del suolo (Corpo principale) (Catastale) - Tav. B.4b_1 ;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: capacità d'uso del suolo (Isola amministrativa) (Catastale) - Tav. B.4b_2 ;



- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: suscettività all'uso agricolo – Tav. B.5;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: Pianificazione comunale sovraordinata - PUC vigente (CTRN) - Tav. B. 6a;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: Pianificazione comunale sovraordinata - PUC vigente (Catastale) - Tav. B. 6b;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: Pianificazione comunale sovraordinata - PPR (CTRN) - Tav. B. 7;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: Pianificazione comunale sovraordinata - PUC in itinere (CTRN) - Tav. B. 8 a;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: Pianificazione comunale sovraordinata - PUC in itinere (Catastale) - Tav. B. 8 b;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: Usi futuri programmati (CTRN) - Tav. B. 9 a;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: Usi futuri programmati (Corpo principale) (Catastale) - Tav. B. 9 b_1;
- Terre ad uso civico nel territorio di Triei: Usi futuri programmati (Isola amministrativa) (Catastale) - Tav. B. 9 b_2

Tutto ciò premesso, l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, visti gli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., propone alla Giunta regionale di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Triei con i relativi elaborati sopra specificati.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Triei, composto dagli elaborati indicati in premessa, adottato con deliberazione del Consiglio comunale di Triei n. 27 del 18 dicembre 2017, avente ad oggetto "Piano di valorizzazione e recupero dei terreni ad uso



civico. L.R. n. 12/1994, art. 8-9-10: Adozione”, in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Ogliastra di Argea Sardegna ha espresso parere positivo con la determinazione n. 2303 del 24 aprile 2018.

L'approvazione del Piano di Valorizzazione non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali.

Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli articoli 15 e seguenti della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che unicamente idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Il Presidente della Regione provvederà con proprio decreto all'approvazione definitiva del Piano di cui sopra.

Contro la presente deliberazione è ammesso:

- ricorso in via giurisdizionale, per i profili di propria competenza al T.A.R. Sardegna, da presentarsi entro 60 giorni dalla piena conoscenza;
- ricorso al Commissario degli Usi Civici della Sardegna. In tal caso non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru