



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## DELIBERAZIONE N. 26/25 DEL 30.5.2017

**Oggetto:** Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2. Approvazione definitiva.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 "Alienazione di beni patrimoniali", all'art. 1, comma 1, ha disposto che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore rammenta inoltre che, al riguardo, la Giunta regionale, con la deliberazione del 7 marzo 2017, n. 12/30, ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017.

L'Assessore continua evidenziando che ai sensi del comma 2, dell'articolo 1, della sopra citata legge regionale, l'elenco è stato trasmesso alla Terza Commissione consiliare che, con la nota del 26 aprile 2017, protocollo numero 6772, ha espresso all'unanimità il proprio parere favorevole all'alienazione con un'osservazione.

L'Assessore evidenzia che la Commissione, nel condividere la richiesta del 17 marzo 2017, trasmessa dal Comune di Santulussurgiu, suggerisce alla Giunta regionale di stralciare dall'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali si prevede l'alienazione nell'anno 2017, il richiamato edificio denominato Hotel "San Leonardo", proponendo di attivare la procedura di cessione al prezzo simbolico di un euro del bene immobile in favore del Comune come previsto dall'articolo 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35.

Tutto ciò premesso, l'Assessore propone di accogliere l'analisi della Commissione consiliare e, in conseguenza, di escludere dall'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017, l'edificio denominato Hotel "San Leonardo", ubicato in Comune di Santu Lussurgiu.

L'Assessore inoltre propone di stralciare dall'elenco il Centro intermodale di Ozieri, località Chilivani in quanto, a seguito di più approfondite valutazioni in raccordo con l'Assessorato della Difesa



dell'Ambiente, il Comune di Ozieri e gli altri Comuni del territorio è emersa l'opportunità di una diversa destinazione per finalità pubbliche.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### **DELIBERA**

- di approvare definitivamente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale avente proiezione annuale, come rappresentati nell'allegato alla presente deliberazione per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- di dare mandato ai Servizi demanio e patrimonio territorialmente competenti di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per le alienazioni.

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru