

# **Contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dell'infrastruttura realizzata nell'ambito del Piano nazionale Banda Larga**

**tra**

La **Regione Autonoma della Sardegna**, con sede in Via....., 09123 Cagliari, codice fiscale 80002870923, rappresentata dal Direttore Generale ..... nato ad ..... il ..... (di seguito denominato "Regione").

**E**

**Infrastrutture e Telecomunicazioni per l'Italia S.p.A.**, (di seguito anche "Infratel"), Società con azionista unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Agenzia nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (Invitalia), con sede sociale in Roma, Via Calabria 46, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 07791571008, capitale sociale € 1.000.000,00 i.v., in persona del Direttore Generale Ing. Salvatore Lombardo.

**(Infratel e Regione, di seguito, sono congiuntamente definite le "Parti", e singolarmente, "Parte")**

## **PREMESSO CHE**

1. la Regione Autonoma della Sardegna ed il Ministero dello Sviluppo Economico in data 30/12/2009 hanno sottoscritto l'"Accordo di Programma per lo sviluppo della banda larga sul territorio della Regione Sardegna";
2. Con il sopra citato Accordo di Programma la Regione Autonoma della Sardegna ed il Ministero dello Sviluppo Economico hanno disciplinato i rapporti tra le Parti per il conseguimento degli obiettivi e la realizzazione delle attività inerenti al potenziamento delle dotazioni infrastrutturali per la larga banda nel territorio regionale, con la finalità di ridurre e in prospettiva abbattere il digital-divide in cui ricadono parte delle famiglie, delle imprese e delle pubbliche amministrazioni;
3. Infratel Italia è il soggetto attuatore del "*Piano Nazionale Banda Larga Italia*", regime d'aiuto n. SA.33807(2011/N) notificato l'11 novembre 2011 dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell' art. 1 della legge n. 69 del 2009, ed approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2012) 3488 del 24 Maggio 2012;
4. L'art. 8 comma 3 dell'Accordo di Programma citato dispone che "*le infrastrutture di telecomunicazione realizzate dal Ministero dello Sviluppo Economico in attuazione del presente Accordo, unitamente alle*

*infrastrutture realizzate da Infratel all'interno del Programma Banda Larga antecedente alla data del presente Accordo, saranno messe a disposizione della Regione Autonoma della Sardegna in comodato d'uso per la durata di 20 anni in misura del 50 % delle coppie di fibre ottiche su ciascuna tratta dell'infrastruttura realizzata."*

5. Il Comitato d'Indirizzo di cui all'Accordo di Programma del 22 dicembre 2005 tra MISE / Infratel / Invitalia nella seduta del 28 ottobre 2010 ha disposto che *"per le Regioni interessate si potranno utilizzare le coppie di fibre ottiche di Infratel in comodato d'uso pagando un corrispettivo solo come contributo per la manutenzione."*

Tutto ciò premesso,

## **LE PARTI CONVENGONO E STABILISCONO QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1**

Le premesse e gli allegati n. 1 e n. 2 formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2**

Infratel concede a Regione il comodato d'uso gratuito, per la durata del presente atto, delle coppie di Fibra Ottica e l'utilizzo di infrastrutture civili realizzate da Infratel nell'ambito del Piano Nazionale Banda Larga.

Regione avrà, nei termini e secondo le condizioni stabilite nel presente Atto, il diritto di utilizzo della fibra spenta lungo i collegamenti di interesse della Regione, secondo modalità operative da concordare.

Per l'intera durata della concessione, indicata al successivo art. 5, Infratel otterrà e manterrà in vigore tutti i diritti, licenze, permessi e autorizzazioni necessarie per l'uso delle infrastrutture da parte della Regione stessa.

Le infrastrutture e le coppie di fibra ottica, sono messe a disposizione della Regione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, accettati attraverso la sottoscrizione dei singoli verbali di consegna. Regione si obbliga a restituire, alla scadenza, i beni concessi in comodato d'uso nello stato in cui le sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso.

### **Articolo 3**

Regione esonera Infratel da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che possano in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente Atto.

Regione assumerà, altresì, la responsabilità per i danni arrecati direttamente o indirettamente ad Infratel o a terzi a causa dell'uso delle infrastrutture o in relazione alla gestione delle stesse.

### **Articolo 4**

La riconfigurazione delle reti e delle infrastrutture sarà completamente a cura di Infratel. È fatto inoltre divieto alla Regione di trasferire a qualsiasi titolo diritti d'uso delle infrastrutture a terzi.

Regione pertanto utilizzerà le infrastrutture esclusivamente per le proprie finalità interne e per erogare servizi alla pubblica amministrazione.

Infratel si riserva il diritto d'ispezionare, anche affidandosi a terzi, il bene concesso in uso. Regione, con preavviso scritto di almeno 48 ore, si renderà disponibile all'assistenza nella fase della predetta ispezione.

#### Articolo 5

La durata del comodato è stabilita in anni 20 (venti), decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### Articolo 6

Le infrastrutture verranno cedute in comodato d'uso gratuito a Regione che rimborserà ad Infratel i costi diretti ed indiretti relativi al servizio di manutenzione e i costi per le attività di giunzione.

I corrispettivi richiesti per i canoni annui di manutenzione sono gli stessi che Infratel pratica regolarmente a tutti gli Operatori TLC in ogni contratto IRU stipulato con i medesimi ed in particolare:

<b>F.O. Urbana - Extraurbana</b>	
1 coppia (€/m)	0,112
coppia aggiuntiva (€/m)	0,011

<b>Inf. di posa Urbana - Extraurbana</b>	
Tubo 40-50 mm (€/m)	0,110
Minitubo 12-10 mm (€/m)	0,110

<b>Costi di Attivazione</b>	
Attestazione con borchia di terminazione	€ 1.000
Attestazione con cassetto ottico su ODF esistente	€ 1.200
Attestazione con telaio e cassetto ottico	€ 3.455
Inserimento nuovo pozzetto	€ 4.000
Inserimento nuovo giunto di spillamento	€ 1.740
Giunzione su muffola esistente end to end	€ 1.100

Tutti i valori riportati nelle tabelle sono da intendersi al netto dell'IVA.

Dove necessario Infratel Italia si riserva di chiedere un contributo di sottotubazione pari a (€/m) 0,55 per singolo minitubo.

#### Articolo 7

Le coppie di Fibra Ottica ceduta a Regione da Infratel, sono quelle riportate nell'Allegato 1 per una lunghezza pari a mt 21.205,5. In relazione alle tratte di cui all'Allegato 1 sono previsti Costi di Attivazione, una tantum, pari ad € 2.840,00 (duemilaottocentoquaranta/00) al netto dell'IVA, a meno di attività che si rendessero necessarie a seguito di interventi di altri enti.

## **Articolo 8**

Infratel effettuerà per tutta la durata del comodato, sotto la propria responsabilità, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e farà in modo che la rete sia tenuta in uso stato di funzionamento efficiente e conforme agli standard industriali secondo quanto disciplinato dall'Allegato 2.

Il corrispettivo per il servizio di Manutenzione sulla Fibra Ottica ceduta, che Regione riconoscerà ad Infratel a partire dalla data di consegna della coppia di Fibra Ottica, corrisponde ad un canone annuo pari € 0,112/m per la prima coppia ed € 0,011/m per tutte quelle successive sullo stesso tracciato, tutti al netto dell'IVA, per un totale pari a € 2.608,28 (duemilaseicentootto/28) al netto dell'IVA. Resta espressamente inteso che tale corrispettivo sarà soggetto a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT relativo al mese antecedente quello di fatturazione.

Le procedure operative per la segnalazione dei guasti e per la comunicazione dell'avvenuta riparazione degli stessi sono contenute nel citato Allegato 2.

## **Articolo 9**

La fatturazione del corrispettivo per la parte relativa ai Costi di Attivazione di cui all'art. 7, Regione si impegna, ad effettuare il pagamento, entro 90 gg. dalla data di fattura (fine mese), che sarà emessa alla data di effettiva consegna della Fibra Ottica.

Per la parte relativa alla Manutenzione, come referenziata all'art.8 precedente, la fatturazione sarà annuale anticipata; in particolare entro la prima decade del mese di Gennaio dell'anno di riferimento, con l'eccezione dell'anno di consegna delle Fibre Ottiche, in cui la fatturazione potrà avvenire dalla Data Effettiva della Consegna medesima (DEC).

I pagamenti relativi ai Canoni annuali avranno luogo mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato da Infratel, entro 90 giorni data fattura (fine mese).

In caso di ritardo nel pagamento dei corrispettivi previsti dal presente atto Regione sarà tenuta a corrispondere una penale giornaliera pari allo 0,2 per cento del corrispettivo oggetto di ritardato pagamento.

Qualora il ritardo del pagamento del corrispettivo di cui all'art. 11 superi i 30 giorni, INFRATEL avrà la facoltà di risolvere il presente contratto e chiedere il risarcimento del danno anche in misura maggiore rispetto alle penali maturate.

## **Articolo 10 (Strutture di riferimento)**

Tutte le comunicazioni relative all'attuazione del presente atto dovranno essere inviate:

- per la Regione ....., Via ..... alla c.a. del Direttore Generale .....

- per Infratel Italia S.p.A., Viale America 201, 00144, Roma, alla c.a. del Direttore generale Ing. Salvatore Lombardo;

Roma, lì \_\_\_\_\_

Per la Regione Autonoma della Sardegna

\_\_\_\_\_

Per Infratel Italia

\_\_\_\_\_