

Linea di intervento n. 2 - Ristrutturazione di edifici ex carcerari nel Parco di Porto Conte destinati alle attività turistiche e alla rete per l'educazione, ricettività e la riqualificazione ambientale

OBIETTIVO TEMATICO	OBIETTIVO TEMATICO 6 – PRESERVARE E TUTELARE L'AMBIENTE E PROMUOVERE L'USO EFFICIENTE DELLE RISORSE																					
ASSE PRIORITARIO	ASSE VI – USO EFFICIENTE DELLE RISORSE, VALORIZZAZIONE DEGLI ATTRATTORI NATURALI, CULTURALI E TURISTICI																					
OBIETTIVO SPECIFICO	6.6 – MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI E DEGLI STANDARD DI OFFERTA E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO NELLE AREE DI ATTRAZIONE NATURALE.																					
AZIONE	AZIONE 6.6.1 – INTERVENTI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DI AREE DI ATTRAZIONE NATURALE DI RILEVANZA STRATEGICA (AREE PROTETTE IN AMBITO TERRESTRE E MARINO, PAESAGGI TUTELATI) TALI DA CONSOLIDARE E PROMUOVERE PROCESSI DI SVILUPPO.																					
BENEFICIARIO:	Azienda speciale Parco di Porto Conte (Alghero)																					
TITOLO INTERVENTO	Ristrutturazione di edifici ex carcerari nel Parco di Porto Conte destinati alle attività turistiche e alla rete per l'educazione, ricettività e la riqualificazione ambientale																					
DESCRIZIONE INTERVENTO	Il progetto prevede il recupero della struttura dell'ex diramazione carceraria di Porticciolo da destinare ad eco-ostello, mediante la realizzazione di infrastrutture esterne e allestimenti interni dell'eco-ostello del Parco, destinato a turisti, scolaresche, fruitori del parco in genere e a scambi istituzionali tra aree protette (foglio 14 mappale 36p, codice bene 11023 classificato come a/4)																					
MODALITA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	L'intervento prevede la totale ristrutturazione dell'immobile ex diramazione carceraria di Porticciolo. Sarà realizzata tramite appalto.																					
OBIETTIVI E RISULTATO ATTESO	La disponibilità di un eco-ostello consentirà al parco di rispondere alla domanda di ricettività da parte del mondo accademico e della ricerca scientifica e dal mondo scolastico e quello ecoturistico. L'intervento è da considerarsi inoltre strategico in quanto va ad integrarsi con gli altri immobili riqualificati e sempre risalenti al periodo carcerario ossia l'ex forno del pane adibito a "emporio dei prodotti del parco" e l'ex villa del direttore del carcere adibita a foresteria per ricercatori e ospiti del Parco. Risultato atteso dell'intervento è la ristrutturazione di un edificio ex carcerario e l'attivazione di un eco-ostello e contribuisce in maniera diretta al cambiamento atteso dall'obiettivo specifico 6.6 che mira ad un aumento del tasso di presenze turistiche nei parchi nazionali e regionali.																					
FABBISOGNO FINANZIARIO	Euro 1.400.000,00																					
FASI ITER REALIZZATIVO E RELATIVO CRONOPROGRAMMA (ALLEGATO)	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">MACRO FASI</th> <th>Durata (mesi)</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Inizio intervento LUGLIO 2016</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>gara affidamento progettazione</td> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>esecuzione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo</td> <td></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>gara per avvio lavori</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>avvio lavori</td> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>fine lavori</td> <td></td> <td>12</td> </tr> </tbody> </table>	MACRO FASI		Durata (mesi)	Inizio intervento LUGLIO 2016			gara affidamento progettazione		5	esecuzione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo		10	gara per avvio lavori		2	avvio lavori		5	fine lavori		12
MACRO FASI		Durata (mesi)																				
Inizio intervento LUGLIO 2016																						
gara affidamento progettazione		5																				
esecuzione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo		10																				
gara per avvio lavori		2																				
avvio lavori		5																				
fine lavori		12																				

	chiusura intervento – funzionalità	04-2019														
PIANO FINANZIARIO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Annualità</th> <th>Spesa Prevista</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>€ 135.000,00</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>€ 175.000,00</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>€ 1.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>€ 90.000,00</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>€ 1.400.000</td> </tr> </tbody> </table>		Annualità	Spesa Prevista	2016	€ 135.000,00	2017	€ 175.000,00	2018	€ 1.000.000,00	2019	€ 90.000,00	2020	0	Totale	€ 1.400.000
Annualità	Spesa Prevista															
2016	€ 135.000,00															
2017	€ 175.000,00															
2018	€ 1.000.000,00															
2019	€ 90.000,00															
2020	0															
Totale	€ 1.400.000															
CRITERI DI AMMISSIBILITÀ	<p>Requisiti del progetto/operazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Compatibilità del cronogramma di realizzazione dell'intervento/investimento con i termini fissati dal POR: SI - Titolarità e/o disponibilità delle aree interessate dall'intervento (da parte del soggetto proponente): SI 															
CRITERI DI VALUTAZIONE (GIUSTIFICARE)	<p>Rispondenza del progetto/operazione ai risultati attesi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacità di migliorare gli standard di qualità e di efficienza dei servizi turistici di accoglienza e informazione turistica: SI la realizzazione di un eco-ostello permette un miglioramento degli standard di accoglienza permettendo la ricettività nei confronti dei visitatori del parco, di studenti coinvolti in attività didattiche nel parco e personale scientifico coinvolto in attività di ricerca all'interno del parco stesso - Miglioramento della fruibilità e accessibilità dei beni. SI L'intervento prevede la ristrutturazione totale di un bene rendendolo accessibile e fruibile, la funzione di eco-ostello che il bene acquisirà ad intervento concluso, lo renderà inoltre integrato con il sistema complessivo di accoglienza e fruizione del parco. <p>Livello di progettazione e tempistica di esecuzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Livello della progettazione e realizzabilità dell'intervento sulla base del cronoprogramma; SI l'intervento è attualmente in fase di studio di fattibilità, il cronoprogramma previsto garantisce la realizzabilità delle opere previste ed una corretta messa in funzione dell'eco-ostello. <p>Qualità intrinseca della proposta e integrazione con altri interventi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capaci di mettere in campo strategie di mitigazione e adattamento al cambiamento climatico; - Sostenibilità economica dell'intervento nel tempo; Parte della struttura sarà affidata in gestione a privati, parte sarà gestita direttamente dal Parco nell'ambito delle proprie attività di promozione e d 															

educazione ambientale.

- Utilizzo di modelli e tecnologie avanzate, innovative e di ICT nella realizzazione/gestione delle opere; **SI in fase di progettazione sarà valutato il ricorso a modelli e tecnologie avanzate, innovative e di ICT**
- Integrazione con altri interventi comunitari e in particolare con le iniziative delle azioni 6.5.1. 5.1.1. e 5.3.1. del POR. **SI L'intervento è integrato con l'azione 6.5.1, in quanto agisce per la tutela e valorizzazione ampliando l'offerta turistica sostenibile nell'area del parco. L'intervento è inoltre integrato e logicamente conseguente a diversi interventi finanziati nell'ambito della programmazione FESR 2007-2013. In particolare nelle linee di azione 4.2.1.b (che era volta allo sviluppo di infrastrutture connesse alla valorizzazione e alla fruizione della biodiversità e finanzia gli investimenti previsti nei Piani di Gestione dei siti Natura 2000), nella linea di Azione 4.1.2.d che promuoveva azioni di accompagnamento finalizzate all'adozione di procedure di acquisti verdi e nella linea di azione 4.1.2.c che finanziava l'adeguamento infrastrutturale dei Centri di Educazione Ambientale e dei nodi della Rete di Informazione, Formazione ed Educazione Ambientale. L'intervento non è direttamente integrato con le azioni 5.1.1. e 5.3.1.**
- Riduzione dell'impatto ambientale; **SI l'intervento ha un basso impatto ambientale in quanto ripristina una struttura esistente secondo criteri di minimizzazione dell'impatto ambientale ed evitando la costruzione di nuovi edifici.**
-

Impatto socioeconomico, in termini di politiche orizzontali:

- Sostenibilità ambientale **SI l'eco-ostello sarà costruito secondo criteri che ne favoriscono la sostenibilità ambientale in termini di consumo energetico e produzione di rifiuti.**
- Interventi turistici ecocompatibili **SI l'intervento favorisce in via diretta la fruizione turistica ecocompatibile, essendo specificatamente rivolta alla fruizione turistica e non comportando impatti ambientali trattandosi di una ristrutturazione di edificio esistente.**

Criteri di Premialità/priorità

Proposte progettuali:

- che provengano dalle due macro aree di rilevanza strategica individuate nella sezione 1.1 del POR;
- provenienti da Unioni di Comuni;
- interventi nelle aree interne individuati nell'ambito del percorso delineato dalla SRAI

	<ul style="list-style-type: none"> - che migliorino la fruizione e l'accessibilità dei beni per le categorie svantaggiate; <i>SI, l'intervento di ristrutturazione favorirà l'accessibilità dei soggetti con difficoltà motorie</i> - che attivino integrazioni con le imprese e le reti di imprese operanti nelle filiere turistiche culturali, creative e dello spettacolo e nei settori produttivi tradizionali e tipici; - che applichino, laddove pertinente, nelle procedure di appalto pubblico, i Criteri Ambientali Minimi (CAM) del <i>Green Public Procurement</i> <i>SI. I CAM saranno applicati nelle procedure di appalto</i> - che ricadano in Siti Natura 2000 dotati di Piano di Gestione aggiornato; che siano ricomprese tra quelle inserite nel Piano di Gestione del sito Natura 2000 di riferimento (laddove pertinente); <i>SI. Sul territorio del Parco ricadono integralmente o parzialmente due aree SIC "Capo Caccia (con le I. Foradada e Piana) e Punta Giglio" e "Lago di Baratz – Porto Ferro" ed un'area ZPS (ITB013044 – "Capo Caccia")</i> - che siano in grado di minimizzare gli impatti ambientali, con particolare riferimento alla riduzione del PM (<i>Particulate Matter</i>). che nelle gare d'appalto adottino criteri sugli "Acquisti pubblici ecologici" di beni e servizi con un più basso impatto ambientale. <i>SI, le procedure di gara faranno ricorso ai criteri sul GPP adottati (Piano per gli acquisti Pubblici Ecologici in Regione Sardegna PAPERS, approvato con DGR 37/16 del 30/07/2009)</i>
--	--