

Linea di intervento n. 2 - Intervento integrato di miglioramento e di potenziamento dell'accessibilità, della Fruizione e dei servizi nell'ambito marino-costiero

OBIETTIVO TEMATICO	OBIETTIVO TEMATICO 6 – PRESERVARE E TUTELARE L'AMBIENTE E PROMUOVERE L'USO EFFICIENTE DELLE RISORSE
ASSE PRIORITARIO	ASSE VI – USO EFFICIENTE DELLE RISORSE, VALORIZZAZIONE DEGLI ATTRATTORI NATURALI, CULTURALI E TURISTICI
OBIETTIVO SPECIFICO	6.6 – MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI E DEGLI STANDARD DI OFFERTA E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO NELLE AREE DI ATTRAZIONE NATURALE.
AZIONE	AZIONE 6.6.1 – INTERVENTI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DI AREE DI ATTRAZIONE NATURALE DI RILEVANZA STRATEGICA (AREE PROTETTE IN AMBITO TERRESTRE E MARINO, PAESAGGI TUTELATI) TALI DA CONSOLIDARE E PROMUOVERE PROCESSI DI SVILUPPO.
BENEFICIARIO:	COMUNE DI VILLASIMIUS – Area Marina Protetta “Capo Carbonara”
TITOLO INTERVENTO	Intervento integrato di miglioramento e di potenziamento dell'accessibilità, della Fruizione e dei servizi nell'ambito marino-costiero
DESCRIZIONE INTERVENTO	<p>Premessa La proposta progettuale nasce su proposta del Comune di Villasimius di valorizzare e rendere facilmente fruibili le bellezze storico-culturali e paesaggistiche disseminate nel territorio, in risposta all'invito di un gran numero di che frequentano le spiagge ma richiedono anche un'offerta diversificata verso l'entroterra e le sue eccellenze storico-culturali. Tale strumento consente non soltanto di diffondere la conoscenza di luoghi più e meno conosciuti, ma anche di ampliare l'offerta fruitiva di un territorio caratterizzato dalle grandi qualità paesaggistiche, promuovendo una tutela attiva del paesaggio che può contribuire in questo modo allo sviluppo socio-economico del territorio, in ottica sostenibile.</p> <p>La proposta progettuale L'idea elaborata parte da un'analisi critica dell'intero territorio di Villasimius che copre circa 58 kmq, per arrivare alla delineazione di un nuovo scenario, la cui ossatura principale è rappresentata da una fitta rete di percorsi e sentieri esistenti per una lunghezza di circa 100 km totali, percorribili in bicicletta, a piedi o a cavallo, partendo dal centro urbano verso la direzione preferita dal fruitore (costa o entroterra). Si offre così l'opportunità a coloro che scelgono di intraprendere uno dei percorsi, siano essi escursionisti esperti, turisti o residenti, di esplorare i molteplici paesaggi di Villasimius. Oltre alla messa in rete prioritaria dei litorali, la rete di percorsi viene ulteriormente infittita dai sentieri secondari che si diramano dalla rete principale collegando le eccellenze storico-culturali e paesaggistiche del territorio. L'intervento nel suo complesso si inserisce in modo armonico all'interno del tessuto di relazioni vive e territoriali legate sia alla dimensione comunale sia a quella intercomunale (connessione con Cagliari) in un'ottica di strategia di area vasta, ponendosi in totale congruità con gli elementi d'intorno in quanto rappresenta un'opera finalizzata alla migliore fruizione del territorio esistente. All'interno della visione strategica di insieme che riattiva l'intero sistema territoriale di Villasimius, è stato individuato un ambito prioritario di intervento che ricade all'interno dell'Area Marina Protetta. Il cuore pulsante di tale ambito è la Laguna di Notteri, una vera e propria oasi della biodiversità che viene tutelata e valorizzata creando un continuum verde lungolaguna attrezzato con servizi e torrette per il birdwatching. Da questa fascia verde, dove la vegetazione igrofila si unisce alla macchia mediterranea, si snoda il nuovo parco della laguna che si estende da un lato verso Campulongu e dall'altro verso Capo Carbonara e l'Isola dei Cavoli. La sistemazione dei sentieri esistenti (nello specifico il circuito principale di</p>

	<p>lunghezza pari a 20 km unitamente ai percorsi secondari, per una rete totale di circa 40 km) consente la messa in rete delle eccellenze territoriali, dai punti panoramici alle emergenze storiche, dalle spiagge alle strutture ricettive, condensando svariate attività per la comunità locale, e, al tempo stesso, fornendo servizi per la promozione di un turismo sostenibile (punti informativi e panoramici, laboratori, didattica, aree per lo sport e il benessere, spazi multifunzionali, osservatori sulla natura etc.). La possibilità di svolgere attività alternative non necessariamente legate alla risorsa "mare" ha il doppio beneficio di consentire la decongestione dei litorali in estate e di garantire un flusso turistico più omogeneo durante tutto l'anno.</p> <p>La proposta progettuale prevede le seguenti tipologie di intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lotto 1 - qualificazione di sentieri esistenti compresa sistemazione e attrezzatura connessa alla promozione di iniziative turistiche; - lotto 2 - creazione di aree di sosta (es. punti belvedere lungo il litorale inclusa l'Isola dei Cavoli), pensate per migliorare la fruizione dell'itinerario distribuite sull'intera lunghezza del tracciato che garantiscono ai fruitori un momento di riposo e relax in luoghi suggestivi; - lotto 3 - creazione di punti di osservazione e punti panoramici attrezzati (compresa l'Isola dei Cavoli) lungo la rete di sentieri principale che consentono al fruitore di ammirare una molteplicità di scorci e paesaggi scoprendo fauna e flora locali; - lotto 4 - posizionamento di sistema di segnaletica e di comunicazione coordinata lungo tutti i percorsi quale opportuno sistema informativo che rende unico e riconoscibile l'intervento; - lotto 5 - sistemazioni paesaggistiche puntuali, laddove necessario, al fine di incrementare la qualità percettiva della fruizione migliorando al contempo l'assetto ecologico-ambientale complessivo. <p>Le azioni</p> <p>Per l'attuazione del progetto si prevedono azioni materiali e immateriali, orientate alla valorizzazione, alla fruizione e alla riscoperta di una ricchezza ambientale e culturale di valore condiviso.</p> <p>Si elencano di seguito le principali attività previste per la fase di progettazione e preliminari a quella di realizzazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva (definizione delle opere relative alla sistemazione di sentieri ed alla realizzazione di aree sosta, aree parcheggio, punti informativi, osservatori sulla natura, opere a verde complementari); 2. Organizzazione in parallelo di workshops e tavoli tecnici con gli stakeholder e i partner coinvolti per approfondire e condividere gli avanzamenti progettuali (processo di animazione territoriale); 3. Definizione della grafica coordinata per la comunicazione del progetto. <p>In quest'ottica, l'idea sopracitata può rappresentare una straordinaria opportunità per la comunità locale di riflessione e conoscenza delle caratteristiche, potenzialità e risorse del territorio di Villasimius.</p> <p>Conclusioni</p> <p>L'idea progettuale sopracitata rappresenta un esempio concreto in grado di innescare un processo virtuoso nel territorio allargato promuovendo nuove attività di qualità. L'obiettivo è innescare un processo esteso di qualificazione che possa rendere attrattivo il territorio verso nuove forme di economia ambientale sostenibile, anche facendo un ragionamento su vasta scala. Un processo sicuramente ambizioso ma che può partire solo con azioni concrete, le uniche in grado di testimoniare l'effettiva volontà di ricostruire un rapporto fertile tra produzione, turismo e fascia costiera.</p>
<p>MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</p>	<p>La prima fase progettuale sarà caratterizzata da momenti di condivisione interni ed esterni alla struttura, in cui saranno sviluppati i principi, i profili e le caratteristiche generali al fine di individuare con chiarezza gli obiettivi</p>

	progettuali. Successivamente verrà definita la progettazione definitiva ed esecutiva con affidamento esterno. L'intervento verrà realizzato attraverso l'organizzazione di lotti seguendo la procedura di bando.																			
OBIETTIVI E RISULTATO ATTESO	<p>L'idea progettuale mira a mettere a sistema le eccellenze storico-culturali e paesaggistiche del territorio di Villasimius attraverso una rete di percorsi e sentieri che attraversano le zone più interessanti dal punto di vista paesaggistico; tale rete consente di implementare l'offerta turistica in stretta relazione con l'offerta ricettiva presente e potenziale (agriturismi, B&B, hotel, campeggi ecc.).</p> <p>Tale strumento consente al comune promotore di dotarsi di un progetto strategico di sviluppo sul quale impostare un processo di valorizzazione territoriale attraverso il coinvolgimento degli attori locali e che potrà contribuire ad ulteriori azioni di riqualificazione paesaggistica, oltre che costituire uno strumento di comunicazione di marketing territoriale con il quale posizionarsi sul "mercato" dell'ecoturismo e degli itinerari esistenti, caratterizzandosi per l'articolazione dei paesaggi attraversati e dei contenuti presenti (storici, culturali, paesaggistici, gastronomici, sportivi, ecc).</p>																			
FABBISOGNO FINANZIARIO	<p>1. Studio di fattibilità con definizione dei punti di forza e di debolezza del territorio, mappatura puntuale delle eccellenze territoriali e definizione dell'effettivo tracciato della rete di percorsi al fine di elaborare un master-plan paesistico - ambientale che definisca l'assetto paesaggistico complessivo.</p> <p>2. Progettazione definitiva ed esecutiva di opere di qualificazione dei sentieri, di realizzazione delle aree di sosta, delle aree parcheggio, degli osservatori sulla natura e dei punti panoramici, della segnaletica informativa e delle sistemazioni paesaggistiche connesse.</p> <p>3. Organizzazione di workshops con gli attori del territorio (enti, associazioni, albergatori ecc.) per la condivisione delle proposte.</p> <p>4. Realizzazione di opere di qualificazione dei sentieri, di realizzazione delle aree di sosta, della segnaletica informativa e delle sistemazioni paesaggistiche connesse.</p>	<p>€ 25.000</p> <p>€ 65.000</p> <p>€ 10.000</p> <p>€ 800.000</p> <p>TOT. € 900.000</p>																		
FASI ITER REALIZZATIVO E RELATIVO CRONOPROGRAMMA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MACRO FASI</th> <th>Durata</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programmazione</td> <td>2 mesi</td> </tr> <tr> <td>Condivisione obiettivi e studio di fattibilità</td> <td>4 mesi</td> </tr> <tr> <td>Bando di gara per progettazione</td> <td>4 mesi</td> </tr> <tr> <td>Progettazione definitiva</td> <td>2 mesi</td> </tr> <tr> <td>Progettazione esecutiva</td> <td>2 mese</td> </tr> <tr> <td>Bando di gara per realizzazione</td> <td>4 mesi</td> </tr> <tr> <td>Contratto</td> <td>3 mesi</td> </tr> <tr> <td>Esecuzione lavori</td> <td>14 mesi</td> </tr> </tbody> </table>		MACRO FASI	Durata	Programmazione	2 mesi	Condivisione obiettivi e studio di fattibilità	4 mesi	Bando di gara per progettazione	4 mesi	Progettazione definitiva	2 mesi	Progettazione esecutiva	2 mese	Bando di gara per realizzazione	4 mesi	Contratto	3 mesi	Esecuzione lavori	14 mesi
MACRO FASI	Durata																			
Programmazione	2 mesi																			
Condivisione obiettivi e studio di fattibilità	4 mesi																			
Bando di gara per progettazione	4 mesi																			
Progettazione definitiva	2 mesi																			
Progettazione esecutiva	2 mese																			
Bando di gara per realizzazione	4 mesi																			
Contratto	3 mesi																			
Esecuzione lavori	14 mesi																			

	Collaudo	4 mesi														
	Rendiconto	3 mese														
PIANO FINANZIARIO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Annualità</th> <th>Spesa Prevista</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>90.000,00</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>300.000,00</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>450.000,00</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>60.000,00</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>900.000,00</td> </tr> </tbody> </table>		Annualità	Spesa Prevista	2016	90.000,00	2017	300.000,00	2018	450.000,00	2019	60.000,00	2020		Totale	900.000,00
Annualità	Spesa Prevista															
2016	90.000,00															
2017	300.000,00															
2018	450.000,00															
2019	60.000,00															
2020																
Totale	900.000,00															
CRITERI DI AMMISSIBILITÀ	<p>Requisiti del progetto/operazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Requisiti del progetto/operazione: Compatibilità del cronogramma di realizzazione dell'intervento/investimento con i termini fissati dal POR: sarà rispettato il cronoprogramma proposto in fase di progettazione definitiva. <p>Le aree, oggetto dell' intervento, sono già in possesso del Comune di Villasimius – Area Marina Protetta “Capo Carbonara”.</p>															
CRITERI DI VALUTAZIONE (GIUSTIFICARE)	<p>Rispondenza del progetto/operazione ai risultati attesi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacità di migliorare gli standard di qualità e di efficienza dei servizi turistici di accoglienza e informazione turistica: il progetto riveste una particolare importanza nel sistema di ottimizzazione dell' informazione rispetto alla logistica/mobilità. - Miglioramento della fruibilità e accessibilità dei beni. Verrà tenuto conto del problema dell' accessibilità da parte di persone con difficoltà motorie. <p>Livello di progettazione e tempistica di esecuzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Livello della progettazione e realizzabilità dell'intervento sulla base del cronoprogramma; la progettazione e realizzazione risulta essere adeguata rispetto ai tempi di realizzazione e compimento degli interventi previsti. <p>Qualità intrinseca della proposta e integrazione con altri interventi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilizzo di modelli e tecnologie avanzate, innovative e di ICT nella realizzazione/gestione delle opere; - Integrazione con altri interventi comunitari e in particolare con le iniziative delle azioni 6.5.1. 5.1.1. e 5.3.1. del POR.: le azioni sono in linea con quanto potrà essere realizzato con altre azioni del POR, in quanto gli interventi verranno realizzati in stretta prossimità di un SIC della Rete Natura 2000 e tutti gli interventi di miglioramento dell'accessibilità consentiranno una più adeguata e omogenea fruizione del territorio. - Riduzione dell'impatto ambientale; l'intervento mira a decentrare il 															

carico antropico su tutto il territorio del Comune di Villasimius – Area Marina Protetta piuttosto che nel tratto marino costiero.

Impatto socioeconomico, in termini di politiche orizzontali:

- Sostenibilità ambientale
L'intervento migliorerà la connettività tra le aree, implementando sistemi di fruibilità, permettendo così uno sfruttamento delle aree e decentrando il carico antropico che attualmente è concentrato nella parte centrale del territorio.
- Interventi turistici ecocompatibili
Si realizzeranno interventi che aumentino l'attrazione turistica e al contempo non incidano sull'ambiente circostante, dato che la foresteria e il polo didattico saranno realizzati in una struttura già esistente. Il polo didattico ed informativo svolgerà attività di promozione del territorio in un'ottica di turismo sostenibile.

Criteri di Premialità/priorità

Proposte progettuali:

- che provengano dalle due macro aree di rilevanza strategica individuate nella sezione 1.1 del POR;
- provenienti da Unioni di Comuni;
- interventi nelle aree interne individuati nell'ambito del percorso delineato dalla SRAI
- **che migliorino la fruizione e l'accessibilità dei beni per le categorie svantaggiate; SI**
- **che attivino integrazioni con le imprese e le reti di imprese operanti nelle filiere turistiche culturali, creative e dello spettacolo e nei settori produttivi tradizionali e tipici; SI**
- **che applichino, laddove pertinente, nelle procedure di appalto pubblico, i Criteri Ambientali Minimi (CAM) del Green Public Procurement; SI**
- **che ricadano in Siti Natura 2000 dotati di Piano di Gestione aggiornato; che siano ricomprese tra quelle inserite nel Piano di Gestione del sito Natura 2000 di riferimento (laddove pertinente); SI**
- **che siano in grado di minimizzare gli impatti ambientali, con particolare riferimento alla riduzione del PM (Particulate Matter) e che nelle gare d'appalto adottino criteri sugli "Acquisti pubblici ecologici" di beni e servizi con un più basso impatto ambientale. SI**