

Linea di intervento n. 1 - Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite e centro vendita di prodotti locali per il Parco di Tepilora nel Comune di Torpè

<b>OBIETTIVO TEMATICO</b>	<b>OBIETTIVO TEMATICO 6 – PRESERVARE E TUTELARE L'AMBIENTE E PROMUOVERE L'USO EFFICIENTE DELLE RISORSE</b>
<b>ASSE PRIORITARIO</b>	<b>ASSE VI – USO EFFICIENTE DELLE RISORSE, VALORIZZAZIONE DEGLI ATTRATTORI NATURALI, CULTURALI E TURISTICI</b>
<b>OBIETTIVO SPECIFICO</b>	<b>6.6 – MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI E DEGLI STANDARD DI OFFERTA E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO NELLE AREE DI ATTRAZIONE NATURALE.</b>
<b>AZIONE</b>	<b>AZIONE 6.6.1 – INTERVENTI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DI AREE DI ATTRAZIONE NATURALE DI RILEVANZA STRATEGICA (AREE PROTETTE IN AMBITO TERRESTRE E MARINO, PAESAGGI TUTELATI) TALI DA CONSOLIDARE E PROMUOVERE PROCESSI DI SVILUPPO.</b>
<b>BENEFICIARIO:</b>	Ente Parco naturale regionale di Tepilora
<b>TITOLO INTERVENTO</b>	<b>Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite e centro vendita di prodotti locali per il Parco di Tepilora nel Comune di Torpè</b>
<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<p>Distante pochi chilometri dalla costa nord orientale della Sardegna, circondato dai comuni di Siniscola, Lode, Padru, Budoni e Posada, il territorio del comune di Torpè è uno dei luoghi del Parco di Tepilora che per la sua ubicazione, le caratteristiche morfologiche, paesaggistiche ed ambientali ha molto da offrire sotto il profilo culturale e turistico.</p> <p>Facilmente raggiungibile dalla SS n°131 D.c.n. può contare, infatti, su potenzialità di notevole interesse: in primo luogo le attività artigianali, commerciali, agricole e turistiche che si intendono sviluppare in modo armonico con le risorse ambientali e culturali del territorio.</p> <p>L'intenzione della presente proposta progettuale è quella di sostenere l'industria turistica legata in gran parte al Parco di Tepilora e alle altre oasi naturalistiche presenti nel territorio quali Usinava, Sa Dea etc., con la realizzazione di un Centro servizi, informazioni turistiche, visite e centro vendita dei prodotti locali del Parco.</p> <p>L'intervento proposto si otterrà riconvertendo e completando architettonicamente una struttura polivalente esistente attualmente incompiuta, al fine di renderla funzionale ed adibirla alla destinazione sopradescritta mediante la realizzazione al proprio interno di punti di accoglienza, sale espositive, centro informativo sulle attività che si svolgono all'interno del Parco di Tepilora: manifestazioni tradizionali, attività sportive e servizi ricreativi, visite guidate ai beni ambientali e archeologici, shopping tour per conoscere i prodotti alimentari ed artigianali tipici del Parco.</p> <p>L'intervento contribuirà a valorizzare il territorio, oltrechè dal punto di vista turistico ed ambientale, anche dal punto di vista culturale con la promozione delle valenze storico-archeologiche.</p>
<b>MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</b>	<p>In linea con quanto sopra esposto, la realizzazione dell'intervento avverrà valorizzando un immobile la cui costruzione, risalente agli anni novanta, è rimasta incompiuta. Attualmente l'edificio viene utilizzato, relativamente alla sola parte seminterrata, da comitati locali in occasione di feste paesane.</p> <p>Il fabbricato, con struttura portante in cls, si sviluppa su tre livelli aventi ciascuno una superficie di calpestio di circa mq 500, collegati da un</p>

	<p>centrale vano scala che risulta solo parzialmente realizzato.</p> <p>L'intervento prevede il completamento delle chiusure perimetrali del fabbricato, attualmente presenti solo al seminterrato, in blocchetti di latero-cemento e ed il recupero e messa a norma delle parti già realizzate al fine di utilizzarlo come Centro servizi, informazioni turistiche, visite e centro vendita dei prodotti locali.</p>																		
<b>OBIETTIVI E RISULTATO ATTESO</b>	<p>Con la realizzazione del Centro servizi, informazioni turistiche, visite e centro vendita dei prodotti locali si vuole incrementare la crescita economica del paese, fornendo dei servizi fondamentali a supporto dell'attività turistica con l'obiettivo di creare un punto di riferimento non solo per i turisti ma, anche per tutti i cittadini del territorio del Parco e dei suoi operatori turistici e commerciali che, con l'apporto delle proprie conoscenze e dei saperi legati al territorio, alla ricettività, ai mestieri, e alle tradizioni locali, potranno contribuire al buon funzionamento e alla crescita del Centro Servizi.</p> <p>Il maggior risultato riguarderà il potenziamento di un sistema turistico legato principalmente alla promozione e la valorizzazione delle valenze ambientali, storiche ed archeologiche del Parco di Tepilora, di cui il comune di Torpe' è parte integrante, mediante infrastrutturazione dei servizi a supporto del turismo.</p>																		
<b>FABBISOGNO FINANZIARIO</b>	Euro 550.000,00																		
<b>FASI ITER REALIZZATIVO E RELATIVO CRONOPROGRAMMA</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MACRO FASI</th> <th>Durata (mesi)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Presentazione Prog. Preliminare:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Approvazione Prog. Preliminare:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Presentazione Prog. Definitivo:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Approvazione Prog. Definitivo:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Presentazione Prog. Esecutivo e Piano di sicurezza dei lavoratori:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Approvazione Prog. Esecutivo:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Affidamento dei lavori:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Esecuzione e collaudo dei lavori:</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	MACRO FASI	Durata (mesi)	Presentazione Prog. Preliminare:	1	Approvazione Prog. Preliminare:	2	Presentazione Prog. Definitivo:	2	Approvazione Prog. Definitivo:	2	Presentazione Prog. Esecutivo e Piano di sicurezza dei lavoratori:	1	Approvazione Prog. Esecutivo:	1	Affidamento dei lavori:	2	Esecuzione e collaudo dei lavori:	6
MACRO FASI	Durata (mesi)																		
Presentazione Prog. Preliminare:	1																		
Approvazione Prog. Preliminare:	2																		
Presentazione Prog. Definitivo:	2																		
Approvazione Prog. Definitivo:	2																		
Presentazione Prog. Esecutivo e Piano di sicurezza dei lavoratori:	1																		
Approvazione Prog. Esecutivo:	1																		
Affidamento dei lavori:	2																		
Esecuzione e collaudo dei lavori:	6																		
<b>PIANO FINANZIARIO</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Annualità</th> <th>Spesa Prevista</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>250.000,00</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>300.000,00</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>550.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	Annualità	Spesa Prevista	2016	-	2017	250.000,00	2018	300.000,00	2019	-	2020	-	Totale	550.000,00				
Annualità	Spesa Prevista																		
2016	-																		
2017	250.000,00																		
2018	300.000,00																		
2019	-																		
2020	-																		
Totale	550.000,00																		
<b>CRITERI DI AMMISSIBILITÀ</b>	<p><b>Requisiti del progetto/operazione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compatibilità del cronogramma di realizzazione dell'intervento/investimento con i termini fissati dal POR: <b>SI</b></li> </ul>																		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Titolarità e/o disponibilità delle aree interessate dall'intervento da parte del soggetto proponente: <b>SI</b></li> </ul>
<p>CRITERI DI VALUTAZIONE (GIUSTIFICARE)</p>	<p><b>Rispondenza del progetto/operazione ai risultati attesi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacità di migliorare gli standard di qualità e di efficienza dei servizi turistici di accoglienza e informazione turistica: <b>SI il progetto eleverà gli standard di integrazione sinergica delle diverse attività legate al settore turistico, agricolo, del commercio e dell'artigianato con la promozione delle stesse e delle eccellenze ambientali e archeologiche presenti sul territorio.</b></li> <li>- Miglioramento della fruibilità e accessibilità dei beni: <b>SI la realizzazione del Centro visite contribuirà in misura importante al miglioramento della fruibilità e dell'accessibilità dei beni, diventandone il fulcro attrattore lo sviluppo di un turismo sostenibile e responsabile, legato ad una fruizione dei luoghi in maniera sempre più eco-compatibile.</b></li> </ul> <p><b>Livello di progettazione e tempistica di esecuzione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Livello della progettazione e realizzabilità dell'intervento sulla base del cronoprogramma: <b>SI la tempistica di progettazione e realizzazione appare compatibile e adeguata rispetto ai tempi di realizzazione e chiusura della misura, anche in considerazione del fatto che l'edificio è già in parte realizzato.</b></li> </ul> <p><b>Qualità intrinseca della proposta e integrazione con altri interventi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Capaci di mettere in campo strategie di mitigazione e adattamento al cambiamento climatico: <b>SI L'intervento in tal senso contribuirà, con la scelta di tecnologie volte al risparmio energetico ed idrico, al raggiungimento degli obiettivi.</b></li> <li>- Sostenibilità economica dell'intervento nel tempo: <b>SI l'intervento risulta sostenibile economicamente nel tempo in quanto la struttura sarà affidata in gestione a privati che si occuperanno del suo funzionamento, legato alla promozione del territorio del parco e dei suoi prodotti tipici.</b></li> <li>- Integrazione con altri interventi comunitari e in particolare con le iniziative delle azioni 6.5.1. 5.1.1. e 5.3.1. del POR: <b>SI le azioni sono fortemente in linea con quanto è programmato sia col la stessa Linea di attività che con le altre azioni del POR. Gli interventi verranno realizzati in stretta connessione con quelli proposti dagli altri Comuni dell'area del Parco di Tepilora individuata dal POR FESR come altamente strategica. L'area di intervento non ospita siti Natura 2000</b></li> </ul>

*quindi non prevede un'integrazione diretta con l'azione 6.5.1 tuttavia i risultati attesi dell'intervento riguardanti la fruizione sostenibile ed una mobilità che favorisca la salvaguardia del territorio contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di tutela che orientano l'azione 6.5.1. In riferimento all'azione 5.1.1, in fase di progettazione dell'intervento si prevedrà un coordinamento con le azioni previste dal PAI per il territorio in oggetto e più in generale con le esigenze in tema di riduzione del rischio idrogeologico. Per quanto riguarda l'azione 5.3.1, l'intervento si coordinerà con gli eventuali interventi previsti nel territorio*

- Riduzione dell'impatto ambientale: *SI di fatto, con la realizzazione dell'intervento, si attua una riqualificazione urbanistica ed architettonica quanto mai necessaria. I criteri di progettazione e di funzionalità adottati in fase di progettazione prima citati sono volti al contenimento di eventuali impatti ambientali relativi all'edificio; le attività di fruizione controllata del territorio promosse dal Centro visite, invece, contribuiranno a ridurre l'impatto ambientale legato alla pressione antropica.*

**Impatto socioeconomico, in termini di politiche orizzontali:**

- Sostenibilità ambientale: *SI gli interventi saranno volti all'individuazione di sistemi di funzionamento ed approvvigionamento dettati da criteri di sostenibilità ambientale (risparmio energetico ed idrico, materiali certificati ed acquisti pubblici ecologici).*
- Interventi turistici ecocompatibili: *SI gli interventi mirano alla valorizzazione del territorio secondo modalità ecocompatibili, per le quali il Centro visite costituirà fulcro attivo (mobilità sostenibile all'interno del parco, raccolta differenziata dei rifiuti)*

**Criteri di Premialità/priorità**

*Proposte progettuali:*

- che provengano dalle due macro aree di rilevanza strategica individuate nella sezione 1.1 del POR **SI**
- che migliorino la fruizione e l'accessibilità dei beni per le categorie svantaggiate: **SI**
- che attivino integrazioni con le imprese e le reti di imprese operanti nelle filiere turistiche culturali, creative e dello spettacolo e nei settori produttivi tradizionali e tipici: **SI**
- che applichino, laddove pertinente, nelle procedure di appalto

	<p>pubblico, i Criteri Ambientali Minimi (CAM) del <i>Green Public Procurement</i>: <b>SI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che ricadano in Siti Natura 2000 dotati di Piano di Gestione aggiornato o che siano ricomprese tra quelle inserite nel Piano di Gestione del sito Natura 2000 di riferimento (laddove pertinente): <b><i>L'area di intervento non ospita siti Natura 2000 però si tratta di Parco regionale istituito ai sensi della l.r. 31/89, limitrofa al Sic del Montalbo.</i></b></li><li>- che siano in grado di minimizzare gli impatti ambientali, con particolare riferimento alla riduzione del PM (<i>Particulate Matter</i>).che nelle gare d'appalto adottino criteri sugli "Acquisti pubblici ecologici" di beni e servizi con un più basso impatto ambientale: <b>SI</b></li></ul>
--	--