REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 28/37 DEL 5.06.2018

Oggetto: **Elenco dei beni del patrimonio disponibile regionale ubicati nell'ambito territoriale della Provincia di Oristano da cedere agli enti locali territoriali interessati al prezzo simbolico di un euro. Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 2.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, recante “Alienazione dei beni patrimoniali”, all'art. 3, comma 2, dispone che, nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, è autorizzata, in deroga all'art. 3, comma 1 della legge medesima, ad individuare l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali interessati, al prezzo simbolico di un euro.

L'Assessore prosegue rappresentando alla Giunta che sono stati individuati numerosi immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della Regione che non sono funzionalmente utilizzati per i servizi regionali ma sono invece di sicuro interesse per gli enti locali territoriali che, proprio per questa ragione, in molteplici casi, già li utilizzano e che sapranno valorizzarli come leva per lo sviluppo del territorio.

Ciò premesso, l'Assessore riferisce che sono pervenute, da parte di alcuni Comuni, diverse manifestazioni di interesse all'acquisizione di immobili ubicati nel proprio territorio, al prezzo simbolico di un euro, come risulta da apposito elenco che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale .

L'Assessore inoltre propone di stralciare, dai precedenti elenchi dei beni immobili del patrimonio disponibile per i quali si intende avviare la procedura di alienazione allegati alla deliberazione della Giunta regionale n. 26/25 del 30 maggio 2017, il seguente bene per il quale, a seguito di più approfondite valutazioni in raccordo con i Comuni nel cui territorio lo stesso è ubicato, è emersa l'opportunità di una diversa destinazione per finalità pubbliche:

- il fabbricato denominato “Palazzo Cerlienco” sito nel Comune di Arborea.

L'Assessore, pertanto, propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, l'alienazione a prezzo simbolico degli immobili indicati nell'elenco allegato alla

presente deliberazione; fa presente, inoltre, che il minor valore determinato dalla cessione a prezzo simbolico rispetto al valore contabile, non incide significativamente sul valore complessivo risultante dallo stato patrimoniale.

L'Assessore fa presente inoltre che per tutti gli eventuali provvedimenti inerenti le operazioni di accatastamento, frazionamento ed ogni altra documentazione richiesta dall'Amministrazione regionale è necessario procedere con oneri a completo carico dell'Amministrazione acquirente.

L'Assessore prosegue evidenziando che nelle more della predisposizione della documentazione necessaria per la cessione dei beni a favore delle Amministrazioni interessate, si disponga la consegna provvisoria anticipata del bene in favore dei medesimi Enti.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di stralciare dagli elenchi di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 26/25 del 30 maggio 2017 il fabbricato denominato “Palazzo Cerlienco” sito nel Comune di Arborea e di inserirlo nell'elenco allegato alla presente deliberazione;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, l'alienazione, al prezzo simbolico di un euro, degli immobili indicati nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai rispettivi Comuni dell'ambito territoriale della Provincia di Oristano, nel cui territorio gli stessi sono ubicati;
- di autorizzare la consegna provvisoria anticipata dei beni alle Amministrazioni interessate acquirenti, sino a quando le stesse non provvedano, con oneri a proprio carico, a produrre tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di alienazione;
- di demandare al Servizio del demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, l'adozione degli atti necessari alla stipula dei contratti di alienazione, dando atto che tutte le spese necessarie alla conclusione degli stessi, ivi comprese le eventuali regolarizzazioni catastali, dovranno essere sostenute dagli Enti aventi causa.

Letto, confermato e sottoscritto.

DELIBERAZIONE N. 28/37
DEL 5.06.2018

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru