

OGGETTO: Cessione in uso dell'Edificio dell'ex Seminario Pontificio di Cuglieri -

L'On.le Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, On.le Giorgio Carta, sulla base della precedente delibera della Giunta Reg.le n. 15/66 del 6.4.1982, in merito alla situazione dell'ex-Seminario Pontificio di Cuglieri ed in merito alle richieste per cessione in uso dello stesso, illustra all'On.le Giunta Regionale l'unita Relazione.

Ciò premesso, l'On.le Carta fa presente ponendola in particolare risalto, l'opportunità di trovare una ipotesi di soluzione, che possa garantire in modo prioritario la salvaguardia, previa adeguata manutenzione da parte degli Enti interessati, dello stabile in oggetto; che si indirizza nel senso richiesto dalle varie Amministrazioni pubbliche interessate, all'uso del Caseggiato medesimo.

Fermo restando la disponibilità alla manutenzione ordinaria, straordinaria e custodia dell'ex-Seminario, l'Amministrazione Comunale di Cuglieri e la Comunità Montana n. XIV del "Montiferru", pretendenti concessionarie dello stabile, garantendo gli interventi in parola, sollecitano una qualche determinazione in merito alle loro esigenze.

#### LA GIUNTA

- Considerata la mancanza di valide ipotesi alternative;
- Viste e valutate le richieste del Comune di Cuglieri e della Comunità Montana XIV del Montiferru, con sede in Cuglieri;
- Sentita la Relazione dell'On.le Assessore del Lavoro;
- Esaminata la planimetria dell'ex-Seminario Pontificio di Cuglieri;
- Vista la ripartizione effettuata per le cessioni in uso, secondo le richieste degli Enti interessati:



D E L I B E R A

in conformità alla richiesta dell'On.le Assessore del Lavoro,  
secondo quanto indicato nella Relazione unita alla presente  
deliberazione, di cui fa parte integrante.

**IL SEGRETARIO GENERALE r**

Sergio Fiorentino

**IL PRESIDENTE .**

Angelo Rojch

N

Cagliari

M. 06 1984

costa al foglio N.

*Allegati N.*

no. Concessione in uso ex Seminario - Cuglieri.-

RELAZIONE

Vista la richiesta avanzata dal Comune di Cuglieri in data 10.5.1984 con nota n. 2019 e 2020 e dalla Comunità Montana XIV<sup>a</sup> del Montiferru in data 27.2.1984 con nota n. 139;  
vista la delibera della Giunta Regionale n. 15/66 del 6.4.1982 con la quale veniva dato mandato all'Assessore del Lavoro di studiare le possibilità di destinazione dell'edificio ex Seminario Pontificio di Cuglieri e di riferire alla Giunta, impegnando la Giunta stessa a reperire le somme necessarie per i lavori di restauro dell'edificio citato.

I sottoscritti Ing. Giovanni MELIS e Dr. Pierpaolo RESTIVO in sede di sopralluogo in data 28.5.1984 al quale hanno partecipato il Sindaco di Cuglieri, il Presidente della Comunità Montana ed i tecnici degli stessi Enti, hanno verificato che non esistono motivi pregiudiziali alla concessione in uso temporaneo agli Enti richiedenti di edifici e superfici specificatamente indicati nell'allegata planimetria generale del complesso.

E' il caso, invece, di puntualizzare e stabilire le modalità delle concessioni ai singoli richiedenti.

1)- Concessione in uso gratuito richiesto dal Comune, comprendente:

- a) parco e impianti sportivi, in verde nella planimetria e distinti con lettera B);



a1) terrapieno frontale di contenimento della strada interna prospiciente la Strada Provinciale Cuglieri - Abbasanta, indicata in planimetria con la lettera A) ed evidenziata in azzurro.

Detta concessione, che avrà durata di anni uno, rinnovabile anche tacitamente di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti con preavviso di almeno sei mesi, comporterà per l'Ente concessionario:

b) l'onere della manutenzione sia ordinaria che straordinaria del parco e delle attrezzature sportive;

b1) l'onere dello sbancamento e demolizione della muratura di sostegno alla strada interna, ed il contemporaneo obbligo a ricostruire idoneo muro di sostegno alla medesima strada interna; ripristino delle recinzioni della proprietà privata, installazione sul muro di sostegno di appositi guard-rail e cancelli di accesso;

b2) l'onere della custodia del fabbricato strettamente inteso come Seminario, indicato con la lettera C) in planimetria, ivi compresa la manutenzione della copertura, infissi e qualsiasi parte che possa generare pericolo a persone e a cose;

b3) adozioni di ogni sistema di prevenzione e tutela per l'incolumità derivante a terzi, sia per quanto riguarda il fabbricato affidato in custodia (Lettera C), sia per ogni altra fonte di pericolo latente.

2)- Concessione in uso gratuito richiesta dalla Comunità Montana XIV<sup>a</sup> del Montiferru comprendente:

c) tre zone, in nero nella planimetria e distinte con la lettera D);

c1) detta concessione, che avrà la durata di anni uno, rinnovabile anche tacitamente di anno in anno, salvo disdetta da una delle parti con preavviso di almeno sei mesi comporterà per l'Ente concessionario:

d) l'onere della ristrutturazione della cosiddetta ex Casa delle



Suore, che non comporta variazione sulle strutture portanti dello intero fabbricato e comunque come esemplificato nella planimetria particolareggiata allegata;

- d1) l'impegno di consentire il ricovero per autoparco antincendio ai mezzi dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Oristano nella zona distinta in planimetria con la lettera D2);
- d2) l'onere delle manutenzioni, sia ordinarie che straordinarie di tutte le tre zone (D1, D2, D3);
- d3) l'onere della custodia del fabbricato, strettamente inteso come Seminario, indicato con la lettera C) in planimetria, ivi compresa la manutenzione della copertura, infissi e qualsiasi parte che possa generare pericolo a persone e a cose;
- d4) adozione di ogni sistema di prevenzione e tutela per l'incolumità derivante a terzi, sia per quanto riguarda il fabbricato affidato in custodia (Lettera C), sia per ogni altra fonte di pericolo latente.

Cagliari, li 11-6-84

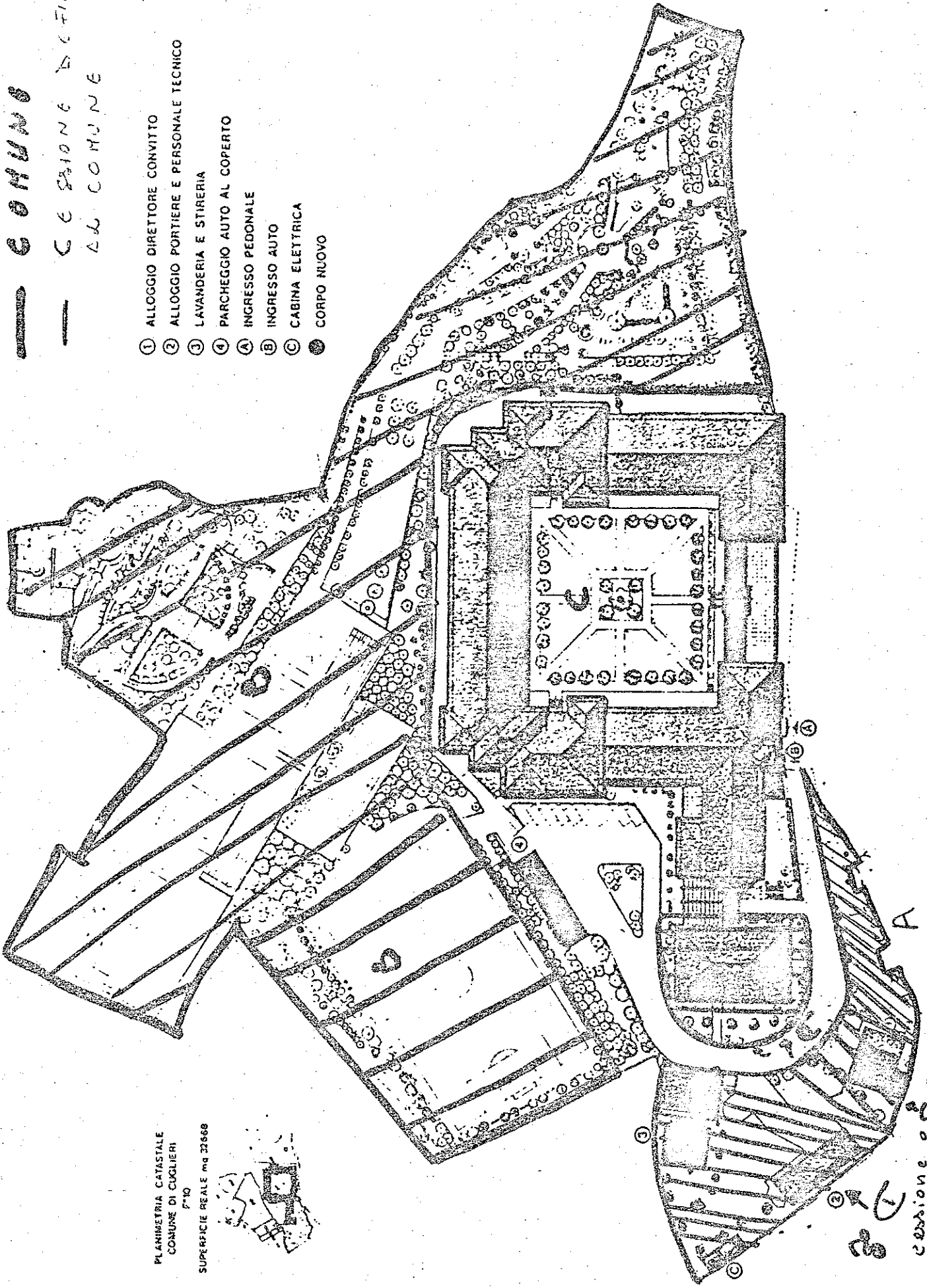
I Relatori

- Dr. Pierpaolo RESTIVO -

- Ing. Giovanni MELIS -

--- COMUNITA' MONTAIA  
 --- COMUNE  
 --- CESSIONE DEFINITIVA  
 --- AL COMUNE

- ① ALLOGGIO DIRETTORE CONVITTO
- ② ALLOGGIO PORTIERE E PERSONALE TECNICO
- ③ LAVANDERIA E STIRERIA
- ④ PARCHEGGIO AUTO AL COPERTO
- Ⓐ INGRESSO PEDONALE
- Ⓑ INGRESSO AUTO
- Ⓒ CABINA ELETTRICA
- CORPO NUOVO



PLANIMETRIA CATASTALE  
 COMUNE DI CUGLIERI  
 F. 10  
 SUPERFICIE REALE mq 32668



A  
 B  
 C  
 Cessione 04/07