

19/12/1986 - (65/1)

OGGETTO: Cessione al Comune di Cagliari dell'area di proprietà regionale sita in loc. "Su Siccu - S. Elia" - distinta in catasto al Fg. 23, mapp. 12.

L'Assessore degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica riferisce che il Comune di Cagliari ha manifestato la necessità immediata di acquisire al patrimonio comunale, a prezzo simbolico, l'area di proprietà regionale sita in loc. "Su Siccu - S. Elia" e distinta in catasto al F. 23 - m. 12/a.

A seguito di richiesta di ulteriori elementi conoscitivi lo stesso Comune ha fatto sapere che al fine di poter utilizzare i fondi previsti dall'art. 4 della L. n. 118 del 5/4/1985 per la realizzazione di un intervento edilizio teso alla costruzione di nuovi alloggi, ha deliberato di localizzare tale intervento sull'area di circa 20.000 mq. contigua al piano di zona ex legge 167/62 denominato "S. Elia - Su Siccu".

Successivamente, per poter consentire all'I.A.C.P. di Cagliari la realizzazione di un ulteriore intervento edilizio per la costruzione di n. 243 alloggi di edilizia economica e popolare, intervento finanziato dalla Giunta Regionale Sarda nell'ambito di un programma di edilizia ad equo canone (atto n. 158 del 12/11/1985 - B.U.R.A.S. n. 47 del 26/11/1985), l'Amministrazione Comunale, non risultando disponibili altre aree, ha localizzato tale intervento sempre nell'area ricadente nel mappale 12 del F. 23 sito in località "S. Elia", delimitata da una parte dal mare, da un'altra dal canale di S. Bartolomeo, da un lato dal piano di zona ex legge n. 167/62, denominato "S. Elia - Su Siccu" ed infine dalla strada di circonvallazione.

Poichè il Ministero dei LL.PP., Segretariato Generale del C.E.R., ha sollecitato con telegramma n. 133/S.T. del 5/3/1986 l'assicurazione della piena disponibilità dell'area oggetto dell'intervento in questione ed altrettanto ha fatto l'I.A.C.P. per l'area di pertinenza, l'Amministrazione Comunale di Cagliari ha chiesto di essere autorizzata formalmente ad immettersi nel possesso di tali aree (mappale 12 del Foglio 23 per una superficie di circa 126.000 mq.) come indicata in planimetria, in attesa della definizione delle pratiche di acquisizione al patrimonio comunale.

Per altro verso va tenuto presente che la Giunta Regionale con propria deliberazione aveva già provveduto ad attivare il parere del Comune di Cagliari circa la destinazione di una porzione di area contigua a quella di cui trattasi per la realizzazione di un centro sportivo da realizzarsi a cura dell'Associazione denominata "Gigi Riva".

Ritenendosi che detta prospettata esigenza resti tutt'ora valida e che, senza pregiudizio alcuno per la realizzazione dei programmi finanziati di edilizia economica e popolare, debba trovare positivo riscontro in una attività concordata dalla Regione e dal Comune di Cagliari, nell'ambito delle ri-

- 2 -

spettive competenze.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale

DELIBERA

- a) - di cedere in vendita al Comune di Cagliari, al prezzo simbolico di lire 1.000, ai sensi della L.R. 31/10/1952, n. 34, l'area di proprietà regionale distinta in catasto al Fg. 23, mapp. 12 della superficie di mq. 126.000 circa, meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per la realizzazione degli alloggi di edilizia economica e popolare.
- b) - di autorizzare, stante la inderogabile urgenza rappresentata dal Comune, la immediata immissione in possesso dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale di Cagliari, nelle more del perfezionamento delle formalità relative alla cessione.
- c) - di rappresentare contestualmente al Comune di Cagliari la esigenza che in sede di redazione del nuovo piano particolareggiato della zona e nell'ambito dell'assetto definitivo ed organico dell'area di S. Elia - Su Siccu, si prevedano le soluzioni urbanistiche idonee a soddisfare l'intervento di edilizia sportiva dell'Associazione denominata "Gigi Riva", da realizzarsi nell'area di proprietà regionale e da disciplinare con apposita convenzione da stipularsi tra il Comune e la predetta Associazione.
- d) - Di dare mandato all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica di procedere alla stipula del Contratto di vendita a prezzo simbolico nei termini di cui sopra in esito alla valutazione della proposta comunale di assetto urbanistico dell'area del compendio S.Elia-Su Siccu.

p. Il Segretario Generale r.

Pierluigi Cuccuru

Il Presidente

Mario Melis