

OGGETTO: Comune di SORSO - Villaggio "LA PLATA" (ex ENAL).

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica riferisce che l'Amministrazione Regionale con deliberazione n. 46/69 del 5.12.1989 concesse in comodato al Comune di Sorso il complesso turistico alberghiero denominato LA PLATA. Trattasi di un complesso di terreni e fabbricati già di proprietà dell'ex ENAL e pervenuti alla R.A.S. a seguito dello scioglimento del suddetto Ente.

Ciò premesso, l'Assessore riferisce che il Comune di Sorso ha evidenziato di aver effettuato interventi di ristrutturazione e di recupero della struttura per circa due miliardi e mezzo al fine di destinare il complesso ad attività turistico-alberghiera ma che la clausola contrattuale che obbliga il Comune a rilasciare il bene in oggetto, libero da persone e da cose, immediatamente sulla base della sola richiesta scritta di questa Amministrazione, impedisce di fatto l'affidamento in gestione a terzi del complesso in argomento anche considerato che per la gestione dello stesso l'impresa aggiudicataria dovrebbe effettuare investimenti rilevanti in attrezzature ed arredi per i quali dovrebbero essere previsti opportuni tempi di ammortamento.

Il Comune di Sorso, pertanto, in considerazione dell'esigenza di reimmettere nel circuito economico sociale il complesso immobiliare in oggetto nell'ambito dei piani di sviluppo delle attività turistico-alberghiere nella fascia costiera, chiede che venga modificata sia la deliberazione della Giunta Regionale n. 46/69 del 5.12.1989 sia il relativo contratto di comodato, nella parte relativa alla durata dello stesso, che dovrà essere determinata in anni 9.

Ciò consentirebbe all'Amministrazione Comunale di affidare la gestione del bene a terzi con gara d'appalto che prevederebbe il completamento degli investimenti a carico dell'impresa aggiudicataria. L'espletamento della gara è assolutamente urgente tenuto conto che l'Amministrazione Comunale non è in grado di provvedere alla custodia del complesso che anche di recente è stato oggetto di atti di vandalismo.

Il Comune di Sorso ha inoltre presentato un piano di utilizzo del bene, individuando sia la forza lavoro stabile oltre a quella stagionale, in armonia con le norme previste nel D.D.L. sullo sviluppo ed occupazione.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica propone di stipulare con il Comune di Sorso un nuovo contratto di comodato, per il periodo di anni 9 e per le finalità indicate in premessa, avente ad oggetto due terreni in Comune di Sorso, località Platamona, distinti nel N.C.T. al Fg. 26, mapp. 18, di Ha. 0.01.88 ed al Fg. 26, mapp. 17 di Ha. 3.14.08, sui quali insiste un complesso turistico - alberghiero denominato LA PLATA.



Il Comune di SORSO potrà affidare detti immobili in gestione a terzi con gara d'appalto che preveda a carico dell'aggiudicatario il completamento degli interventi per rendere il bene idoneo all'uso convenuto.

La Giunta, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica,

DELIBERA

in conformità.

Il Coordinatore Generale

Pierluigi Leo

p. Il Presidente

Antonio Loddo