

Allegato 3

**SCHEMI TIPO DI
BANDI DI CONCORSO
PER INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA**

BANDO DI CONCORSO

per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi di civile abitazione, da realizzarsi a cura di imprese di costruzione

1. CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI E DEGLI ALLOGGI.

Sono ammissibili a contributo gli interventi di nuova costruzione di alloggi da destinare a prima abitazione.

Gli alloggi devono avere i requisiti e caratteristiche stabiliti negli articoli 16 e 43 della Legge 5.8.1978, n. 457 nonché nei Decreti Assessoriali che approvano i massimali di costo vigenti prima dell'inizio dei lavori.

Gli interventi sono soggetti a convenzionamento secondo i criteri stabiliti negli appositi schemi di convenzione approvati con il Programma regionale di localizzazione e attuazione.

2. CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE.

Il contributo pubblico è destinato agli acquirenti degli alloggi e copre una parte del costo convenzionale finale dell'intervento (1) secondo le seguenti percentuali:

10% del costo per redditi non superiori a € 35.894

20% del costo per redditi non superiori a € 21.536

30% del costo per redditi non superiori a € 17.947.

Il contributo è concesso in via provvisoria all'operatore nella misura corrispondente al 20% del costo convenzionale.

Qualora l'Impresa si obblighi a destinare gli alloggi alla locazione permanente a soggetti aventi i requisiti soggettivi e oggettivi di cui al paragrafo successivo e con reddito non superiore a € 25.126, ed applicando canoni di locazione risultanti dalla convenzione stipulata con il Comune (in ogni caso non superiore al 4,5% del prezzo di cessione stabilito in convenzione), il contributo sarà determinato nella misura del 30% del suddetto costo convenzionale.

Il contributo definitivamente determinato deve essere attualizzato per un numero di annualità pari a 10, al tasso pari al costo della provvista in vigore alla data del provvedimento comunale di concessione del contributo spettante in via definitiva (articolo 6, Legge n. 179/1992).

In corso dei lavori il contributo viene erogato in due rate pari, ciascuna, al 35% dell'importo concesso in via provvisoria. Il saldo o il recupero della differenza tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato nel corso della realizzazione dell'intervento sono effettuati immediatamente dopo l'emissione del decreto definitivo di concessione del contributo con il quale sono accertati i requisiti soggettivi, il rispetto dei requisiti oggettivi, secondo le procedure in vigore per l'edilizia agevolata.

A fronte di ciascun pagamento l'Impresa presta, a favore del Comune, garanzia fidejussoria di importo non inferiore a quello erogato (la firma del fideiussore deve essere legalizzata nelle forme di cui all'art. 30 DPR n. 445/2000). Le polizze fidejussorie devono garantire i seguenti adempimenti:

- presentazione al Comune del certificato di ultimazione dei lavori unitamente al modello CER QTE finale, compilato in ogni sua parte e recante le attestazioni di conformità (comunale e regionale) rilasciate dal Comune.
- Presentazione al Comune degli atti pubblici di vendita degli alloggi ammessi a contributo.

Il prezzo di vendita dell'alloggio è stabilito in misura non superiore al costo convenzionale dell'intervento quale risulta dal Quadro Tecnico Economico finale, maggiorato di una percentuale massima del 15% riconosciuta all'Impresa a titolo di corrispettivo per il proprio utile, nonché per gli oneri commerciali e promozionali. Tale clausola è riportata nella convenzione di cui all'articolo 35 della legge 22.10.1971, n. 865 o in quella di cui all'art. 22 della legge 17.2.1992, n. 179.

Qualora l'impresa si obblighi nella convenzione a non vendere gli alloggi realizzati, ma a concederli in locazione a canoni convenzionali a soggetti aventi i requisiti soggettivi di cui al paragrafo successivo e un reddito non superiore a € 25.126, alla stessa può essere assegnata un'ulteriore agevolazione consistente in una anticipazione pari al 30% del costo convenzionale indicato nel modello QTE finale, anch'essa attualizzata, da restituire, rivalutata, in 15 annualità a partire dal 31° anno successivo alla sua erogazione.

Nell'atto di vendita dell'alloggio deve essere dichiarato l'importo di contributo spettante all'acquirente portato in detrazione del prezzo di vendita.

L'impresa può contrarre un mutuo, con uno degli Istituti di Credito convenzionati con la Regione, per la copertura della parte del costo dell'intervento non coperta dal contributo pubblico. In tal caso il contributo regionale può essere ceduto, *pro solvendo*, all'Istituto mutuante.

Il contributo provvisoriamente concesso deve intendersi revocato qualora i lavori non vengano iniziati entro 13 mesi decorrenti dalla data della comunicazione comunale di finanziamento.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando di concorso all'Albo Pretorio del Comune.

Possono partecipare al concorso:

- le imprese di costruzione singole;
- le imprese singole appartenenti ad un consorzio di imprese;
- i consorzi di imprese;
- le cooperative singole di produzione e lavoro appartenenti ad un Consorzio di cooperative;
- le cooperative singole di produzione e lavoro;
- i consorzi di cooperative di produzione e lavoro.

E' comunque richiesto che il soggetto operatore sia regolarmente iscritto alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, che non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato, né che abbia presentato domanda di concordato.

Al fine della stipula della convenzione di cui all'art. 35 della Legge 865/71, oppure di cui all'art.22 della Legge 17.2.1992, n°179, il soggetto attuatore deve depositare presso il Comune lo schema-tipo del contratto preliminare di compravendita e di quello definitivo che dovranno essere utilizzati per la cessione degli alloggi agli acquirenti, oppure di quello di locazione qualora si sia obbligata a non vendere gli alloggi, ma a cederli in locazione a soggetti con un reddito non superiore a € 25.126. Negli atti di compravendita deve essere espressamente riportata la clausola che prevede a cessione, a favore dell'acquirente, dell'importo di contributo al medesimo spettante da portare in detrazione del prezzo di vendita. Il Comune subordina la stipula della convenzione alla conformità delle clausole contenute in detti schemi con i vincoli tecnici ed economici che presiedono all'intervento.

4. REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DA PARTE DEGLI ACQUIRENTI DEGLI ALLOGGI.

Gli acquirenti degli alloggi, o i locatari degli stessi, dovranno possedere, al momento della stipula dell'atto pubblico o del preliminare di vendita, oppure del contratto di locazione i seguenti requisiti:

- 4.1. essere cittadini italiani o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea. Possono altresì accedere all'agevolazione i cittadini di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno (cfr. Decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, articolo 40, come modificato dalla Legge 30.07.2002, n. 189) e in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti 4.2, 4.3, 4.4, 4.5;

- 4.2. avere la residenza ovvero svolgere l'attività lavorativa nel territorio della provincia ove ha sede l'intervento edilizio; sono considerati residenti nella provincia i nati nella Regione che intendono ristabilirvi la residenza (emigrati). Il requisito della residenza non è richiesto per i militari di carriera i quali, possono in ogni momento, predeterminare la residenza che intendono eleggere allorché lasceranno il servizio (Legge n. 497/78, art. 24);
- 4.3. non essere titolari, essi stessi né i membri del loro nucleo familiare (2) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato (3) alle esigenze del loro nucleo familiare, nella provincia ove è sito l'alloggio da acquistare;
- 4.4. non avere ottenuto, essi stessi ed i membri del nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o altro ente pubblico, in qualunque forma o in qualunque luogo, per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
- 4.5. fruire di un reddito annuo complessivo, familiare, calcolato con le modalità di cui all'art. 21 della L.457/78 e successive modifiche (4), non superiore a € 35.894 (qualora si tratti di acquirenti) e non superiore a € 25.126 (qualora si tratti di locatari).

5. CRITERI DI PRIORITA'

Le condizioni di priorità devono sussistere alla data di pubblicazione del presente bando nell'Albo Pretorio del Comune.

Il consorzio di imprese o di cooperative di cui al successivo punto 5.2. può partecipare al bando di concorso:

- a) in proprio per realizzare direttamente l'intervento; in tal caso le condizioni di priorità che danno diritto al punteggio devono essere vantate direttamente dal consorzio;
- b) in nome e per conto dell'impresa consorziata diretta e coordinata dal consorzio stesso; in tal caso il consorzio deve indicare in sede di domanda l'impresa a cui intende affidare la realizzazione del programma costruttivo cui si riferisce la domanda; le condizioni di priorità che danno diritto a punteggio devono essere in tal caso vantate dall'impresa stessa (fatta eccezione per quelli relativi ai punti 5.1., 5.2., e 5.3).

5.1. Iscrizione per categoria edilizia all'albo regionale degli appaltatori e/o all'albo nazionale dei costruttori (il punteggio è attribuito in relazione all'iscrizione ai predetti albi per importo adeguato a quello dell'intervento): **punti 2**

5.2. Impresa con sede fiscale in Sardegna: **punti 2**

5.3. disponibilità dell'area (accertata anche in presenza di compromesso di vendita di data certa e antecedente la pubblicazione del bando di concorso): **punti 4**

5.4. progetto che preveda la sistemazione degli spazi esterni al fabbricato e segnatamente recinzione, verde e alberatura: **punti 1**

5.5. progetto con tagli di alloggi di dimensioni inferiori o pari a mq.70 di superficie utile interessanti almeno il 20% del programma costruttivo: **punti 2**

5.6. contenimento del prezzo di vendita degli alloggi costituito dal costo convenzionale + 15%:

per ogni punto percentuale di riduzione **punti 0,50**

5.7. impegno alla scelta degli acquirenti secondo ordine e priorità determinati dal Comune entro 6 mesi dalla stipula della convenzione di concessione dell'area; trascorso infruttuosamente tale termine l'impresa si intenderà libera di vendere a soggetti aventi i requisiti di legge:

punti 2

Le imprese partecipanti, nel formulare le offerte, dovranno tener conto della fattibilità delle proposte e a tal fine devono prendere visione presso il Comune, di tutti gli elementi rilevanti ai fini della formulazione dell'offerta dando atto di ciò nella domanda di mutuo.

Le imprese vincitrici dovranno confermare, a graduatoria definitiva approvata, i punteggi ad esse assegnate producendo apposita documentazione loro richiesta dal Comune.

6. MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda dovrà essere redatta esclusivamente sugli appositi moduli reperibili presso gli uffici del Comune, ed inoltrata al Comune stesso esclusivamente a mezzo raccomandata postale. Il termine di presentazione è fissato nel 60° giorno successivo a quello di pubblicazione del presente bando sull'Albo Pretorio del Comune. Della data di spedizione fa fede il timbro postale apposto dall'Ufficio Postale accettante.

Ciascuna domanda dovrà riguardare un intervento costruttivo individuato per omogeneità di caratteristiche e unitarietà della sua cantierabilità e fattibilità tecnica e amministrativa

7. PUBBLICITA' DEL BANDO.

Il presente bando verrà pubblicato, in testo integrale, nell'Albo Pretorio del Comune e, per stralcio, nel Bollettino Ufficiale della Regione. Dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune verrà dato avviso sui più diffusi quotidiani dell'Isola.

NOTE ESPLICATIVE AL BANDO DI CONCORSO PER INTERVENTI DI
NUOVA COSTRUZIONE

- 1 - Il costo convenzionale dell'intervento è dato dal prodotto tra la superficie complessiva ed il massimale di costo riconosciuto dalla Regione per metro quadrato di superficie con il Decreto Assessoriale vigente prima dell'inizio dei lavori. Il costo convenzionale è quello che risulta dal Quadro Tecnico Economico dell'intervento.

- 2 - Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, risultanti dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal Comune di residenza.
Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge.
Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve risultare instaurata da oltre due anni ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del convivente che dal richiedente.
Agli stessi fini i figli maggiorenni non a carico non vengono compresi nel nucleo familiare. Analogamente, qualora l'agevolazione regionale sia richiesta da detti figli o da quelli che intendono separarsi dal nucleo familiare di appartenenza per contrarre matrimonio (nubendi), non vengono considerati gli altri componenti lo stesso nucleo familiare. I figli maggiorenni sono da considerarsi non a carico quando possono essere dichiarati tali in base alla vigente normativa fiscale.

- 3 - Si intende adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di titolarità di uno dei suddetti diritti reali su alloggio inadeguato, il titolare medesimo dovrà impegnarsi a locare l'alloggio stesso ad uno dei soggetti indicati dal Comune.

- 4 - Il reddito è quello imponibile risultante dall'ultima dichiarazione, o altra documentazione fiscale, presentata prima della domanda. Agli effetti della determinazione del reddito si applicano le disposizioni di cui all'art.21 della L.457/78 e successive modifiche le quali consentono:
 - a) la diminuzione del reddito nella misura di £.1.000.000 per ciascun figlio a carico;
 - b) i redditi derivanti da lavoro dipendente o assimilati devono essere calcolati al 60%

bollo	AL COMUNE DI _____	I M P R E S E
-------	-----------------------	---------------

Oggetto : Legge 17.2.1992, n.179 - programma straordinario 2002 - richiesta di contributi per la costruzione di nuovi alloggi.

IMPRESA : _____

Il sottoscritto _____

nella sua qualità di (1) _____

Impresa; Consorzio di Impresa; Cooperativa di produzione e lavoro;

Consorzio di Cooperative di produzione e lavoro;

CHIEDE

la concessione del contributo indicato in oggetto per un intervento nel Comune di _____

Il contributo si intende richiesto (2):

direttamente a nome del Consorzio _____

dal Consorzio in nome e per conto dell'impresa o cooperativa _____

_____ Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il programma costruttivo oggetto della presente domanda comporta in via presuntiva un costo complessivo convenzionale di € _____

L'intervento consiste nella realizzazione di n. _____ alloggi, di cui n. _____ da mq. e n. _____ da mq.; per una superficie complessiva di mq. _____

L'impresa chiede l'attribuzione dei punteggi preferenziali in relazione alle singole dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui ai successivi punti del modulo di domanda e si impegna, qualora dichiarata vincitrice a produrre la documentazione richiesta dal Comune per la conferma del punteggio assegnato.

Al fine dell'immissione in graduatoria, ai sensi e per gli effetti degli articoli n. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole che in caso di false dichiarazioni saranno applicate a suo carico le pene stabilite dall'art. 496 del codice penale.

DICHIARA

1. Dati relativi all'intervento

1.1. L'area necessaria alla costruzione è già a disposizione del richiedente o a titolo privato; è stata ceduta in proprietà o concessa il diritto di superficie con deliberazione comunale n. _____ del _____

1.2. L'intervento richiesto consiste nella realizzazione di n. _____ alloggi, di cui n. _____ da mq. _____, n. _____ da mq. _____, per una cubatura totale di mc. _____ La superficie coperta risulta di mq. _____.

1.3 Concessione ad edificare: da richiedere; richiesta in data _____; rilasciata in data _____

2. Condizioni di priorità

Le condizioni di cui ai successivi punti (come indicato nel bando di concorso) che saranno proposte dal richiedente mediante crocetta (x) apposta nella apposita casella dovranno far parte integrante della convenzione da stipularsi con il Comune ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971 o dell'art. 8 della Legge 10/1977 o dell'art. 22 della Legge 17.2.1992, n.179.

- 2.1 iscrizione per la categoria edilizia, all'albo regionale degli appaltatori e/o all'albo nazionale dei costruttori per importo adeguato a quello dell'intervento
- 2.2 impresa con sede fiscale in Sardegna;
- 2.3 disponibilità dell'area;
- 2.4 progetto che preveda la sistemazione degli spazi esterni al fabbricato (recinzione, verde, alberatura, ecc.);
- 2.5 progetto con tagli di alloggi di dimensioni inferiori o pari a mq. 70 di superficie utile interessanti almeno il 20% del programma costruttivo;
- 2.6 contenimento del prezzo di vendita degli alloggi (costo convenzionale + 15%);
- 2.7 impegno alla scelta degli acquirenti secondo ordine e priorità determinati dal Comune, entro 6 mesi dalla stipula della convenzione di concessione dell'area trascorso il quale l'impresa si intenderà libera di vendere a soggetti aventi i requisiti di legge.

3. Situazione e requisiti del richiedente

3.1. L'impresa richiedente è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura di _____ in data _____ non ha carichi pendenti, né trovasi in stato di liquidazione, fallimento o concordato, né ha presentato istanza di concordato;

3.2. L'impresa richiedente dichiara di aver preso visione, presso il Comune, di tutti gli elementi rilevanti ai fini della esecuzione del programma costruttivo.

Per le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 DPR 445/2000, si allega copia fotostatica del documento d'identità n. _____ rilasciato da _____ il _____

Le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 DPR 445/2000, sono state sottoscritte in mia presenza, come stabilito dall'art. 38 del citato DPR 445/2000.

Data _____

IL FUNZIONARIO

Ai sensi dell'articolo 10, Legge n. 675/1996, si informa l'interessato che i dati contenuti nel presente modulo:

- verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalle norme che disciplinano la concessione di contributi per l'edilizia agevolata e che gli stessi verranno trattati, su supporti cartacei o informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- devono essere acquisiti obbligatoriamente, ed a pena di improcedibilità della domanda in caso di loro omessa indicazione;
- potranno essere comunicati alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti le situazioni dichiarate dall'interessato, nonché a tutti i soggetti che abbiano titolo ai sensi della Legge n. 241/1990.

Si informa altresì l'interessato che egli può esercitare i diritti contemplati all'art. 13 della Legge 675/1996. I dati atti ad identificare il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato con la presente dichiarazione verranno forniti, ai sensi del comma 3 del citato art. 10 L. 675/1996, non oltre la prima comunicazione successiva alla loro registrazione

NOTE

- (1) Legale rappresentante ovvero titolare
- (2) Solo per Consorzi di imprese e per i consorzi di Cooperative

BANDO DI CONCORSO

per la concessione di contributi destinati alla costruzione di alloggi di civile abitazione per soci di Cooperative Edilizie (Legge 17.2.1992 n°179 - Programma straordinario 2002).

1 - CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI.

Sono ammissibili a contributo gli interventi di nuova costruzione di alloggi da destinare a prima abitazione a favore dei soci della Cooperativa Edilizia.

Gli alloggi devono avere i requisiti e le caratteristiche stabiliti negli articoli 16 e 43 della Legge 5.8.1978, n. 457, nonché nei Decreti assessoriali che approvano i massimali di costo vigenti prima dell'inizio dei lavori.

Gli interventi sono soggetti a convenzionamento secondo i criteri stabiliti negli appositi schemi di convenzione approvati con il Programma regionale di localizzazione e attuazione.

2 - CONTRIBUTO REGIONALE. ENTITA', FINALITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE.

Il contributo pubblico copre una parte del costo convenzionale finale dell'intervento (1) ed è determinato secondo le seguenti percentuali:

10% del costo per redditi non superiore a €. 35.894

20% del costo per redditi non superiore a €. 21.536

30% del costo per redditi non superiore a €. 17.947

Il contributo è concesso in via provvisoria a favore della Cooperativa nella misura corrispondente al 20% del costo convenzionale dell'intervento. Qualora l'intervento di nuova costruzione sia finalizzato all'assegnazione in godimento permanente ai soci, il contributo sarà pari al 30% del costo ed il limite di reddito non superiore a € 25.126.

Il contributo così determinato deve essere attualizzato per un numero di annualità pari a 10, al tasso pari al costo della provvista in vigore alla data del provvedimento comunale di concessione del contributo spettante in via definitiva (articolo 6, Legge n. 179/1992).

Il contributo concesso viene erogato in due rate pari, ciascuna, al 35% dell'importo spettante in corso dei lavori. Il saldo o il recupero della differenza tra il valore del contributo definitivamente

accertato e l'importo erogato nel corso della realizzazione dell'intervento sono effettuati immediatamente dopo l'emissione del decreto definitivo di concessione del contributo con il quale sono accertati requisiti soggettivi e il rispetto dei requisiti oggettivi, secondo le procedure già in vigore.

Nell'atto di assegnazione dell'alloggio deve essere dichiarato l'importo di contributo spettante al socio portato in detrazione del prezzo di assegnazione.

Il prezzo di assegnazione dell'alloggio è stabilito in misura non superiore al costo convenzionale dell'intervento, quale risulta del Quadro Tecnico Economico finale, maggiorato di una percentuale massima del 5% riconosciuta alla Cooperativa a titolo di corrispettivo per oneri finanziari.

Tale clausola è riportata nella convenzione di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971, n°865 o in quella di cui all'art. 22 della legge 17.2.1992, n°179.

Qualora si tratti di Cooperativa a proprietà indivisa o mista che intenda destinare gli alloggi alla assegnazione permanente in favore dei propri soci, il contributo sarà pari al 30% del costo convenzionale dell'intervento, attualizzato. Alla Cooperativa compete in tal caso una ulteriore agevolazione consistente in una anticipazione pari al 30% del costo convenzionale, anch'essa attualizzata, e da restituire, rivalutata, in 15 annualità a partire dal 31° anno successivo alla sua erogazione. Il reddito degli assegnatari in godimento non può superare, in tal caso, l'importo di € 25.126 ed il canone di godimento non potrà eccedere il 4,5% del prezzo di cessione stabilito in convenzione.

A fronte di ciascun pagamento la Cooperativa presta, a favore del Comune, garanzia fidejussoria (la firma del fideiussore deve essere legalizzata nelle forme di cui all'art. 30 del DPR 445/2000) per un importo non inferiore all'erogazione richiesta. Gli adempimenti oggetto della garanzia sono i seguenti:

- presentazione al Comune del certificato di ultimazione dei lavori, unitamente al modello "CER QTE finale", compilato in ogni sua parte e recante le attestazioni di conformità regionale e comunale entrambe rilasciate dal Comune;
- presentazione dell'atto pubblico di assegnazione in proprietà dell'alloggio (qualora si tratti di Cooperativa a proprietà divisa) o presentazione al Comune del verbale di consegna degli alloggi a favore degli assegnatari, quali individuati nel verbale di assegnazione provvisoria, se trattasi di assegnazione in godimento permanente.

La Cooperativa può contrarre un mutuo, con uno degli Istituti di credito convenzionati con la Regione, per la copertura della parte del costo dell'intervento non coperta dal contributo pubblico.

In tal caso il contributo regionale può essere ceduto, pro solvendo, all'Istituto mutuante.

Il contributo concesso deve intendersi revocato qualora i lavori non vengano iniziati entro 13 mesi decorrenti dalla data della comunicazione comunale di finanziamento.

3 - REQUISITI SOGGETTIVI DELLA COOPERATIVA.

La Cooperativa deve possedere, alla data di presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al registro prefettizio;
- b) Iscrizione al Registro presso il Tribunale;
- c) Iscrizione all'Albo nazionale delle Società Cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi ai sensi dell'art. 13 della Legge 1.1.1992, n° 59.
- d) essere in regola con le norme vigenti in materia di revisione sulle Cooperative;
- e) disporre delle quote dei soci prenotatari e di riserva.

4 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOCI.

I soci delle cooperative dovranno possedere, alla data di presentazione della domanda da parte della Cooperativa, i seguenti requisiti:

- 4.1. essere cittadini italiani o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea. Possono accedere alle agevolazioni anche i cittadini di uno Stato extracomunitario purché, in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno (cfr. Decreto legislativo 25.07.1998 n. 286, art.40 come modificato dalla Legge 30.07.2002, n. 189);
- 4.2. avere la residenza ovvero svolgere l'attività lavorativa nel territorio della Provincia ove ha sede l'intervento edilizio; sono considerati residenti nella Provincia i nati nella Regione che intendono ristabilirvi la residenza (emigrati). Il requisito della residenza non è richiesto per i militari di carriera i quali, possono in ogni momento, predeterminare la residenza che intendono eleggere, allorché lasceranno il servizio (legge 497/78, art. 24);
- 4.3. non essere titolari essi stessi ed i membri del loro nucleo familiare (2), del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso di abitazione su di un alloggio adeguato (3) alle esigenze del nucleo familiare nel comprensorio ove ha sede l'intervento costruttivo;
- 4.4. non aver ottenuto, essi stessi né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, Regione o altro ente pubblico, in qualunque forma e in qualunque luogo, per l'acquisto, la costruzione ed il recupero di alloggio;
- 4.5. fruire di un reddito annuo complessivo calcolato con le modalità di cui all'art. 21 della legge 457/78 e successive modifiche (4), non superiore:
 - a € 25.126 per i soci di cooperative a proprietà indivisa
 - a € 35.894 per i soci di cooperative a proprietà individuale.

5 - CRITERI DI PRIORITA'

I criteri di priorità per la scelta delle Cooperative edilizie devono essere posseduti alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente Bando di Concorso. Essi attengono:

- a) alle condizioni di cantierabilità dell'intervento;
- b) alle condizioni di fabbisogno dei soci della Cooperativa;
- c) ad ulteriori eventuali condizioni che il Comune può deliberare prima della emanazione del Bando di concorso.

Il punteggio relativo alle condizioni sub. b) si ottiene dividendo la somma dei punteggi riferiti a tutti i soci, prenotatari e di riserva, per il numero dei suddetti soci.

Le condizioni di priorità di cui sub. c) non possono fare acquisire alla Cooperativa un punteggio superiore alla somma dei punteggi di cui sub. a) e b).

Le priorità riguardanti le condizioni di cantierabilità dell'intervento sono le seguenti:

- 5.1. disponibilità dell'area (è accertata anche in presenza di compromesso di vendita di data certa e antecedente la pubblicazione del bando di concorso); **punti 4**
- 5.2. progetto che preveda la sistemazione degli spazi esterni al fabbricato e segnatamente recinzione, verde e alberatura; **punti 1**
- 5.3. progetto con tagli di alloggi di dimensioni inferiori o pari a mq.70 di superficie utile interessanti almeno il 20% del programma costruttivo; **punti 2**
- 5.4. contenimento del prezzo di vendita degli alloggi costituito dal costo convenzionale + 5%:
per ogni punto percentuale di riduzione **punti 0,50**

Le priorità riguardanti le condizioni di fabbisogno dei soci, sono quelle di seguito riportate.

I punteggi relativi alle condizioni di priorità di cui ai successivi punti nn.5.5., 5.6., 5.7., 5.8. e 5.9. verranno attribuiti previa presentazione, unitamente alla domanda, della documentazione probatoria ivi indicata. Le dichiarazioni di cui al punto 1 dovranno essere rese utilizzando lo schema allegato al presente bando.

- 5.5. Anzianità convenzionale dei soci (valutata in mesi, dividendo il totale complessivo dei mesi di anzianità d'iscrizione per il numero dei soci); non possono essere utilizzati, a pena di decadenza, quei soci già finanziati dalla Regione nei precedenti bandi concorsuali o ai sensi dell'art. 38 della Legge 457/78 (per soci finanziati si intendono quelli indicati dall'Assessorato dei LL.PP. nelle lettere di finanziamento, salvo che la Regione stessa abbia autorizzato formalmente alla data del presente bando la surroga degli stessi soci con altri).

per ciascun mese di anzianità **punti 0,20**

Documentazione probatoria: estratto notarile libro soci con indicazione della data di iscrizione;

5.6. Socio costretto ad abbandonare l'alloggio occupato in seguito a provvedimento di sfratto non ancora eseguito o eseguito non anteriormente a mesi 6 dalla data del presente bando:

punti 1

Documentazione probatoria : provvedimenti esecutivi di sfratto.

5.7. Composizione media delle famiglie dei soci (numero complessivo componenti i nuclei familiari / il numero dei soci):

per ciascun componente

punti 0,10

Documentazione probatoria: autocertificazione di situazione di famiglia.

5.8. Socio emigrato o socio il cui nucleo familiare comprenda il coniuge che, benché residente anagraficamente in Sardegna, sia emigrato all'estero o in altre Regioni d'Italia:

punti 0,50

Documentazione probatoria: autocertificazione

5.9. Socio il cui nucleo familiare comprenda handicappati. Si considera handicappato il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3:

punti 0,50

Documentazione probatoria: certificazioni dell'unità Sanitaria competente per territorio comprovanti la presenza di handicappati nelle famiglie.

6 - MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda dovrà essere redatta esclusivamente sugli appositi moduli predisposti dall'Amministrazione regionale ed inoltrata al Comune, esclusivamente a mezzo raccomandata postale entro il 60° giorno successivo a quello di pubblicazione del presente bando nell'Albo Pretorio del Comune. Della data di trasmissione fa fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Alla domanda dovranno essere allegati a pena di inammissibilità, i documenti indicati alle lettere A, B, C, D, E, F, del modello di domanda.

Ciascuna domanda dovrà riguardare un intervento costruttivo individuato per omogeneità di caratteristiche e unitarietà della sua cantierabilità e fattibilità tecnica e amministrativa. A ciascuna domanda dovrà essere allegato l'elenco dei soci prenotatari e di riserva. Il numero dei soci di riserva non potrà essere inferiore al 50% né superiore al 100% di quello dei soci prenotatari. Qualora i soci prenotatari della Cooperativa rinuncino a partecipare al programma costruttivo, essi possono essere sostituiti con i soci di riserva. Qualora la rinuncia, da parte dei soci prenotatari o di riserva, intervenga dopo l'inizio dei lavori, i soci rinunciatari possono essere sostituiti anche con altri soci e tale sostituzione dovrà essere autorizzata dal Comune.

Sono fatti salvi, in quanto ammissibili, eventuali successivi aggiornamenti dei parametri economici assunti a base del presente bando e di cui al punto 2.

7 - PUBBLICITA' DEL BANDO.

Il presente bando verrà pubblicato, in testo integrale, nell'Albo Pretorio del Comune e, per stralcio, nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dell'avvenuta pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune verrà dato avviso sui più diffusi quotidiani dell'Isola.

NOTE ESPLICATIVE AL BANDO DI CONCORSO PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

- 1 - Il costo convenzionale dell'intervento è dato dal prodotto tra la superficie complessiva ed il massimale di costo riconosciuto dalla Regione per metro quadrato di superficie con il Decreto Assessoriale vigente prima dell'inizio dei lavori. Il costo convenzionale è quello che risulta dal Quadro Tecnico Economico dell'intervento.
- 2 - Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, risultanti dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal Comune di residenza.
Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge.
Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve risultare instaurata da oltre due anni ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del convivente che dal richiedente.
Agli stessi fini i figli maggiorenni non a carico non vengono compresi nel nucleo familiare. Analogamente, qualora l'agevolazione regionale sia richiesta da detti figli o da quelli che intendono separarsi dal nucleo familiare di appartenenza per contrarre matrimonio (nubendi), non vengono considerati gli altri componenti lo stesso nucleo familiare. I figli maggiorenni sono da considerarsi non a carico quando possono essere dichiarati tali in base alla vigente normativa fiscale.
- 3 - Si intende adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di titolarità di uno dei suddetti diritti reali su alloggio inadeguato, il titolare medesimo dovrà impegnarsi a locare l'alloggio stesso ad uno dei soggetti indicati dal Comune.
- 4 - Il reddito è quello imponibile risultante dall'ultima dichiarazione, o altra documentazione fiscale, presentata prima della domanda. Agli effetti della determinazione del reddito si applicano le disposizioni di cui all'art.21 della L.457/78 e successive modifiche le quali consentono:
 - a) la diminuzione del reddito nella misura di £.1.000.000 per ciascun figlio a carico;
 - b) i redditi derivanti da lavoro dipendente o assimilati devono essere calcolati al 60%

bollo	AL COMUNE DI _____	COOPERATIVE

<p>OGGETTO: Richiesta di concessione di contributi destinati alla costruzione di alloggi di civile abitazione per soci di cooperative edilizie (Legge 17.2.1992, n. 179 – Programma straordinario 2002).</p>		
<p>COOPERATIVA _____</p>		
<p>CODICE FISCALE _____ _____ _____ _____ </p>		
<p>SEDE LEGALE: Via/Piazza _____ TEL. _____</p>		
<p>LOCALITÀ _____</p>		
<p>Il sottoscritto _____</p>		
<p>nella sua qualità di legale rappresentante della Cooperativa edilizia chiede la concessione del contributo indicato in oggetto per un intervento in codesto Comune di _____</p>		
<p>Il programma costruttivo oggetto della presente domanda comporta in via presuntiva, un costo complessivo convenzionale di €. _____ (area e costruzione);</p>		
<p>PROGRAMMA COSTRUTTIVO</p>		
<p>L'intervento richiesto consiste nella realizzazione di n. _____ alloggi, di cui n. _____ da mq. _____; n. _____ da mq. _____; per una superficie totale di mq. _____.</p>		
<p>Concessione ad edificare: da richiedere <input type="checkbox"/> richiesta <input type="checkbox"/> in data _____ rilasciata <input type="checkbox"/> in data _____.</p>		
<p>AREA</p>		
<p>L'area necessaria alla costruzione è già a disposizione del richiedente <input type="checkbox"/> a titolo privato ovvero gli è stata <input type="checkbox"/> ceduta <input type="checkbox"/> concessa in diritto di superficie con deliberazione comunale n. _____ del _____ ovvero <input type="checkbox"/> non è a disposizione del richiedente.</p>		
<p>DATI COOPERATIVA</p>		
<p><input type="checkbox"/> DIVISA - Lo statuto, all'art. _____, prevede l'assegnazione ai propri soci degli alloggi in proprietà o con patto di futura vendita, (oppure) non stabilisce la forma di assegnazione.</p>		
<p><input type="checkbox"/> INDIVISA - Lo statuto, all'art. _____, prevede l'assegnazione ai propri soci degli alloggi in affitto, godimento o simili (con esclusione della cessione in proprietà o con patto di futura vendita) e l'obbligo del trasferimento degli alloggi allo I.A.C.P. competente in caso di liquidazione o scioglimento della Cooperativa.</p>		
<p><input type="checkbox"/> MISTA - Lo statuto, all'art. _____, prevede l'assegnazione ai propri soci degli alloggi sia in proprietà che in godimento.</p>		

Atto costitutivo in data _____ omologato dal Tribunale di _____
in data _____

Iscrizione al registro prefettizio in data _____

Iscrizione nello schedario generale (B.U.S.C.) in data _____

Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (art. 13 L. 59/1992) in data _____

I bilanci della cooperativa relativi agli ultimi tre anni sono stati depositati presso la Cancelleria del Tribunale di _____ e sono allegati alla presente domanda.

L'intervento costruttivo di n. _____ abitazioni, concerne i soci della Cooperativa indicati nell'elenco allegato con i dati risultanti dall'estratto del libro dei soci pure allegato alla presente domanda. I punti di cui alle colonne nn. 4, 5, 6, 7, 8 e 9, sono comprovati dalla documentazione allegata alla presente domanda.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Requisiti della Cooperativa (1)

- A) Copia notarile (ovvero) copia autenticata dell'atto costitutivo o dello statuto sociale muniti degli estremi di omologazione da parte della competente Cancelleria.
- B) Certificato di iscrizione al registro prefettizio.
- C) Documentazione comprovante l'iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi, ai sensi dell'art. 13 della Legge 31.1.1992, n.59.
- D) Certificato di vigenza.
- E) Estratto notarile del libro dei soci con indicazione della data di iscrizione.
- F) Copia dei bilanci relativi agli ultimi tre anni recanti gli estremi del deposito presso la competente Cancelleria.

Requisiti dei soci

- 1. N. _____ dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atti di notorietà rese dai singoli soci.
- 2. N. _____ certificati rilasciati a cura del datore di lavoro in caso di residenza fuori della Provincia di intervento.

Punteggi preferenziali

- 3. N. _____ Provvedimenti esecutivi di sfratto.
- 4. N. _____ Certificazioni dell'Unità Sanitaria competente per territorio comprovanti la presenza di handicappati nelle famiglie di n. _____ soci.
- 5. Deliberazione Consiglio di Amministrazione Cooperativa designazione Consorzio di Cooperative per utilizzazione servizi.

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

Per le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 445/2000, si allega copia fotostatica del documento d'identità n. _____ rilasciata da _____ il _____

Le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 445/2000, sono state sottoscritte in mia presenza, come stabilito dall'articolo 38 del citato D.P.R. n. 445/2000.

Data _____

IL FUNZIONARIO

(1) Documentazione richiesta obbligatoriamente ai fini dell'immissione in graduatoria.

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE		spazio riservato all'amministrazione	
		Punti	Punti assegnati
a) ANZIANITA' convenzionale dei soci: - totale complessivo mesi anzianità soci fratto numero soci:	mesi _____ x	0,20	
b) COMPOSIZIONE MEDIA DELLE FAMIGLIE DEI SOCI - totale numero delle persone delle famiglie e dei soci fratto numero soci:	n. _____ x	0,10	
c) Soci colpiti da provvedimento di sfratto	n. _____ x	0,50	
d) Soci il cui nucleo familiare comprende il coniuge emigrato	n. _____ x	0,50	
e) Soci il cui nucleo familiare comprende handicappati	n. _____ x	0,50	
f) Disponibilità dell'area		2	
g) progetto che preveda la sistemazione degli spazi esterni al fabbricato e segnatamente recinzione, verde e alberatura:		1	
h) Impegno della Cooperativa ad utilizzare servizi dei Con- sorzii di cooperative maggiormente rappresentativi a livel- lo regionale		0,50	
i) Riduzione del prezzo di assegnazione, rispetto al costo convenzionale maggiorato del 5%		0,5 x	
Totale punteggio			

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28.12.2000 n. 445 – articoli n. 46 e n. 47)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto
_____ nato a _____ (Prov. _____ il
_____ residente in _____ con abitazione in
Via _____ n. _____, in conformità agli articoli 46 e 47 del
D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che in caso di false dichiarazioni saranno applicate a suo carico le pene
stabilite dall'art. 496 del codice penale.

DICHIARA

1. di essere nato a _____ il ____ / ____ /19 ____;
2. di essere:
- cittadino italiano,
 - cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea (Stato _____);
 - cittadino dello Stato extracomunitario di _____ e di essere in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno (art. 40 D.lgs. 286/98, come modificato dalla Legge 30.7.2002 n. 189)
3. essere residente nel Comune di _____;
- essere attualmente emigrato (all'estero o in altra Regione) ed essere iscritto all'AIRE del Comune di _____
- aver predeterminato la residenza nel Comune di _____ in data _____ secondo le disposizioni di cui alla L. 497/78 art. 24)

4. che il proprio nucleo familiare (1) è così composto (2):

5. di non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione esso stesso, o altro componente il nucleo familiare su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito del comprensorio ove ha sede l'intervento
6. di non aver ottenuto esso stesso, né altro componente il proprio nucleo familiare agevolazioni pubbliche concesse, dallo Stato, Regione o altro ente pubblico, in qualunque forma e in qualunque luogo, per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi;
7. che il proprio nucleo familiare non ha posseduto nell'anno _____ alcun reddito assoggettabile all'imposta sulle persone fisiche;

(1) Cfr. nota 2 al bando di concorso.

(2) Indicare cognome e nome, data e luogo di nascita dei singoli componenti il nucleo familiare ed il rapporto con il dichiarante.

8. che il reddito del proprio nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione fiscale è quello riassunto nel seguente riquadro (3):

REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO DEL RICHIEDENTE E DEI CONVIVENTI							
Nucleo Familiare	Nome e cognome dei componenti	Attività svolta	REDDITO				Complessivo
			Dei fabbricati	Di lavoro dipendente	Di lavoro autonomo	Redditi diversi	
Richiedente							
coniuge							
ascendenti							
discendenti							
altri conviventi							
TOTALE REDDITO NUCLEO FAMILIARE							

IL DICHIARANTE

_____ (Firma)

Per le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 445/2000, si allega copia fotostatica del documento di identità n. _____ rilasciato da _____ il _____.

Le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 445/2000, sono state sottoscritte in mia presenza, come stabilito dall'art. 38 del citato D.P.R. 445/2000.
Data, _____

IL FUNZIONARIO

Ai sensi dell'articolo 10, Legge n. 675/1996, si informa l'interessato che i dati contenuti nel presente modulo:

- verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalle norme che disciplinano la concessione di contributi per l'edilizia agevolata e che gli stessi verranno trattati, su supporti cartacei o informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- devono essere acquisiti obbligatoriamente, ed a pena di improcedibilità della domanda in caso di loro omessa indicazione;
- potranno essere comunicati alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti le situazioni dichiarate dall'interessato, nonché a tutti i soggetti che abbiano titolo ai sensi della Legge n. 241/1990.

Si informa altresì l'interessato che egli può esercitare i diritti contemplati all'art. 13 della Legge 675/1996. I dati atti ad identificare il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato con la presente dichiarazione verranno forniti, ai sensi del comma 3 del citato art. 10 L. 675/1996, non oltre la prima comunicazione successiva alla loro registrazione

(3) Indicare il reddito dei componenti del nucleo familiare compresi nella dichiarazione del precedente punto 4.

COMUNE DI _____

---o---

BANDO DI CONCORSO

per la concessione di contributi destinati alla costruzione di alloggi di civile abitazione per soci di Cooperative Edilizie (Legge 17.2.1992 n°179 - Programma straordinario 2002).

1 - CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI.

Sono ammissibili a contributo gli interventi di nuova costruzione di alloggi da destinare a prima abitazione a favore dei soci della Cooperativa Edilizia.

Gli alloggi devono avere i requisiti e le caratteristiche stabiliti negli articoli 16 e 43 della Legge 5.8.1978, n. 457, nonché nei Decreti assessoriali che approvano i massimali di costo vigenti prima dell'inizio dei lavori.

Gli interventi sono soggetti a convenzionamento secondo i criteri stabiliti negli appositi schemi di convenzione approvati con il Programma regionale di localizzazione e attuazione.

2 - CONTRIBUTO REGIONALE. ENTITA', FINALITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE.

Il contributo pubblico copre una parte del costo convenzionale finale dell'intervento (1) ed è determinato secondo le seguenti percentuali:

10%	del costo per redditi non superiore	a €.	35.894
20%	del costo per redditi non superiore	a €.	21.536
30%	del costo per redditi non superiore	a €.	17.947

Il contributo è concesso in via provvisoria a favore della Cooperativa nella misura corrispondente al 20% del costo convenzionale dell'intervento. Qualora l'intervento di nuova costruzione sia finalizzato all'assegnazione in godimento permanente ai soci, il contributo sarà pari al 30% del costo ed il limite di reddito non superiore a € 25.126.

Il contributo così determinato deve essere attualizzato per un numero di annualità pari a 10, al tasso pari al costo della provvista in vigore alla data del provvedimento comunale di concessione del contributo spettante in via definitiva (articolo 6, Legge n. 179/1992).

In corso dei lavori il contributo viene erogato in due rate pari, ciascuna, al 35% dell'importo concesso in via provvisoria. Il saldo o il recupero della differenza tra il valore del contributo

definitivamente accertato e l'importo erogato nel corso della realizzazione dell'intervento sono effettuati immediatamente dopo l'emissione del decreto definitivo di concessione del contributo con il quale sono accertati requisiti soggettivi e il rispetto dei requisiti oggettivi, secondo le procedure già in vigore.

Nell'atto di assegnazione dell'alloggio deve essere dichiarato l'importo di contributo spettante al socio portato in detrazione del prezzo di assegnazione.

Il prezzo di assegnazione dell'alloggio è stabilito in misura non superiore al costo convenzionale dell'intervento, quale risulta dal Quadro Tecnico Economico finale, maggiorato di una percentuale massima del 5% riconosciuta alla Cooperativa a titolo di corrispettivo per oneri finanziari.

Tale clausola è riportata nella convenzione di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971, n°865 o in quella di cui all'art. 22 della legge 17.2.1992, n°179.

Qualora si tratti di Cooperativa a proprietà indivisa o mista che intenda destinare gli alloggi alla assegnazione permanente in favore dei propri soci, il contributo sarà pari al 30% del costo convenzionale dell'intervento, attualizzato. Alla Cooperativa compete in tal caso una ulteriore agevolazione consistente in una anticipazione pari al 30% del costo convenzionale, anch'essa attualizzata, e da restituire, rivalutata, in 15 annualità a partire dal 31° anno successivo alla sua erogazione. Il reddito degli assegnatari in godimento non può superare, in tal caso, l'importo di € 25.126 ed il canone di godimento non potrà eccedere il 4,5% del prezzo di cessione stabilito in convenzione.

A fronte di ciascun pagamento la Cooperativa presta, a favore del Comune, garanzia fidejussoria (la firma del fideiussore deve essere legalizzata nelle forme di cui all'art. 30 del DPR 445/2000) per un importo non inferiore all'erogazione richiesta. Gli adempimenti oggetto della garanzia sono i seguenti:

- presentazione al Comune del certificato di ultimazione dei lavori, unitamente al modello "CER QTE finale", compilato in ogni sua parte e recante le attestazioni di conformità regionale e comunale entrambe rilasciate dal Comune;
- presentazione dell'atto pubblico di assegnazione in proprietà dell'alloggio (qualora si tratti di Cooperativa a proprietà divisa) o presentazione al Comune del verbale di consegna degli alloggi a favore degli assegnatari, quali individuati nel verbale di assegnazione provvisoria, se trattasi di assegnazione in godimento permanente.

La Cooperativa può contrarre un mutuo, con uno degli Istituti di credito convenzionati con la Regione, per la copertura della parte del costo dell'intervento non coperta dal contributo pubblico.

In tal caso il contributo regionale può essere ceduto, pro solvendo, all'Istituto mutuante.

In via provvisoria il contributo è commisurato al 25% del costo totale dell'intervento, quale risulta indicato nel Quadro Tecnico Economico iniziale.

Qualora l'intervento consista nell'acquisto e recupero dell'alloggio, la quota destinata all'acquisto può essere riconosciuta solo se il relativo atto notarile sia successivo alla comunicazione comunale di finanziamento e comunque per un costo convenzionale non superiore al 50 per cento dei costi sostenuti per il recupero.

In corso dei lavori il contributo viene erogato in due rate pari, ciascuna, al 35% dell'importo concesso in via provvisoria. Il saldo o il recupero della differenza tra l'importo di contributo accertato in via definitiva e quello erogato nel corso dei lavori sono effettuati immediatamente dopo l'emissione della determinazione definitiva di concessione del contributo con la quale sono accertati anche i requisiti soggettivi ed il rispetto dei requisiti oggettivi, indicati nel successivo paragrafo.

A fronte di ciascun pagamento il beneficiario deve:

- 1) Documentare i costi sostenuti mediante dichiarazione giurata del Direttore dei lavori, recante il dettaglio delle singole voci di spesa. Il Comune ha facoltà di effettuare visite sopralluogo per verificare i lavori eseguiti. Qualora l'intervento consista nell'acquisto con recupero, il costo d'acquisto deve essere documentato mediante presentazione del rogito notarile di acquisto dell'immobile;
- 2) Prestare, a favore del Comune, garanzia fidejussoria (la firma del fideiussore deve essere legalizzata nelle forme di cui all'art. 30 del DPR 445/2000) per un importo non inferiore all'erogazione richiesta. Gli adempimenti oggetto della garanzia sono costituiti dalla presentazione al Comune del certificato di ultimazione dei lavori, unitamente al modello "CER QTE A/R" finale, compilato in ogni sua parte e recante, nell'apposito quadro, le attestazioni di conformità ivi richieste (regionale e comunale) entrambe rilasciate dal Comune.

Il beneficiario del contributo regionale può contrarre un mutuo fondiario per la copertura della parte del costo dell'intervento non coperta dal contributo pubblico. Qualora detto mutuo venga stipulato con uno degli Istituti convenzionati con la Regione, il contributo regionale può essere ceduto, pro solvendo, all'Istituto mutuante.

Il contributo concesso deve intendersi revocato qualora i lavori di recupero non vengano iniziati entro 13 mesi decorrenti dalla comunicazione comunale di finanziamento. Anche qualora si tratti di intervento consistente nell'acquisto e recupero dell'alloggio, i lavori di recupero devono essere iniziati entro 13 mesi dalla comunicazione di finanziamento, pena la revoca del contributo.

3 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare domanda i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente bando, posseggono i seguenti requisiti:

- 1) essere cittadini italiani o di Stato estero membro dell'Unione Europea. Possono accedere alle agevolazioni anche i cittadini di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno (cfr. Decreto legislativo 25.07.1998 n. 286, art. 40, come modificato dalla Legge 30.07.2002, n. 189).
- 2) essere residenti ovvero svolgere l'attività lavorativa nella provincia cui appartiene il Comune sede dell'intervento. Sono considerati residenti nella provincia i nati nella Regione che intendono ristabilirvi la residenza (emigrati). Il requisito della residenza non è richiesto per i militari di carriera i quali possono, in qualsiasi momento, predeterminare la residenza che intendono eleggere, allorché lasceranno il servizio (Legge 497/78, art. 24).
- 3) non essere titolari, essi stessi, né i membri del loro nucleo familiare (6), del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato (7) alle esigenze del nucleo familiare sito nella provincia cui appartiene il Comune sede dell'intervento. Per gli interventi di solo recupero è richiesta la titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sull'alloggio oggetto dell'intervento, oppure, aver stipulato un contratto preliminare di acquisto dell'alloggio, regolarmente registrato agli effetti fiscali; in tal caso, il contratto di acquisto deve essere stipulato prima della concessione del contributo.
- 4) non aver ottenuto, essi stessi né gli altri componenti il loro nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, Regione o altro ente pubblico, in qualunque forma e in qualunque luogo, per l'acquisto, la costruzione ed il recupero di alloggi.
- 5) fruire di un reddito annuo complessivo imponibile, riferito all'intero nucleo familiare, non superiore a € 35.894. (8).

4 - DISCIPLINA PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E CRITERI DI SCELTA DEI BENEFICIARI

La graduatoria viene formata ed approvata in base alle condizioni ed ai criteri appresso indicati:

a) condizioni preferenziali riguardanti la situazione alloggiativa del richiedente e del suo nucleo familiare:

- 1) nucleo familiare costretto ad abbandonare l'alloggio a seguito di provvedimenti di sfratto

punti 3

- 2) nucleo familiare costretto ad abbandonare l'alloggio a seguito di formale ordinanza di demolizione totale o parziale dello stesso (precedente alla data del bando, ma non di oltre due anni) **punti 3**
i punteggi non sono cumulabili

b) condizioni preferenziali relative alla situazione familiare o personale:

- 1) richiedente abitante con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato (rapporto: componenti/vani utili):

quoziente sovraffollamento: da 2 a 3 **punti 2**

quoziente sovraffollamento: da 3,01 a 4 **punti 3**

quoziente sovraffollamento: oltre 4 **punti 4**

- 2) nucleo familiare del richiedente coabitante con altro o altri nuclei familiari di almeno 2 componenti ciascuno **punti 2**

- 3) nucleo familiare del richiedente composto:

tre componenti **punti 1**

quattro componenti **punti 2**

cinque componenti **punti 3**

sei componenti **punti 4**

sette componenti **punti 5**

otto componenti e oltre **punti 6**

- 4) reddito annuo pro-capite del nucleo familiare del richiedente (rapporto reddito complessivo annuo ai sensi degli artt. 20-21 Legge 457/78 - numero componenti) non superiore a:

€ 2.154 **punti 3**

€ 3.589 **punti 2**

€ 5.025 **punti 1**

- 5) nucleo familiare del richiedente comprendente:

il coniuge emigrato fuori Sardegna **punti 2**

un figlio emigrato fuori Sardegna **punti 1**

più figli emigrati fuori Sardegna **punti 2**

I sopradetti punteggi non sono cumulabili.

6) nucleo familiare del richiedente comprendente:

n°1 portatore di handicap (9)	punti 2
n°2 portatore di handicap	punti 3
n°3 portatore di handicap e oltre	punti 4

I punteggi sopraddetti non sono cumulabili.

Le condizioni preferenziali devono sussistere alla data di pubblicazione del presente bando di concorso nell'Albo Pretorio del Comune.

5 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere redatta esclusivamente negli appositi moduli forniti dal Comune. La presentazione dell'istanza potrà avvenire direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente bando nell'Albo pretorio del Comune. Della data di trasmissione fa fede il timbro dell'Ufficio di Protocollo o quello apposto dall'Ufficio postale accettante.

Le condizioni preferenziali di cui al punto 4, lett. a.2, b.1, b.2, b.3, b.5 dovranno essere accertate d'ufficio dal Comune.

Le restanti condizioni di priorità e i requisiti soggettivi dovranno essere documentati dai richiedenti mediante la produzione della documentazione indicata nel modulo di domanda.

6 - PUBBLICITA DEL BANDO

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato, per stralcio, nel Bollettino Ufficiale della Regione.

NOTE ESPLICATIVE AL BANDO DI CONCORSO PER INTERVENTI DI RECUPERO

- 1- Per alloggio di civile abitazione si intende l'alloggio accatastato nella cat. A, con esclusione di quelli classificati A1, A8, e A9.
- 2- Per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sgunci di porte e finestre.
- 3- Per superficie non residenziale (SNR) si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza degli alloggi – quali logge, balconi, cantinole e soffitte – e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo – quali androne d'ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a servizio della residenza – misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.
- 4- Per superficie parcheggi (SP) si intende la superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra.
- 5- Il costo totale dell'intervento è dato dal prodotto tra la superficie complessiva interessata dai lavori di recupero ed il massimale di costo stabilito dalla Regione per metro quadrato di superficie con i Decreti Assessoriali vigenti al momento dell'inizio lavori. Il costo totale è quello che risulta dal Quadro Tecnico Economico dell'intervento. Qualora si tratti di un intervento comprendente anche l'acquisto dell'alloggio da recuperare, costo totale, come sopra determinato, deve essere aumentato del costo d'acquisto; quest'ultimo, però, deve essere computato per una somma non superiore al 50% del complessivo costo di recupero.
- 6- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, risultanti dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal Comune di residenza. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno da due anni e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve risultare instaurata da oltre due anni ed essere dichiarata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa sia dal convivente che dal richiedente. Agli stessi fini i figli maggiorenni non a carico non vengono compresi nel nucleo familiare. Analogamente, qualora l'agevolazione regionale sia richiesta da detti figli o da quelli che intendono separarsi dal nucleo familiare di appartenenza per contrarre matrimonio (nubendi), non vengono considerati gli altri componenti lo stesso nucleo familiare. I figli maggiorenni sono da considerarsi non a carico quando possono essere dichiarati tali in base alla vigente normativa fiscale.
- 7- Si intende adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una sola persona. In caso di titolarità di uno dei suddetti diritti reali su alloggio inadeguato, il titolare medesimo dovrà impegnarsi a locare l'alloggio stesso ad uno dei soggetti indicati dal Comune.
- 8- Il reddito è quello imponibile risultante dall'ultima dichiarazione, o altra documentazione fiscale, presentata prima della domanda. Agli effetti della determinazione del reddito si applicano le disposizioni di cui all'art.21 della L.457/78 e successive modifiche le quali consentono:
 - a) la diminuzione del reddito nella misura di € 516,46 (€ 1.000.000) per ciascun figlio a carico;
 - b) il computo del reddito stesso, qualora sia prodotto da lavoro dipendente, nella misura del 60% dopo la detrazione delle eventuali aliquote per i figli a carico.
- 9- Per portatore di handicap si intende il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3.

bollo	AL COMUNE DI _____	RECUPERO
<p>OGGETTO: Richiesta di concessione dei contributi destinati al recupero di alloggi di civile abitazione – Legge 17.2.1992, n° 179 – Programma straordinario 2002.</p>		
<p>Il sottoscritto _____</p>		
<p>Nato a _____ (Prov. _____) il _____ residente in _____, via (o località) _____, n° _____</p>		
<p>nella sua qualità di titolare del diritto di <input type="checkbox"/> proprietà, <input type="checkbox"/> usufrutto, <input type="checkbox"/> uso o abitazione sull'alloggio sito in _____, via (o località) _____ n. _____</p>		
<p style="text-align: center;">CHIEDE</p>		
<p>la concessione di un contributo da destinare al recupero dell'alloggio medesimo.</p>		
<p>Come risulta dall'allegata dichiarazione sostitutiva allegata, il programma d'intervento, oggetto della presente domanda, comporta, in via presuntiva, un investimento di €. _____</p>		
<p>Codice fiscale _____</p>		
<p>Si allega:</p>		
<p>_____</p>		
<p>_____</p>		
<p>_____, li _____</p>		
<p style="text-align: right;">_____ (firma)</p>		

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28.12.2000 n. 445 – articoli n. 46 e n. 47)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto
_____ nato a _____ (Prov. _____ il
_____ residente in _____ con abitazione in
Via _____ n. _____, in conformità agli articoli 46 e 47 del
D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che in caso di false dichiarazioni saranno applicate a suo carico le pene
stabilite dall'art. 496 del codice penale.

DICHIARA

1. di essere nato a _____ il ____ / ____ /19__;
2. di essere:
 - cittadino italiano,
 - cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea (Stato _____);
 - cittadino dello Stato extracomunitario di _____ in regola con le disposizioni in materia di
immigrazione e soggiorno (articolo 40 D.lgs. 286/1998 come modificato dalla Legge n. 189/2002).
3. essere residente nel Comune di _____;
 essere attualmente emigrato (all'estero o in altra Regione) ed essere iscritto all'AIRE del Comune di _____
 aver predeterminato la residenza nel Comune di _____ in data _____ secondo le disposizioni di
cui alla L. 497/78 art. 24
4. che il proprio nucleo familiare (1) è così composto (2):

5. di essere titolare del diritto di proprietà; usufrutto; uso o abitazione sull'alloggio oggetto dell'intervento;
6. di non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione esso stesso, o altro componente il nucleo familiare, su altro alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia ove ha sede l'intervento
7. di non aver ottenuto esso stesso, né altro componente il proprio nucleo familiare agevolazioni pubbliche concesse, dallo Stato, Regione o altro ente pubblico, in qualunque forma e in qualunque luogo, per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi;
8. che il proprio nucleo non ha posseduto nell'anno _____ alcun reddito assoggettabile all'imposta sulle persone fisiche;

9. che il reddito del proprio nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione fiscale, è quello riassunto nel seguente riquadro (3):

REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO DEL RICHIEDENTE E DEI CONVIVENTI							
Nucleo Familiare	Nome e cognome dei componenti	Attività svolta	REDDITO				Complessivo
			Dei fabbricati	Di lavoro dipendente	Di lavoro autonomo	Redditi diversi	
Richiedente							
coniuge							
ascendenti							
discendenti							
altri conviventi							
TOTALE REDDITO NUCLEO FAMILIARE							

10. che l'intervento di recupero:

10.1 è sito nella zona di recupero, individuata ai sensi dell'art. 27 della Legge 5.8.1978, n.457, con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;

10.2 riguarda uno degli immobili per i quali il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla formazione del piano di recupero ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78, secondo quanto disposto con delibera del Consiglio comunale n. _____ del _____;

10.3 è sito nell'ambito territoriale del piano di recupero approvato ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78, con deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____;

10.4 è sito nell'ambito territoriale del piano esecutivo, avente valore di piano di recupero ai sensi dell'art. 34 della legge 457/78 e giusta la deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____;

10.5 è sito nell'ambito territoriale del piano di recupero d'iniziativa privata, approvato ai sensi dell'art. 30 della legge 457/78, con deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____;

11. L'intervento riguarda l'alloggio ubicato in via _____, n. _____, sul quale il sottoscritto vanta il seguente diritto reale: proprietà; usufrutto; uso o abitazione giusto atto pubblico n. _____ del _____.

12. L'intervento consiste in lavori di:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia

13. L'ammontare complessivo dell'investimento programmato ammonta a € _____ con un'incidenza di € _____ a mq.

14. Sussistono le seguenti condizioni preferenziali

- a. nucleo familiare costretto ad abbandonare l'alloggio a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato non per inadempienza contrattuale
- b. nucleo familiare costretto ad abbandonare l'alloggio a seguito di formale ordinanza di demolizione totale o parziale dello stesso (precedente alla data dal bando ma di non oltre 2 anni)
- c. richiedente abitante col proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato

- d. nucleo familiare del richiedente coabitante con altro o altri nuclei familiari di almeno 2 componenti ciascuno
- e. nucleo familiare del richiedente composto da n. ____ componenti
- f. nucleo familiare del richiedente comprendente
1. coniuge emigrato fuori dalla Sardegna
 2. figlio emigrato fuori dalla Sardegna
 3. più figli emigrati fuori dalla Sardegna
 4. n. ____ portatori di handicap
- g. Reddito annuo pro capite del nucleo familiare (reddito complessivo annuo ai sensi degli art. 20-21 della legge 5.8.1978, n. 457 / numero componenti nucleo familiare) non superiore a:
- € 2.154
- € 3.589
- € 5.025

IL DICHIARANTE

(Firma)

- Per le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 445/2000, si allega copia fotostatica del documento di identità n. _____ rilasciato da _____ il _____.
- Le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 445/2000, sono state sottoscritte in mia presenza, come stabilito dall'art. 38 del citato D.P.R. 445/2000.
Data, _____

IL FUNZIONARIO

Ai sensi dell'articolo 10, Legge n. 675/1996, si informa l'interessato che i dati contenuti nel presente modulo:

- verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalle norme che disciplinano la concessione di contributi per l'edilizia agevolata e che gli stessi verranno trattati, su supporti cartacei o informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- devono essere acquisiti obbligatoriamente, ed a pena di improcedibilità della domanda in caso di loro omessa indicazione;
- potranno essere comunicati alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti le situazioni dichiarate dall'interessato, nonché a tutti i soggetti che abbiano titolo ai sensi della Legge n. 241/1990.

Si informa altresì l'interessato che egli può esercitare i diritti contemplati all'art. 13 della Legge 675/1996. I dati atti ad identificare il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato con la presente dichiarazione verranno forniti, ai sensi del comma 3 del citato art. 10 L. 675/1996, non oltre la prima comunicazione successiva alla loro registrazione

NOTE

- (1) Per la nozione di nucleo familiare cfr. nota 6 del bando di concorso
- (2) Indicare cognome e nome, data e luogo di nascita dei singoli componenti il nucleo familiare ed il rapporto con il dichiarante.
- (3) Indicare il reddito dei componenti del nucleo familiare compresi nella dichiarazione del precedente punto 4.

bollo

AL COMUNE DI

ACQUISTO E RECUPERO

OGGETTO: Richiesta di concessione dei contributi destinati all'acquisto con recupero di alloggi di civile abitazione
- Legge 17.2.1992, n° 179 - Programma straordinario 2002.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (Prov. _____) il _____ residente in
_____, via (o località) _____, n° _____

CHIEDE

la concessione di un contributo da destinare all'acquisto e recupero dell'alloggio sito nel Comune di
_____, via (o località) _____, n. _____.

Come risulta dall'allegata dichiarazione sostitutiva allegata, il programma d'intervento, oggetto della
presente domanda, comporta, in via presuntiva, un investimento di €. _____

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Si allega:

_____, li _____

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28.12.2000 n. 445 – articoli n. 46 e n. 47)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto
_____ nato a _____ (Prov. _____ il
_____ residente in _____ con abitazione in
Via _____ n. _____, in conformità agli articoli 46 e 47 del
D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che in caso di false dichiarazioni saranno applicate a suo carico le pene
stabilite dall'art. 496 del codice penale.

DICHIARA

1. di essere nato a _____ il ____ / ____ /19__;
2. di essere:
 - cittadino italiano,
 - cittadino di uno Stato membro dell'Unione Europea (Stato _____);
 - cittadino dello Stato extracomunitario di _____ in regola con le disposizioni in materia di
immigrazione e soggiorno (articolo 40 D.lgs. 286/1998 come modificato dalla Legge n. 189/2002).
3. essere residente nel Comune di _____;
 essere attualmente emigrato (all'estero o in altra Regione) ed essere iscritto all'AIRE del Comune di _____
 aver predeterminato la residenza nel Comune di _____ in data _____ secondo le disposizioni di
cui alla L. 497/78 art. 24
4. che il proprio nucleo familiare (1) è così composto (2):

5. di non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione esso stesso, o altro componente il nucleo familiare, su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia ove ha sede l'intervento
6. di non aver ottenuto esso stesso, né altro componente il proprio nucleo familiare agevolazioni pubbliche concesse, dallo Stato, Regione o altro ente pubblico, in qualunque forma e in qualunque luogo, per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi;
7. che il proprio nucleo non ha posseduto nell'anno _____ alcun reddito assoggettabile all'imposta sulle persone fisiche;

8. che il reddito del proprio nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione fiscale è quello riassunto nel seguente riquadro (3):

REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO DEL RICHIEDENTE E DEI CONVIVENTI							
Nucleo Familiare	Nome e cognome dei componenti	Attività svolta	REDDITO				Complessivo
			Dei fabbricati	Di lavoro dipendente	Di lavoro autonomo	Redditi diversi	
Richiedente							
coniuge							
ascendenti							
discendenti							
Altri conviventi							
TOTALE REDDITO NUCLEO FAMILIARE							

9. che l'intervento di recupero:

9.1 è sito nella zona di recupero, individuata ai sensi dell'art. 27 della Legge 5.8.1978, n.457, con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;

9.2 riguarda uno degli immobili per i quali il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla formazione del piano di recupero ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78, secondo quanto disposto con delibera del Consiglio comunale n. _____ del _____;

9.3 è sito nell'ambito territoriale del piano di recupero approvato ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78, con deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____;

9.4 è sito nell'ambito territoriale del piano esecutivo, avente valore di piano di recupero ai sensi dell'art. 34 della legge 457/78 e giusta la deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____;

9.5 è sito nell'ambito territoriale del piano di recupero d'iniziativa privata, approvato ai sensi dell'art. 30 della legge 457/78, con deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____;

10. L'intervento di acquisto con recupero riguarda l'alloggio ubicato in via _____ n. _____.

11. I lavori di recupero consistono in:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia

12. L'ammontare complessivo dell'investimento programmato ammonta a € _____, di cui € _____ per l'acquisto e € _____ per il recupero

13. Sussistono le seguenti condizioni preferenziali

- a. nucleo familiare costretto ad abbandonare l'alloggio a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato non per inadempienza contrattuale
- b. nucleo familiare costretto ad abbandonare l'alloggio a seguito di formale ordinanza di demolizione totale o parziale dello stesso (precedente alla data dal bando ma di non oltre 2 anni)
- c. richiedente abitante col proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato

- d. nucleo familiare del richiedente coabitante con altro o altri nuclei familiari di almeno 2 componenti ciascuno
- e. nucleo familiare del richiedente composto da n. ____ componenti
- f. nucleo familiare del richiedente comprendente
1. coniuge emigrato fuori dalla Sardegna
 2. figlio emigrato fuori dalla Sardegna
 3. più figli emigrati fuori dalla Sardegna
 4. n. ____ portatori di handicap
- g. Reddito annuo pro capite del nucleo familiare (reddito complessivo annuo ai sensi degli art. 20-21 della legge 5.8.1978, n. 457 / numero componenti nucleo familiare) non superiore a:
- € 2.154
- € 3.589
- € 5.025

IL DICHIARANTE

(Firma)

- Per le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 445/2000, si allega copia fotostatica del documento di identità n. _____ rilasciato da _____ il _____.
- Le dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 445/2000, sono state sottoscritte in mia presenza, come stabilito dall'art. 38 del citato D.P.R. 445/2000.
Data, _____

IL FUNZIONARIO

Ai sensi dell'articolo 10, Legge n. 675/1996, si informa l'interessato che i dati contenuti nel presente modulo:

- verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalle norme che disciplinano la concessione di contributi per l'edilizia agevolata e che gli stessi verranno trattati, su supporti cartacei o informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- devono essere acquisiti obbligatoriamente, ed a pena di improcedibilità della domanda in caso di loro omessa indicazione;
- potranno essere comunicati alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti le situazioni dichiarate dall'interessato, nonché a tutti i soggetti che abbiano titolo ai sensi della Legge n. 241/1990.

Si informa altresì l'interessato che egli può esercitare i diritti contemplati all'art. 13 della Legge 675/1996. I dati atti ad identificare il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato con la presente dichiarazione verranno forniti, ai sensi del comma 3 del citato art. 10 L. 675/1996, non oltre la prima comunicazione successiva alla loro registrazione

NOTE

- (1) Per la nozione di nucleo familiare cfr. nota 6 del bando di concorso
- (2) Indicare cognome e nome, data e luogo di nascita dei singoli componenti il nucleo familiare ed il rapporto con il dichiarante.
- (3) Indicare il reddito dei componenti del nucleo familiare compresi nella dichiarazione del precedente punto 4.