

OGGETTO: Aggiornamento obbligatorio dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa – Legge n. 431/1998 e Deliberazione CIPE 14.02.2002.

L'On.le Assessore dei Lavori Pubblici, riferisce alla Giunta Regionale che:

- La Legge n. 431/1998, recante la “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, all'articolo 8 – comma 4 – prevede che il CIPE debba aggiornare l'elenco dei Comuni definiti ad alta tensione abitativa. La qualificazione di Comune “ad alta tensione abitativa” comporta i seguenti vantaggi:
 - possibilità di ottenere agevolazioni fiscali per i proprietari di immobili ceduti in locazione (articolo 8, Legge n. 431/98)
 - sospensione dei provvedimenti di sfratto
 - eventuale maggiore attenzione in sede di ripartizione regionale di risorse (cfr. anche programma ERP recentemente approvato).
- I Comuni sardi, attualmente definiti ad alta tensione abitativa dalla deliberazione del CIPE 31.05.1985, sono quelli di seguito elencati ed interessano una popolazione complessiva pari a n. 640.146 abitanti.

<i>Comuni</i>	<i>abitanti</i>	<i>Comuni</i>	<i>abitanti</i>
1. Alghero	40562	15. Osilo	3563
2. Assemini	23798	16. Ossi	5831
3. Cagliari	162993	17. Porto Torres	21601
4. Capoterra	21043	18. Quartu Sant'Elena	69404
5. Dorgali	8192	19. Sassari	120874
6. Maracalagonis	6685	20. Selargius	27394
7. Mamoiada	2600	21. Sestu	14733
8. Muros	757	22. Settimo San Pietro	5978
9. Nuoro	37615	23. Sennori	7366
10. Oliena	7660	24. Sinnai	15146
11. Olmedo	2856	25. Sorso	14102
12. Orani	3169	26. Tissi	1789
13. Orgosolo	4567	27. Uri	3098
14. Orune	2998	28. Usini	3772



Regione Autonoma della Sardegna

- In attuazione del predetto articolo 8 della Legge n. 431/1998, il CIPE, con deliberazione del 14.02.2002, modificata dalla deliberazione del 29.09.2002 (G.U. 29.11.2002, n. 280), ha fissato i principi in base ai quali le Regioni e le Province Autonome devono individuare i Comuni ad alta tensione abitativa e stabilito che il relativo elenco dovrà essere comunicato al Ministero entro il 28.02.2003. Secondo tali principi, le Regioni hanno ampia discrezionalità nell'individuazione purché vengano rispettate le due seguenti condizioni:
- 1) vengano inseriti tutti i comuni capoluoghi di Provincia (per quanto attiene la Regione Sardegna, ciò comporterà l'inserimento del Comune di Oristano, non definito a tensione abitativa secondo il vigente elenco)
 - 2) la popolazione totale residente nei comuni da individuare non superi una determinata soglia che, per la Regione Sardegna è di 648.820 unità (tale soglia è indicata nella colonna *d* della tabella allegata alla deliberazione CIPE e scaturisce dalla somma della popolazione residente nei comuni capoluoghi di Provincia e in quelli con popolazione superiore a 30.000 abitanti, aumentata del 20%).

L'On.le Assessore, per soddisfare alla prescrizione di cui al punto precedente, propone alla Giunta Regionale che i Comuni da definire ad alta tensione abitativa siano considerati, oltre che i capoluoghi di Provincia, anche quelli con popolazione superiore ai 30.000 abitanti, nonché quelli con popolazione superiore ai 10.000 abitanti purché, in base ai dati del censimento 1991 (ultimi dati legalmente disponibili), in essi il rapporto abitazioni in affitto / abitazioni totali sia uguale o superiore alla media nazionale (24,97%). L'applicazione di tali criteri determina il seguente elenco di comuni da definire ad alta tensione abitativa:

b) <u>Comuni capoluoghi di Provincia</u>	Popolazione residente
1. Cagliari	162.993
2. Sassari	120.874
3. Nuoro	37.615
4. Oristano	<u>32.980</u>
	354.462
b) <u>Comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti</u>	
5. Alghero	40.562
6. Carbonia	31.418
7. Olbia	44.837
8. Quartu S.E.	<u>69.404</u>
	186.221
c) <u>Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti purché il rapporto abitaz. in affitto / abitaz. totali sia uguale o superiore alla media nazionale (24,97% secondo i dati ISTAT – censimento 1991)</u>	
9. Iglesias ab. affitto / ab. totali =	32,90% 29.144
10. Macomer “	27,46% 11.262
11. Monserrato “	26,50% 20.739
12. Ozieri “	30,50% 11.526
13. Porto Torres “	33,69% 21.601
14. Tempio Pausania “	27,92% <u>13.943</u>
	108.215
Totale popolazione residente nei Comuni da definire ad alta tensione abitativa	648.898



Regione Autonoma della Sardegna

La soluzione proposta consentirebbe il sostanziale rispetto della soglia massima di popolazione residente nei comuni da definire ad alta tensione abitativa e stabilita dal CIPE per la Regione Sardegna in n. 648.820 unità.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, constatato che il Direttore Generale dell'Assessorato ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame,

DELIBERA

in conformità.

IL DIRETTORE GENERALE

Gianfranco Duranti

IL PRESIDENTE

Mauro Pili