



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio dell'Edilizia Residenziale

PROGRAMMA SPERIMENTALE DENOMINATO

"20.000 ALLOGGI IN AFFITTO"

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL PIANO OPERATIVO REGIONALE

Alla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Residenziale

Al COMUNE di:

SOGGETTO RICHIEDENTE

(barrare la casella che interessa)

TIPOLOGIA SOGGETTO RICHIEDENTE

Table with 3 columns: COMUNE DI, IMPRESA EDILIZIA O LORO CONSORZI, PERSONA GIURIDICA, I.A.C.P. della Provincia di, COOPERATIVA EDILIZIA O LORO CONSORZI

DESTINAZIONE D'USO (barrare una sola casella)

Table with 3 columns: LOCAZIONE PERMANENTE, LOCAZIONE CON PROPRIETA' DIFFERITA, LOCAZIONE A TERMINE PER ALMENO 15 ANNI

Il sottoscritto...residente nel Comune di...in via...nella...qualità...di...legale...rappresentante del...rivolge, formale istanza di partecipazione al Piano Operativo Regionale previsto in oggetto.

Per i fini di cui alla presente istanza il sottoscritto, ai sensi delle disposizioni di cui al DPR 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità di atti, trasmette, unita alla presente, la dichiarazione sostitutiva allegata.

li, / /

FIRMA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DENOMINAZIONE SOGGETTO RICHIEDENTE:

.....
giorno/mese/anno di costituzione del soggetto richiedente (escluso Comune e IACP):...../...../.....

Sede Legale in Comune di

Via/Piazza

C.A.P. Prov

Tel. n° fax e.mail:.....;

Sede Amministrativa in Comune di.....

Via/P.zza

C.A.P. Prov.....

Tel. n° fax e.mail:.....;

Codice Fiscale

Partita I.V.A.

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di

Indicare in quale sede si desidera ricevere eventuali comunicazioni barrando la corrispondente casella; in caso di mancata indicazione, le eventuali comunicazioni saranno inviate alla sede amministrativa).

- LEGALE
 AMMINISTRATIVA

Qualora la domanda sia presentata da un Consorzio o da altra persona giuridica, indicare i consorziati o gli associati che partecipano al programma costruttivo proposto, escludendo le Cooperative/Imprese che hanno dichiarato di partecipare singolarmente o attraverso altri Consorzi.

DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE	N° C.C.I.A.A.

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI E SULLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE

Riferimenti catastali: Foglio..... mappale..... particella

Via

PROPRIETA'/DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE

- L'intervento di nuova costruzione sarà localizzato in area sulla quale il soggetto richiedente vanta:
 - diritto di proprietà (cfr. allegato atto);
 - diritto di superficie (cfr. allegato atto);
- L'intervento di recupero interessa alloggi sui quali il richiedente vanta diritto di proprietà (cfr. allegato atto)

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- RECUPERO (articolo 31, lettere b), c) e d) della Legge 05.08.1978, n. 457) di alloggi che
 - sono liberi alla data della presente dichiarazione
 - non hanno usufruito di altre agevolazioni pubbliche
- NUOVA COSTRUZIONE
- ACQUISTO DI INTERO EDIFICIO RESIDENZIALE i cui alloggi:
 - sono liberi alla data della presente
 - non hanno usufruito di altre agevolazioni pubbliche
 - sono immediatamente abitabili
 - non sono sottoposti ai regimi previsti dalle Leggi n. 560/93 e n. 6662/96 nonché D.lgs. n. 104/96
 - sono provvisti del certificato di abitabilità alla data della presente dichiarazione
- ACQUISTO CON RECUPERO DI INTERO EDIFICIO RESIDENZIALE i cui alloggi:
 - sono liberi alla data della presente
 - non hanno usufruito di altre agevolazioni pubbliche
 - non sono sottoposti ai regimi previsti dalle Leggi n. 560/93 e n. 6662/96 nonché D.lgs. n. 104/96

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO

- L'intervento proposto è conforme alla normativa urbanistica vigente e allo strumento urbanistico generale del Comune.

REQUISITI DEL SOGGETTO PROPONENTE

Per le Imprese edilizie

- Di essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato della Provincia di
- Di non essere soggetta a procedure concorsuali di cui al DPR 16.03.1942, n. 267 e successive modificazioni o integrazioni
- Di avere l'ultimo bilancio in pareggio in attivo;

Per le Cooperative edilizie

- Di essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato della Provincia di
- Di essere iscritta all'Albo Nazione delle Cooperative Edilizie di Abitazione dal
- Di essere iscritta al Registro Prefettizio
- Di essere in regola con le norme di vigenti in materia di revisione sulle Cooperative;
- Di non essere soggetta a procedure concorsuali di cui al DPR 16.03.1942, n. 267 e successive modificazioni o integrazioni
- Di avere l'ultimo bilancio in pareggio in attivo;

Nei casi di Consorzi e altre persone giuridiche la dichiarazione di possesso dei requisiti è riferita a tutti i Consorziati o gli associati.

DATI DIMENSIONALI/CONTRIBUTO

(paragrafo 8 del bando)

Si può richiedere il contributo per una sola tipologia di intervento)

N. alloggi oggetti dell'intervento e del finanziamento _____	TIPOLOGIA DI INTERVENTO			
	Nuova Costruzione	Recupero	Acquisto	Acquisto con recupero
Costo intervento ¹ <i>paragrafo 8 del bando</i> (cfr. QTE allegato)	€	€	€	€
<u>Contributo richiesto</u>				
o Locaz. permanente 50% del costo intervento	€	€	€	€
o Locaz. proprietà diff. 20% del costo intervento	€	€	€	€
o Locaz. a termine 30% del costo intervento	€	€	€	€

OBBLIGHI DEL PROPONENTE

Il soggetto richiedente si impegna a sottoscrivere, entro 30 giorni dal provvedimento comunale di concessione del finanziamento, atto unilaterale d'obbligo, da trascrivere a propria cura presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, recante i seguenti obblighi:

- Cedere in locazione gli alloggi oggetto dell'intervento a favore dei nuclei familiari inseriti nell'elenco formato dal Comune ai sensi del paragrafo 5 del bando;
- Locare gli alloggi applicando un canone di locazione non superiore a quello concertato di cui all'articolo 2, comma 3, della legge 09.12.1998, n. 431, così come previsto dal paragrafo 6 del bando;
- Richiedere il certificato di abitabilità degli alloggi contestualmente alla denuncia di fine lavori (*barrare solo nel caso di intervento di nuova costruzione o recupero che preveda il rilascio del predetto certificato*);
- Destinare l'alloggio alla locazione permanente (*barrare solo per la tipologia che prevede la locazione permanente*);
- Destinare l'alloggio alla locazione per almeno otto anni con proprietà differita (*barrare solo per la tipologia che prevede la locazione con proprietà differita*);
- Destinare l'alloggio alla locazione per almeno 15 anni (*barrare solo per la tipologia che prevede la locazione a termine*);
- Realizzare l'intervento proposto attraverso le proprie associate indicate nella presente istanza (*barrare solo se il soggetto richiedente è un Consorzio*)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 1 copia fotostatica di un documento di identità (in corso di validità) del soggetto sottoscrittore (*non richiesta per Comune e IACP*)
- 2 copia dell'atto comprovante la titolarità del diritto di proprietà o di superficie dell'area.
- 3 copia dell'atto comprovante la titolarità del diritto di proprietà dell'immobile oggetto del recupero
- 4 Quadro Tecnico Economico (Modello CER pubblicato sul BURAS n. 26 del 31.08.1998)
- 5.
-
-

DATA

FIRMA

.....