



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 22/4 DEL 18.5.2005

Oggetto: Legge n. 560/1993 – articolo 1, comma 14 e Legge Regionale 23.08.1995, n. 22. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Cagliari. Programma di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi nel Comune di Carbonia. Variazione al 4° accordo attuativo tra IACP e Comune di Carbonia.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'articolo 1, comma 14, della Legge 24.12.1993, n. 560, le Regioni, su proposta dei competenti Istituti Autonomi Case Popolari, determinano la quota dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle unità immobiliari ad uso non abitativo da destinare al reinvestimento per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria del patrimonio esistente;
- la Legge Regionale 23.08.1995, n. 22, come modificata dalla Legge Regionale 05.07.2000, n. 7, con particolare riferimento agli alloggi ex S.M.C.S. del Comune di Carbonia, prevede uno specifico programma di cessione degli stessi e impone, all'articolo 5, il reimpiego dei proventi derivanti dalle suddette vendite, nell'ambito dello stesso Comune di Carbonia, previo accordo di programma fra la Regione, lo IACP e il Comune che definisca le priorità del reimpiego;
- il suddetto accordo di programma, sottoscritto in data 03.11.1999, oltre ad aver definito le priorità nel reimpiego dei proventi derivanti del piano di vendite nel Comune di Carbonia, ha anche stabilito di concordare programmi attuativi annuali fra lo I.A.C.P. e il Comune;
- in attuazione del predetto accordo di programma, i proventi derivanti dalle vendite degli alloggi fino a tutto il 2003 sono stati così reimpiegati:

Accordi attuativi annuali	Deliberazioni C.d.A.	Proventi vendite reimpiegati	Anno di riferimento dei proventi	Tipologia di interventi programmati
02.12.1999	n. 2582/7 del 10.12.1999	€ 1.859.244,84	1997/98	Recupero alloggi
05.12.2000	n. 2670/5 del 06.12.2000	€ 1.431.618,52	1999	Recupero alloggi
21.11.2001	n. 2706/3 del	€ 1.777.128,19	2000	Recupero alloggi



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N.

DEL

	27.11.2001			
14.03.2003	n. 2751/4 del 20.03.2003	€ 2.210.000,00	2001/02	Recupero alloggi Nuova costruzione 16 alloggi
12.12.2003	- n. 2771/6 del 18.12.2003 - n. 2778/4 del 01.04.2004	€ 1.191.457,00	2003	- Cofinanziamento PRU di cui alla Del. G.R. 39/97 – 2002 - Contratti di Quartiere II

- con Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 06.12.2004 fra la Regione Sardegna, il Comune di Carbonia e lo I.A.C.P. della Provincia di Cagliari, l'Istituto si è impegnato ad utilizzare i proventi derivanti dalle vendite dell'anno 2004 (quantificati in € 856.000) per cofinanziare il Contratto di Quartiere II proposto dal Comune di Carbonia ed inserito in posizione utile per il finanziamento nella graduatoria approvata con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. P/412/04 del 04.11.2004.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce, altresì, che con Deliberazione n. 2794/7 del 21.12.2004, il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. ha proposto di modificare il programma di reimpiego dei fondi di cui al 4° programma di reimpiego delle vendite realizzate nel 2001/2002. In particolare, l'Istituto ha proposto di destinare l'importo di € 250.000,00, originariamente destinate al recupero di un fabbricato sito nella Via Partigiani n. 18, per incrementare l'importo delle risorse destinate al recupero di "condomini misti". Infatti, da un lato l'Ente ha reputato non più necessario l'intervento di recupero del fabbricato di Via Partigiani, inserito nel Piano di vendita degli alloggi e che in tempi brevi sarà alienato ai sensi della Legge n. 560/1993, e dall'altro lato ha ritenuto necessario rispondere alle sempre più urgenti e numerose richieste di intervento da parte dei condomini misti. A seguito della proposta di modifica il quadro di reimpiego dei ricavi delle vendite 2001/2002 sarà così modificato:

- risanamenti strutturali di alloggi della Frazione di Cortoghiana	€ 350.000,00
- nuova costruzione di n. 8 alloggi Località Cannas di Sopra	€ 660.000,00
- urbanizzazioni primarie 1° lotto Località Cannas di Sopra	€ 220.000,00
- nuova costruzione di n. 8 alloggi Frazione Bacu Abis	€ 660.000,00
- recupero condomini misti	€ 320.000,00 (€ 70.000,00+ € 250.000,00)
Totale	€ 2.210.000,00

Tutto ciò premesso, l'Assessore dei Lavori pubblici,
CONSTATATO che la proposta di modifica del programma di reimpiego delle risorse derivanti dalle vendite 2001/2002 – approvato dalla Giunta Regionale con propria deliberazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N.

DEL

n. 14/14 del 13.05.2003 - è conforme alle disposizioni normative in materia dettate dalla Legge Regionale n. 22/1995 e dalla Legge n. 560/1993, nonché contenute nelle direttive e programmi regionali ERP;

PROPONE alla Giunta Regionale di approvare la Deliberazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Cagliari n. 2794/7 del 21.12.2004, così come illustrata nelle premesse.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, constatato che il Direttore Generale dell'Assessorato ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 43/1 del 30 novembre 1999,

DELIBERA

di approvare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. della Provincia di Cagliari n. 2794/7 del 21.12.2004, contenente la modifica - di seguito illustrata - al programma di reimpiego delle risorse derivanti dalla vendita degli alloggi realizzate nel 2001/2002:

- risanamenti strutturali di alloggi della Frazione di Cortoghiana	€ 350.000,00
- nuova costruzione di n. 8 alloggi Località Cannas di Sopra	€ 660.000,00
- urbanizzazioni primarie 1° lotto Località Cannas di Sopra	€ 220.000,00
- nuova costruzione di n. 8 alloggi Frazione Bacu Abis	€ 660.000,00
- recupero condomini misti	€ 320.000,00
Totale	€ 2.210.000,00

Il Direttore Generale

Il Presidente