



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 23/7 DEL 23.5.2005

OGGETTO: L.R.4.12.1998, n.33, art.3 – Realizzazione di infrastrutture integrate nei settori dell'industria, dell'agricoltura e del turismo. Programma di interventi anni 2000 e 2001.

Comune di Fluminimaggiore - Variazione di destinazione del finanziamento di € 557.773,45.

Opera richiesta: "Realizzazione di viabilità alternativa e parcheggi al servizio delle strutture turistiche sul Rio Flumini Mannu".

L'Assessore dell'Industria, Dott.ssa Concetta Rau, di concerto con l'Assessore del Turismo Dott.ssa Luisanna Depau, riferisce che la Regione, con la L.R. 4.12.1998, n.33 (recante Interventi per la riconversione delle aree minerarie e soppressione dell'Ente Minerario Sardo), ha determinato di sostenere la riconversione produttiva ed occupazionale nelle aree interessate dalla ristrutturazione o dalla cessazione dell'attività mineraria. A tale scopo la legge prevede, all'art.3, il finanziamento di programmi di opere infrastrutturali integrate nei settori dell'industria, dell'agricoltura e del turismo a favore dei Comuni compresi nei bacini minerari della Sardegna, individuati con decreto dell'Assessore dell' Industria sulla base di criteri individuati nell'art.1 della legge stessa.

Fra i Comuni beneficiari veniva indicato anche quello di Fluminimaggiore, sul cui territorio, come noto, è stata esercitata da secoli l'attività mineraria.

Al riguardo l'Assessore dell'Industria riferisce che, con Deliberazione n. 55/23 del 29.12.2000, la Giunta Regionale, nell'approvare il Programma di ripartizione dello stanziamento complessivo di € 4.648.112,96 (Lire 9 mld) per l'anno 2000 – [U.P.B. S09.034 - Cap. 09119-00 (ex Cap. 09134)] – aveva disposto il finanziamento di € 278.886,73 (L. 540 milioni) a favore del Comune di Fluminimaggiore per la realizzazione dell'intervento di "Approvvigionamento idrico sorgente Tini".

In seguito, con Deliberazione n. 38/22 del 13.11.2001, la Giunta approvava il Programma di ripartizione dello stanziamento complessivo di € 2.582.284,50 (Lire 5 mld) per l'anno 2001 – [U.P.B. S09.034 - Cap. 09119-00 (ex Cap. 09134)] – autorizzando la modifica della destinazione del precedente finanziamento, al fine della realizzazione dell'intervento di "Risanamento ambientale e valorizzazione turistica della zona mineraria di *Sa Briglia e Su Zurfuru*".

Con tale Programma, inoltre, veniva attribuito al Comune di Fluminimaggiore, per il medesimo intervento e sullo stesso capitolo di bilancio, un ulteriore finanziamento di € 278.886,73 (L. 540 milioni) sui fondi dell'esercizio 2001.

Il progetto prevedeva, quali opere da realizzare, l'ampliamento del bacino idrico di Su Zurfuru, un percorso natura attorno al predetto nuovo bacino ed interventi ad esso connessi.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N.

DEL

Tuttavia, con nota prot.n.2845 del 26.5.2004, il Comune di Fluminimaggiore ha fatto presente che, nel corso della istruttoria della pratica da parte degli Uffici preposti al rilascio delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente, e cioè gli Uffici del Genio Civile, della Tutela del Paesaggio e dell'Assessorato della Difesa Ambiente, sono emersi motivi ostativi al predetto rilascio, riguardanti la tutela paesaggistica, le competenze in materia di gestione idrica e la presenza di agenti inquinanti in tutta l'area interessata dall'intervento. Poiché i motivi ostativi difficilmente superabili nel breve periodo richiederebbero risorse ingenti, il Comune di Fluminimaggiore ha ritenuto di non realizzare il progetto già ammesso a finanziamento.

L'Ente interessato ha quindi ritenuto proporre un'altra iniziativa tesa alla valorizzazione e alla infrastrutturazione dei siti turistici e culturali adiacenti al Flumini Mannu. Nell'area interessata esiste un Museo etnografico ricavato in un vecchio mulino ad acqua tuttora funzionante, restaurato dall'amministrazione comunale ed allestito grazie alla attiva collaborazione dei fluminesi. Detto sito è visitato ogni anno da migliaia di persone, vi sono dei ruderi di immobili settecenteschi in fase di recupero; sono in via di ultimazione i lavori per la realizzazione di un parco comunale dotato di aree sosta attrezzate, di anfiteatro per spettacoli e di impianti sportivi. Nelle adiacenze sono ubicati il Palazzo comunale, la biblioteca, il Punto Informazioni e il Centro Servizi. Attualmente l'accesso è costituito da un tratto di stradello sterrato compreso tra l'innesto del Rio Mannu con il Rio Cerbus e Piazza Gramsci e da una viabilità che prosegue verso valle caratterizzata da una carreggiata di circa 3,50 mt completamente priva di marciapiedi e spazi di sosta.

La viabilità esistente in questa zona dell'abitato, che si sviluppa parallelamente al corso del fiume, risulta fortemente inadeguata. Pertanto, il progetto prevede un intervento di ridimensionamento della carreggiata, con contestuale realizzazione di aree attrezzate a parcheggio e percorsi pedonali, che consentirebbero una maggiore fruibilità, sia per i cittadini che per i turisti, dell'intera area museale e della passeggiata lungo il fiume.

Tale nuovo percorso, adiacente all'argine del Flumini Mannu recentemente realizzato, consentirebbe il collegamento diretto tra la strada statale 126 e la suddetta area museale, con conseguente utilizzo e valorizzazione dell'intera area fluviale presente nel contesto urbano, avente una notevole valenza paesaggistica e ambientale con una contestuale razionalizzazione del traffico cittadino.

L'opera, oggetto dell'intervento, già inserita nel contesto urbano, è altresì prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale ed ha una lunghezza di circa mille metri.

Non si prevedono particolari difficoltà per il rilascio delle necessarie autorizzazioni, trattandosi di intervento che ricade nel perimetro urbano, in zona già delimitata da precedenti interventi di regimentazione delle acque fluviali.

L'Assessorato regionale del Turismo Artigianato e Commercio, con nota n.3182 del 3.3.2005 ha espresso il proprio parere favorevole per quanto attiene la coerenza della progettazione ai fini turistici.

L'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile – Cagliari -, con nota prot. n. 2702 del 22 aprile 2005 ha espresso il proprio parere favorevole con alcune prescrizioni in ordine al progetto presentato dal Comune di Fluminimaggiore.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N.

DEL

Tutto ciò premesso, l'Assessore dell'Industria, nel rilevare che l'opera richiesta è ammissibile ai benefici della L.R. n. 33/98, propone di modificare la precedente destinazione del finanziamento già concesso al Comune di Fluminimaggiore, attribuendo il medesimo alla "Realizzazione di viabilità alternativa al servizio delle strutture turistiche sul Rio Flumini Mannu".

Al fine di salvaguardare i valori paesistico-ambientali esistenti, si ritiene opportuno proporre che in sede di realizzazione degli interventi previsti vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) la pavimentazione della viabilità e dei relativi marciapiedi non sia realizzata con materiali bituminosi, ma bensì utilizzando conglomerati in cemento aventi colorazione delle terre locali;
- b) la protezione sul ciglio del muraglione di contenimento delle acque del fiume dovrà essere realizzata in pali in legno di castagno o altre analoghe essenze lignee;
- c) il muraglione di contenimento delle acque del fiume, sul lato strada dovrà essere rivestito con materiali lapidei già utilizzati nel rivestimento di parte del muraglione medesimo;
- d) eliminazione delle aree di sosta lungo la viabilità esistente, e i relativi espropri, fatte salve soltanto quelle previste in prossimità della Piazza Gramsci prospicienti il Museo etnografico.

La Giunta Regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Industria, di concerto con l'Assessore del Turismo ai sensi dell'art.3 della L.R. 4.12.1998, n.33, ed acquisito il parere favorevole dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Genio Civile – Cagliari - constatato che sulla proposta in esame ha espresso parere favorevole di legittimità il Direttore Generale dell'Assessorato dell'Industria, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 13.11.1998, n. 31,

DELIBERA

in conformità.

Il Direttore Generale

Il Presidente