



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 26/5 DEL 10.6.2005

Oggetto: Riordino del patrimonio immobiliare regionale. Immobile sito in Oristano tra la via Carducci e la Via S. Martino

L'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale riferisce che con deliberazione n. 49/35 del 15.10.1996 veniva presentata la situazione degli stabili regionali facenti capo alla Formazione Professionale, stabilendo tra l'altro, che il complesso sito in Oristano compreso tra le vie San Martino - Carducci, costituito da tre corpi di fabbrica destinati ad albergo, convitto e scuola, potesse essere affidato a titolo oneroso ad ente privato o altro organismo, per essere utilizzato esclusivamente nel settore alberghiero e indirizzi ad esso connesso.

Ultimati i lavori di ristrutturazione dei fabbricati, con successiva deliberazione n. 14/5 del 07.05.2002, la Giunta regionale stabiliva di procedere all'affidamento in concessione della struttura, mediante pubblico incanto con offerta in aumento rispetto al canone minimo fissato a base d'asta, prevedendo che i soggetti partecipanti fossero delle Associazioni Temporanee di scopo costituite, da una parte, da un'impresa esperta nella gestione dell'attività alberghiera e di ristorazione e dall'altra da un Ente di Formazione avente i requisiti di cui alla L.R. n. 47/79 che avesse svolto nell'ultimo quinquennio attività formativa nel settore commerciale – turistico -alberghiero.

Riferisce altresì che, a seguito del procedimento avviato dall'Assessorato del Lavoro, per la selezione dei soggetti interessati all'affidamento del fabbricato, sono pervenute manifestazioni d'interesse da parte di alcuni Enti di Formazione Professionale, dell'Istituto Professionale di Stato per i servizi alberghieri (IPSSAR annesso all'IPSAA) e, nell'interesse del medesimo, dalla Provincia di Oristano.

La gara, per la quale è pervenuta una sola offerta, risulta al momento in corso di espletamento.

Con successiva richiesta, il Presidente della Provincia chiedeva all'Assessorato, che concedeva il proprio benestare, la disponibilità alla cessione di una porzione di terreno sul quale insiste il C.R.F.P. G. Pastore di Oristano, stante l'immediata disponibilità di risorse finanziarie, per la costruzione dell'istituto per operatori Servizi Alberghieri.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N.

DEL

Anche da parte dell'Azienda ASL di Oristano n° 5 sono pervenute alcune richieste per l'utilizzo della struttura, con la finalità di creare un unico polo aziendale, erogare ulteriori servizi sanitari, implementare e migliorare quelli già forniti, trasferire alcuni servizi, attivare il distretto socio-sanitario di Oristano e la sede del PMP, e, non ultimo, di conseguire una significativa economia di gestione.

Successivamente, il Consiglio regionale ha approvato la L.R. 21.04.2005 n. 7 recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione. Con l'art. 39 della stessa legge, che prevede norme per il riordino del patrimonio immobiliare regionale, al fine di garantire un efficace strumento patrimoniale nella gestione delle entrate e delle spese, l'Amministrazione Regionale viene autorizzata ad attuare programmi di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile.

Pertanto l'Assessore del Lavoro, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, propone, per il perseguimento di prevalenti finalità pubbliche, di annullare la gara in corso per la concessione a titolo oneroso dello stabile, e di dichiarare lo stesso bene disponibile per soddisfare le impellenti necessità logistiche dell'Istituto Professionale di Stato per i servizi alberghieri (IPSSAR), e pertanto di dare mandato all'Assessore degli Enti Locali per gli effetti del citato art. 39 della L.R. 7/2005, di porre in essere gli atti necessari alla concessione dell'immobile alla Provincia di Oristano per le necessità logistiche dell'IPSSAR.

L'Assessore del Lavoro comunica che sulla proposta, il Direttore Generale dell'Assessorato ha espresso parere favorevole di legittimità.

La Giunta dopo ampia discussione, condividendo quanto rappresentato dall'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, con il concerto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica,

DELIBERA

in conformità.

Il Direttore Generale

Gianfranco Duranti

p. Il Presidente

Francesco Pigliaru