



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/24 DEL 26.7.2005

Oggetto: Rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative finalizzate alla sola gestione dei servizi alla balneazione. Proposta revoca parziale deliberazione G.R. 30/8 del 08.07.2005 .

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica richiama la deliberazione della Giunta Regionale n. 21/22 del 17.05.2005, recante direttive sul rinnovo e ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime, per cui "a salvaguardia del preminente interesse pubblico, nelle more dell'approvazione dei piani di utilizzo dei litorali e del piano paesaggistico regionale possono essere rinnovate o assentite previo parere della Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio, concessioni demaniali a carattere esclusivamente stagionali o temporaneo, senza diritto di insistenza, per una durata non superiore ai sei mesi e per finalità turistico-ricreative finalizzate alla sola gestione dei servizi alla balneazione" ed inoltre che "in ogni caso si dovrà trattare di concessioni che prevedono esclusivamente un uso dell'arenile rispettoso del contesto ambientale e che non comportano interventi strutturali in cemento o di altra natura stabile suscettibili di arrecare pregiudizio al mantenimento integrale delle caratteristiche naturali del sito interessato".

Ciò premesso, l'Assessore riferisce che in data 08.07.2005 la Giunta Regionale ha espresso parere favorevole per il rilascio di alcune nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative per una durata non superiore ai sei mesi e senza diritto di insistenza, a seguito di positivo esame istruttorio.

Nell'elenco di queste nuove concessioni autorizzate, l'Assessore fa sapere che è stata erroneamente inserita, su proposta degli Uffici, una richiesta concernente il Sig. Murgia Stefano per la concessione di un fabbricato ad uso turistico-residenziale nella Borgata di Marceddi – Comune di Terralba- Prov. di Oristano.



L'Assessore prosegue illustrando le motivazioni per le quali, a suo parere, la richiesta non andava portata all'attenzione della Giunta Regionale, ai sensi della già citata delibera n. 21/22 del 17.05.2005.

Infatti la fattispecie richiamata, che tende a sanare un vero e proprio problema di carattere sociale, è stata già oggetto di una decisione assunta in sede di conferenza di Servizi in data 17 aprile 2003, che legalizzava, attraverso il pagamento dei canoni arretrati a partire dall'anno 1992, una situazione di insediamenti abitativi abusivi che si era determinata a seguito della sospensione dei provvedimenti concessori da parte dell'allora Capitaneria di Porto.

A seguito di tale decisione, il Servizio Demanio dell'Amministrazione Regionale, ha già provveduto, alla data odierna al rilascio di circa 70 concessioni di una durata di 6 (sei) anni a decorrere dal 2003 per quei proprietari che hanno presentato regolare domanda con allegato progetto e pagamento dei canoni per gli anni pregressi.

La concessione autorizzata dalla Giunta Regionale nella seduta del 08.07.2005 rientrava tra le circa 230 posizioni abusive che dovevano essere ancora regolarizzate.

L'Assessore prosegue sottolineando che sostanzialmente non si tratta di nuove concessioni, ma di rinnovi con decorrenza 2003 e pertanto sottratte alla competenza della Giunta Regionale anche per omogeneità di trattamento con le concessioni già rilasciate.

Per le ragioni sopra esposte l'Assessore propone che la deliberazione della Giunta Regionale 30/8 del 08.07.2005, venga parzialmente revocata nella parte in cui esprime il parere favorevole al rilascio per una durata non superiore a sei mesi della concessione demaniale al Sig. Murgia Stefano – località Marceddi – Comune di Terralba, dando mandato agli uffici acchè la pratica venga istruita secondo quanto determinato dalla conferenza di Servizi in data 17 aprile 2003.

La Giunta Regionale, sentita la relazione dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ed acquisito il parere di legittimità del Direttore degli Enti Locali e Finanze

DELIBERA

- di revocare parzialmente la delib. G.R. 30/8 dell'8 luglio 2005 nella parte in cui esprime parere favorevole al rilascio per una durata non superiore a sei mesi, dalla concessione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/24

DEL 26.7.2005

demaniale ad uso turistico-residenziale richiesta dal Sig. Murgia Stefano – località Marceddì – Comune di Terralba;

- di dare mandato agli uffici del Servizio Demanio territorialmente competente, affinché la richiesta medesima venga istruita secondo quanto determinato dalla Conferenza di Servizi in data 17 aprile 2003.

Il Direttore Generale f.f.

Ubaldo Serra

Il Presidente

Renato Soru