



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/1 DEL 31.1.2006

Oggetto: Deliberazione della Giunta regionale del 10 giugno 1997 n. 24/38 – Cessione azienda agraria condotta dalla Società Bonifiche Sarde e alienazione di parte dei beni immobili posseduti dalla medesima Società. Modifiche e integrazioni.

Il Presidente richiama la deliberazione della Giunta regionale n. 24/38 del 10 giugno 1997 con la quale si è disposta, fra l'altro, la cessione dell'azienda agraria condotta dalla Bonifiche Sarde S.p.A..

Il Presidente sottolinea l'attualità e la rilevanza delle motivazioni poste a supporto di tale provvedimento, anche alla luce del fatto che la gestione diretta di una azienda produttiva agricola da parte di un soggetto comunque pubblico si pone in contrasto con gli obiettivi programmatici, più volte dichiarati, della maggioranza di governo.

In merito va altresì sottolineata l'esigenza di assicurare produzioni di alta qualità nel comparto agroalimentare e zootecnico (anche attraverso l'adozione e la diffusione di tecniche ecosostenibili) e di favorire un sistema economico basato sullo sviluppo di settori capaci di competere in mercati ampi ed aperti piuttosto che all'interno di settori assistiti o protetti da finanziamenti pubblici.

I limiti e la negatività della gestione pubblica dell'azienda trovano conferma nelle costanti e rilevanti passività della Società Bonifiche Sarde S.p.A., oltre che nel raffronto con le confinanti aziende del comprensorio, che sono invece caratterizzate da un grande dinamismo e da alti livelli di fatturato.

Le considerazioni sopra riportate impongono decisioni non più dilazionabili sulla dismissione del compendio agricolo, pari complessivamente a circa 1.080 ettari, che comprende una superficie di oltre 400 ettari di proprietà dell'E.R.S.A.T., azionista di maggioranza della Società, dei quali oltre 300 sono gestiti dalla SBS in comodato sin dagli anni sessanta.



L'attuale consistenza dell'azienda agricola è quella risultante dall'allegato "A" alla ipotesi guida di bando di gara allegato alla presente deliberazione.

Tenuto conto di quanto sopra espresso, e viste le determinazioni di competenza della Società Bonifiche Sarde S.p.A., il Presidente evidenzia che occorre confermare la volontà di cessione della azienda agraria, già espressa con la deliberazione della Giunta regionale n. 24/38 del 10 giugno 1997, apportando tuttavia alcune modifiche.

Preliminarmente occorre escludere, tenuto conto delle motivazioni sopra evidenziate, l'ipotesi di cessione dell'azienda a titolo di compravendita con la forma mista dell'affitto, e dare invece atto che l'azienda verrà ceduta a titolo di compravendita mediante l'esperimento di un'apposita procedura selettiva da parte della Direzione Generale della Presidenza della Regione previo formale incarico da parte della Società Bonifiche Sarde e dell'E.R.S.A.T.

Il Presidente suggerisce che l'aggiudicazione avvenga attraverso modalità che tengano conto, prevalentemente, di proposte progettuali e forme gestionali idonee ad assicurare la migliore utilizzazione produttiva dell'Azienda, oltreché, ovviamente, del prezzo offerto per la cessione.

A questo scopo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa appare la scelta più conveniente, anche al fine di garantire la conservazione della integrità aziendale e delle relative finalità agro-zootecniche nell'ambito del sistema produttivo locale, nonché il mantenimento ed il consolidamento dei livelli occupazionali e la sostenibilità ambientale delle attività che si intendono realizzare.

Le analisi e le valutazioni disposte consentono di proporre una ipotesi guida di bando di gara che si allega alla presente deliberazione.

Attesa la natura unitaria dell'azienda agricola, la determinazione del prezzo minimo di vendita, che costituirà base d'asta, sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita, composta da tre esperti, rispettivamente in materia di economia aziendale, di valutazione e stima di beni agricoli e rurali e di valutazione e stima di beni immobili.

In ogni caso non si procederà alla vendita per un prezzo inferiore ai valori iscritti in bilancio e, comunque, ad un prezzo inferiore a 25.000.000 di euro.

La Giunta regionale, sentita la proposta del Presidente e constatato che il Direttore Generale ha espresso il parere favorevole di legittimità previsto dalla Delib.G.R. n. 43/1 del 30.11.1999

DELIBERA



- di confermare la volontà di cedere, a titolo di compravendita, l'azienda agraria della Società Bonifiche Sarde così come già previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 24/38 del 10 giugno 1997;
- di approvare l'allegata ipotesi guida di bando di gara per la selezione del soggetto imprenditoriale cui cedere l'azienda, previa valutazione del relativo progetto di valorizzazione e di sviluppo aziendale e socio economico;
- di dare atto che la consistenza della stessa azienda è quella risultante dall'allegato "A" alla ipotesi guida di bando di gara allegato alla presente deliberazione;
- di disporre che la stima dell'azienda avvenga attraverso un'apposita Commissione di stima costituita da tre esperti, rispettivamente in materia di economia aziendale, di valutazione e stima di beni agricoli e rurali e di valutazione e stima di beni immobili;
- di dare mandato alla Presidenza della Regione di nominare i componenti della Commissione di stima e di espletare il procedimento di gara;
- di dare atto che l'aggiudicazione avverrà attraverso modalità che tengano conto sia delle proposte progettuali e forme gestionali che della offerta economica.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru