



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 5/19 DEL 8.2.2006

Oggetto: Agglomerato commerciale “Città della Moda” – La Corte del Sole.

Il Presidente,

- visto il D.Lgs. 31/3/1998, n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, n. 59”, in particolare l'art.4 secondo il quale si intende “per centro commerciale, una media o una grande struttura di vendita nella quale più esercizi commerciali sono inseriti in una struttura a destinazione specifica e usufruiscono di infrastrutture comuni e spazi di servizio gestiti unitariamente” e l'art. 9 che prevede che il centro commerciale necessita obbligatoriamente di nulla osta regionale;
- visto il parere favorevole rilasciato dalla Conferenza dei Servizi il 17 dicembre 2001 per la realizzazione di una grande struttura di vendita di mq 5.740 di proprietà della Società Policentro Domus de Janas S.p.a da realizzarsi nel Comune di Sestu;
- vista la nota prot. n. 14578 dell'8 settembre 2005 del Direttore Generale dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio, indirizzata al Comune di Sestu, con la quale è stato sospeso il parere favorevole su richiamato rilasciato per la realizzazione di una grande struttura di vendita di mq 5.740 in quanto la predetta struttura (dagli atti in possesso dell'Assessorato) presentava un'assenza di soluzione di continuità ed un'indubbia interconnessione funzionale con le altre medie strutture di vendita ed esercizi di vicinato autorizzati nella stessa area con altri provvedimenti della stessa Amministrazione comunale (configurandosi inequivocabilmente la tipologia di “Centro Commerciale” che necessita obbligatoriamente di nulla osta regionale);
- visto il ricorso dell'11 novembre 2005 con il quale la Policentro Domus De Janas s.p.a ha chiesto al TAR Sardegna l'annullamento della nota prot. 14578 del 9 settembre 2005 per violazione di legge ed eccesso di potere, nonché il risarcimento dei pregiudizi patiti;



- vista la nota prot. n. 23094 del 29.9.2005 con la quale Comune di Sestu ha trasmesso la documentazione richiesta dal Direttore Generale dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio con nota prot. n. 14578 dell'8 settembre 2005;
- vista la nota prot. 17919 del 2 novembre 2005 con la quale il Direttore Generale dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio, in riscontro della nota suindicata, ha sottolineato la sussistenza di un'unica G.S.V. qualificata come "Centro Commerciale", confermando in toto le argomentazioni e le conclusioni del provvedimento n. 14578 del 8.9.2005 e chiedendo al Comune di Sestu l'adozione di tutte le azioni e provvedimenti conseguenti al fine di riportare l'intero intervento edilizio nel corretto alveo della disciplina urbanistica, ovvero attribuire l'esatta qualificazione alla struttura;
- vista la deliberazione n. 55/23 del 29.11.2005 con la quale la Giunta regionale ha nominato quali legali dell'Amministrazione regionale nel ricorso amministrativo contro il provvedimento prot. 14667 del 13 settembre 2005 il Prof. Avv. Filippo Satta, ordinario di diritto amministrativo presso l'Università La Sapienza di Roma e l'Avv. Giuseppe Macciotta del foro di Cagliari;
- vista la nota prot. n. 957 del 16 gennaio 2006, con la quale il Comune di Sestu ha sostenuto espressamente la legittimità dei propri atti, dichiarando di non ritenere opportuno l'annullamento o la revoca degli stessi in sede di autotutela;
- propone apposito ricorso giurisdizionale nanti il competente TAR Sardegna per l'annullamento della nota del Comune di Sestu, prot. n. 957 del 16 gennaio 2006, affidando la difesa dell'Amministrazione regionale ai legali Avv. Filippo Satta e Avv. Giuseppe Macciotta, esperti in materia.

La Giunta regionale, sentita la proposta il Presidente ed acquisito il parere di legittimità del Direttore Generale della Presidenza e del Direttore Generale dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio

DELIBERA

- di proporre ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna per l'annullamento della nota del Comune di Sestu, prot. n.957 del 16 gennaio 2006;
- di delegare, mediante apposita procura speciale, i legali Avv. Filippo Satta e Avv. Giuseppe Macciotta a rappresentare e difendere l'Amministrazione regionale nel giudizio de quo, eleggendo domicilio presso quest'ultimo.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 5/19
DEL 8.2.2006

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru