



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## AVVISO PUBBLICO DI FINANZA DI PROGETTO

Questa Amministrazione Regionale, con sede in Viale Trento n. 69, 09123-Cagliari (tel. 070/6062118 - Fax 070 6062119), ai sensi degli artt. 37/bis e seguenti della L. 109/94 e ss.mm.ii., intende realizzare mediante project financing il seguente intervento:

progettazione, realizzazione e successiva gestione di una Centrale Termoelettrica Integrata CTI (di potenza elettrica di circa 40 MWe) da ubicarsi nell'area industriale di Ottana (NU). La CTI è composta da due linee di generazione integrate tra loro: la prima alimentata da frazione secca proveniente dai rifiuti urbani (circa 200.000 t/a) con due linee di produzione, la seconda da biomasse (di cui almeno il 40% da colture no food), tutte di provenienza regionale. Dovrà essere altresì contemplata l'ipotesi di un servizio continuo di produzione di vapore tecnologico, a favore degli impianti industriali del sito, dotando la CTI di una caldaia dedicata ad olio combustibile BTZ che fungerà da riserva calda, e per l'eventuale erogazione di altre utilities (aria compressa, ossigeno, azoto, acqua industriale, acqua demineralizzata) erogate dalla centrale esistente.

Costo presunto degli impianti circa € 160.000.000, oltre agli oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di rete (impiantistica, stradale, elettriche) necessarie per assicurare la funzionalità dell'intervento stesso.

Tale opera è stata inserita nella programmazione di cui allo stralcio del Piano regionale dei rifiuti, approvata con delibera della Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ nonché nel Piano energetico ambientale regionale, giusta Deliberazione di Giunta Regionale n.50/23 del 25/10/2005 di presa d'atto, che si configurano come atti essenziali ai fini del presente avviso.

Detta opera dovrà prevedere lo smaltimento di circa 200 mila tonnellate annue di frazione secca del rifiuto urbano, più un quantitativo di circa 200 mila tonnellate annue di biomasse di provenienza regionale e di cui almeno il 40% da colture no food. Nella programmazione regionale in materia di energia, la realizzazione di questa Centrale Termica Integrata si integra con altri progetti finalizzati alla produzione di energia derivata da produzioni agricole no food (biodiesel, oli combustibili di origine vegetale, bioetanolo, ect).

Per la realizzazione di tale Centrale Termica Integrata non è previsto alcun finanziamento pubblico. Il corrispettivo per la realizzazione di tale opera è connesso alla gestione economica della struttura oggetto dell'intervento stesso mediante concessione della durata massima di 30 anni. La concessione potrà avere una durata anche superiore a 30 anni,



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

in base ad insindacabile valutazione di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 19, comma 2-bis della L. 109/94, e ss.mm.ii.

Le proposte presentate dai promotori dovranno contenere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 bis della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni:

- uno studio di inquadramento territoriale ed ambientale che analizzi anche lo stato attuale delle opere di rete esistenti;
- uno studio di fattibilità;
- un progetto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 18, D.P.R. 554/99, comprensivo anche delle proposte modificative per le opere di rete;
- una bozza di convenzione, redatta ai sensi dell'art. 86 del DPR 554/99 per le voci applicabili;
- un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria o creditizia di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1966 del 23 novembre 1939;
- una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché l'indicazione degli elementi di cui all'art. 21 comma 2, lettera b) della Legge 109/94 e succ. mod. e int., per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice.

Le proposte devono, inoltre, indicare l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte di questa Amministrazione, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico finanziario opportunamente documentato, e sarà a carico del promotore, ai sensi dell'art 37 quater, commi 2 e 5, ovvero a carico dell'aggiudicatario, se diverso dal promotore, ai sensi dello stesso art. 37 quater, comma 4.

Possono partecipare in qualità di promotori, ai sensi dell'art. 37 bis, L. 109/94 smi, e dell'art. 99 DPR 554/99, i soggetti individuati agli artt. 10 e 17, primo comma, lett. f) della L. 109/94, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

I soggetti devono presentare apposita dichiarazione relativa alla sussistenza dei requisiti di partecipazione.

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione i promotori devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 98 del citato DPR 554/99.

Gli interessati a presentare proposte potranno prendere visione della seguente documentazione:

- 1) Piano regionale dei rifiuti;
- 2) Piano regionale energetico;

La documentazione sopra riportata è disponibile presso il sito ufficiale della Regione Sardegna all'indirizzo [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it)

Potrà essere consentito ai soggetti interessati l'accesso ai luoghi, previa accordi con il Responsabile del Procedimento.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, anche a mano, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/2006 alla:

Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente –Ufficio Protocollo –Via Roma n. 80 - Cagliari un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la proposta. All'esterno del plico, oltre al nominativo, indirizzo, numero di telefono e fax del mittente e all'indicazione dell'Amministrazione destinataria, deve riportarsi la seguente dicitura:

### **PROJECT FINANCING – Centrale termica integrata Ottana**

Resta espressamente stabilito che, ai fini del termine sopraindicato, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dall'Ufficio Protocollo dell'amministrazione regionale destinataria. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente che pertanto non potrà sollevare alcuna eccezione, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 37 ter della legge 109/94 e s.m.i., individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere in gara, valutando i seguenti elementi, in ordine decrescente:



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- l'entità della tariffa finale di smaltimento della frazione secca combustibile derivata dai rifiuti urbani, espressa in €/T;
- l'integrazione con altri progetti finalizzati alla produzione di energia derivata da produzioni agricole no food di provenienza regionale (biodiesel, oli combustibili di origine vegetale, bioetanolo, ect);
- il tempo di entrata in esercizio dell'impianto;
- la tecnologia impiegata, tenuto conto dell'organizzazione della raccolta e del primo trattamento degli ambiti interessati, della comprovata affidabilità, nonché delle migliori performance in termini di minore impatto ambientale;
- l'entità delle tariffe praticate a terzi per la cessione di vapore e altre utilities collegate;
- la percentuale di biomasse retraibili da colture no food, superiore al minimo previsto nel presente avviso;
- il possesso delle certificazioni ISO 14001 e EMAS.

La valutazione delle proposte sarà effettuata entro tre mesi dalla ricezione delle stesse; ove necessario, il Responsabile del Procedimento concorderà per iscritto con il promotore un più lungo programma d'esame e valutazione.

Nella procedura negoziata, di cui all'art. 37 quater, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In tal caso, il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

L'indizione della gara e l'aggiudicazione della concessione, ai sensi dell'art. 37 quater, avverrà entro tre mesi dalla pronuncia di cui all'art. 37 ter.

La presentazione della proposta non vincola questa Amministrazione che potrà decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione.

Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al Servizio atmosferico e del suolo, gestione rifiuti e bonifiche della Direzione generale dell'Assessorato regionale della difesa dell'ambiente, sito in Cagliari, Via Roma n. 80 (tel. 070/606 - fax 070/606), mentre



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, ai medesimi numeri di telefono.

Il presente avviso è reperibile sul sito Web della Regione Sardegna ([www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it)) e di esso è data pubblicità secondo le forme e modalità previste dall'art. 80 del D.P.R. 554/99.