



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PIANO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI REGIONALI

Cagliari, 28 febbraio 2006

Polo uffici regionali

Il presente Piano per la riorganizzazione degli uffici regionali si propone di accentrare le sedi degli uffici dislocati a Cagliari in un polo compreso fra Viale Trieste – Viale Trento – Via Santa Gilla e le Ferrovie dello Stato, dove sono presenti diverse aree di proprietà della Regione.



Contenuti

Si tratta di una rimodulazione del Programma 2004, approvato con la deliberazione n. 27/11 dalla Giunta regionale, e dell'Accordo di Programma sottoscritto, in data 29 agosto 2000, (D.P.G.R. n. 206/2000) dall'Amministrazione regionale con il Comune di Cagliari. Tale Programma prevedeva una spesa di circa 125 milioni di euro e veniva finanziata, per il 50 % della spesa, con la permuta di alcuni edifici adibiti a sedi di uffici regionali, localizzati nella città di Cagliari, ma non più funzionali alle esigenze dell'Amministrazione.

Il nuovo Piano invece prevede di dare **totale copertura finanziaria**, per circa 50/60 milioni, alla realizzazione delle nuove sedi attraverso la dismissione degli immobili di proprietà regionale non utilizzati o solo parzialmente utilizzati. La dismissione di tali beni immobili, stimata in circa 150 milioni, consente non solo di non gravare sul bilancio regionale per la costruzione delle nuove sedi, ma anche di liberare importanti risorse da utilizzare per il finanziamento di altre opere pubbliche.



Obiettivi

La necessità di migliorare la qualità delle prestazioni dell'Amministrazione regionale, le potenzialità offerte dalle nuove tecnologie, l'adozione del nuovo modello organizzativo anche a seguito del processo di decentramento, nonché l'esigenza di contenimento della spesa pubblica, rendono indispensabile intraprendere azioni per la razionalizzazione degli uffici regionali attraverso la realizzazione a Cagliari di un Polo Uffici.

L'obiettivo, in particolare, è quello di analizzare e determinare le effettive esigenze di spazio delle diverse strutture organizzative, definendo efficienti tipologie distributive per ciascuna funzione ed ottimizzando l'assetto delle nuove sedi, sulla base di criteri innovativi di utilizzo degli ambienti di lavoro, secondo standard predeterminati.

Si ritiene infatti che in parallelo allo sviluppo del nuovo modello organizzativo della Regione sia necessario progettare anche nuovi modelli di organizzazione dello spazio, che consentano di coniugare, in linea generale, la qualità di vita delle persone che lo utilizzano con la razionalizzazione e l'ottimizzazione nell'uso degli edifici e dei relativi costi gestionali.



Consistenza uffici attualmente in uso (1)

| | SEDE | Mq | STRUTTURA ORGANIZZATIVA | DOTAZIONE ORGANICA |
|---|------------------------------|-------|---------------------------|----------------------|
| 1 | Viale Trento, 69 | 7.752 | Presidenza | 156 |
| | | | Area legale | 25 |
| | | | Ass. Industria | 58 |
| | | | Ass. Lavori pubblici | 118 |
| 2 | Via Zara (Torre) | 3.213 | Presidenza | 48 + (esterni) |
| | | | Pari opportunità | 3 + (20 Commissarie) |
| | | | Lavori Pubblici | 18 |
| 3 | Viale Trieste 186 | 8.390 | Pubblica Istruzione | 146 |
| | | | Enti Locali e Urbanistica | 273 |
| 4 | Viale Trieste, 105 | 2.208 | Ass. Turismo | 103 |
| 5 | Viale Triste, 190/Via Posada | 4.804 | Ass. Personale/CED | 131 |
| 6 | Via XXVIII Febbraio | 7.658 | Ass. Lavoro | 168 |
| 7 | Via Pessagno | 4.830 | Ass. Agricoltura | 169 |
| 8 | Via V. Veneto | 2.827 | Ragioneria | 103 |
| | | | | |



Consistenza uffici attualmente in uso (2)

| | SEDE | Mq | STRUTTURA ORGANIZZATIVA | DOTAZIONE ORGANICA |
|----|---------------------------------------|-------|-------------------------------|--------------------|
| 9 | Via XXIX Novembre (Ex Enti Locali) | 5.886 | AA.GG. | 37 |
| | | | Ass. Industria | 26 |
| | | | Presidenza (Serv. Esprop.) | 8 |
| | | | Ass. Trasporti | 22 |
| | | | Ass. Programmazione | 1 + (esterni) |
| | | | Controllo di gestione | 10 |
| 10 | Via Mameli 106 | 760 | Uff. Ispettivo | 20 |
| 11 | Via Caprera 15 | 3.082 | Ass. Trasporti | 27 |
| 12 | Via Mameli 88-106 | 2.619 | Ass. Programmazione | 64 |
| | | | C.R.P. | 50 |
| 13 | Via Roma 253 Ex Pubbl. Istr.) | 2.839 | Ass. Ambiente (Prot. Civ.) | 18 |
| | | | Ass. Sanità (Servizi Sociali) | 27 |
| 14 | Via Roma 76-78-80 | 6.636 | Ass. Ambiente | 210 |
| | | | | |



Consistenza uffici attualmente in uso (3)

| | SEDE | Mq | STRUTTURA ORGANIZZATIVA | DOTAZIONE ORGANICA |
|----|-------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|
| 15 | Via Roma 223/229/231/233 | 6.136 | Ass. Sanità | 128 |
| 16 | Via Biasi | 5.166 | Ambiente - CFVA | 326 |
| 17 | Via Mameli, 105 | 169 | CORAN | 5 |
| 18 | Via Caprera 8 (*) | 2.610 | Ispettorato Agricoltura | 47 |
| 19 | Via N. Sauro (*) | 639 | BURAS | 17 |
| 20 | Via XXIX novembre, 23 (*) | 414 | Ass. Trasporti | 29 |
| 21 | Via XXIX novembre, 31 (*) | 146 | Servizio FITQ | 16 |
| 22 | Via San Simone (*) | 5.648 | Ass. Lavori Pubblici | 52 |
| | | | Ass. Sanità (Invalidi Civili) | 15 |
| 23 | Via Mameli, 88 (3° piano) (*) | 245 | Uffi. Ispettivo | 5 |
| 24 | Viale Trieste, 163 (*) | 5.118 | Pubblica Istruzione (Paesaggio) | 27 |
| | | | Difesa Ambiente | 57 |
| | TOTALE | 89.699 | | 2.763 |

(*) Uffici in locazione



Determinazione dello standard di base

La superficie unitaria per unità lavorativa assunta quale standard quantitativo è stata determinata sulla base del D.M. 14 marzo 2001 che fissa gli standard, per l'utilizzazione da parte degli uffici dello Stato di immobili in affitto. Sono stati pertanto utilizzati i seguenti parametri dimensionali:

- impiegati (9,0 ÷ 12,0 m²)
- funzionari e responsabili di settore (13,3 ÷ 21,3 m²)
- dirigenti (25,3 ÷ 28,3 m²)

A detti standard vanno aggiunte le necessarie integrazioni per gli spazi da riservare agli uffici degli organi politici e per gli spazi di rappresentanza; a tale riguardo è stato stimato un parametro medio aggiuntivo di 150 mq per l'assessore e di 400 mq per il Presidente.

Gli spazi da destinare ad archivi e depositi saranno identificati fuori dal perimetro urbano in strutture opportunamente attrezzate.



Le nuove esigenze organizzative

| STRUTTURE ORGANIZZATIVE | DOTAZIONE ORGANICA PRESUNTA (1) | SUPERFICIE MINIMA NECESSARIA | SUPERFICIE MASSIMA NECESSARIA |
|---|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Presidenza | 395 | 5.526 | 8.208 |
| Bilancio e Tributi | 180 | 2.649 | 3.839 |
| Attività Produttive e lavoro | 472 | 6.306 | 9.528 |
| Cultura Istruzione e Sport e Spettacolo | 241 | 3.457 | 5.056 |
| Sanità e Politiche Sociali | 228 | 3.302 | 4.808 |
| Territorio e Ambiente | 654 | 8.584 | 13.098 |
| Corpo forestale | 298 | 4.043 | 6.389 |
| TOTALE | 2.468 | 33.867 | 50.926 |

(1) Tale valore è stato ottenuto dall'accorpamento degli attuali assessorati per politiche settoriali con l'applicazione di uno specifico coefficiente di riduzione in previsione del decentramento di funzioni agli Enti Locali.

(2) Tra le strutture organizzative per le quali occorre progettare gli spazi vi sono anche le agenzie regionali di nuova/prossima istituzione (Agenzia Sardegna Promozione, Agenzia delle Entrate, Agenzia Sanità, Agenzia Regionale Protezione Ambientale, ARSEA) non incluse in questa tabella ma di cui si tiene conto nell'ipotesi di riorganizzazione e di destinazione degli spazi.



Ipotesi di razionalizzazione e di destinazione degli spazi (1)

| | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| 1 | PRESIDENZA | (1) SUPERFICIE MINIMA NECESSARIA 13.632 | (1) SUPERFICIE MASSIMA NECESSARIA 19.103 | NUOVO EDIFICIO (EX CASERMA TRIESTE) (SUPERFICIE LORDA MQ 20.000) |
| | BILANCIO E PATRIMONIO | | | |
| | CULTURA E ISTRUZIONE | | | |
| | AGENZIA SARDEGNA PROMOZIONE | | | |
| | RAPPRESENTANZA, AUDITORIUM, SALA STAMPA, | | | |
| 2 | AMBIENTE E TERRITORIO (2) | SUPERFICIE MINIMA NECESSARIA 8.584 | SUPERFICIE MASSIMA NECESSARIA 13.098 | VIALE TRIESTE 186 (EX SEM) (MQ 8.390) NUOVO EDIFICIO ex SEM (mq 5.000) TOTALE MQ 13.390 |
| 3 | ATTIVITA' PRODUTTIVE E LAVORO (2) | SUPERFICIE MINIMA NECESSARIA 6.306 | SUPERFICIE MASSIMA NECESSARIA 9.528 | VIA TRENTO, 69 (MQ 7.750) VIA ZARA (TORRE MQ 3.210) TOTALE 10. 965 |
| 4 | SALUTE E SOLIDARIETA' (2) | SUPERFICIE MINIMA NECESSARIA 7.302 | SUPERFICIE MASSIMA NECESSARIA 8.808 | VIA CESARE BATTISTI (MQ 8.470) |
| | AGENZIA SANITA' – AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE - ARSEA | | | |
| Totale | | Mq 35.794 | Mq 50.537 | Mq 52.825 |

(1) Le superfici minime/massime sono conseguenti all'utilizzo dei nuovi standard

(2) Le strutture non in trasferimento e quelle trasferite in fabbricati preesistenti utilizzano standard coerenti con l'attuale configurazione degli spazi



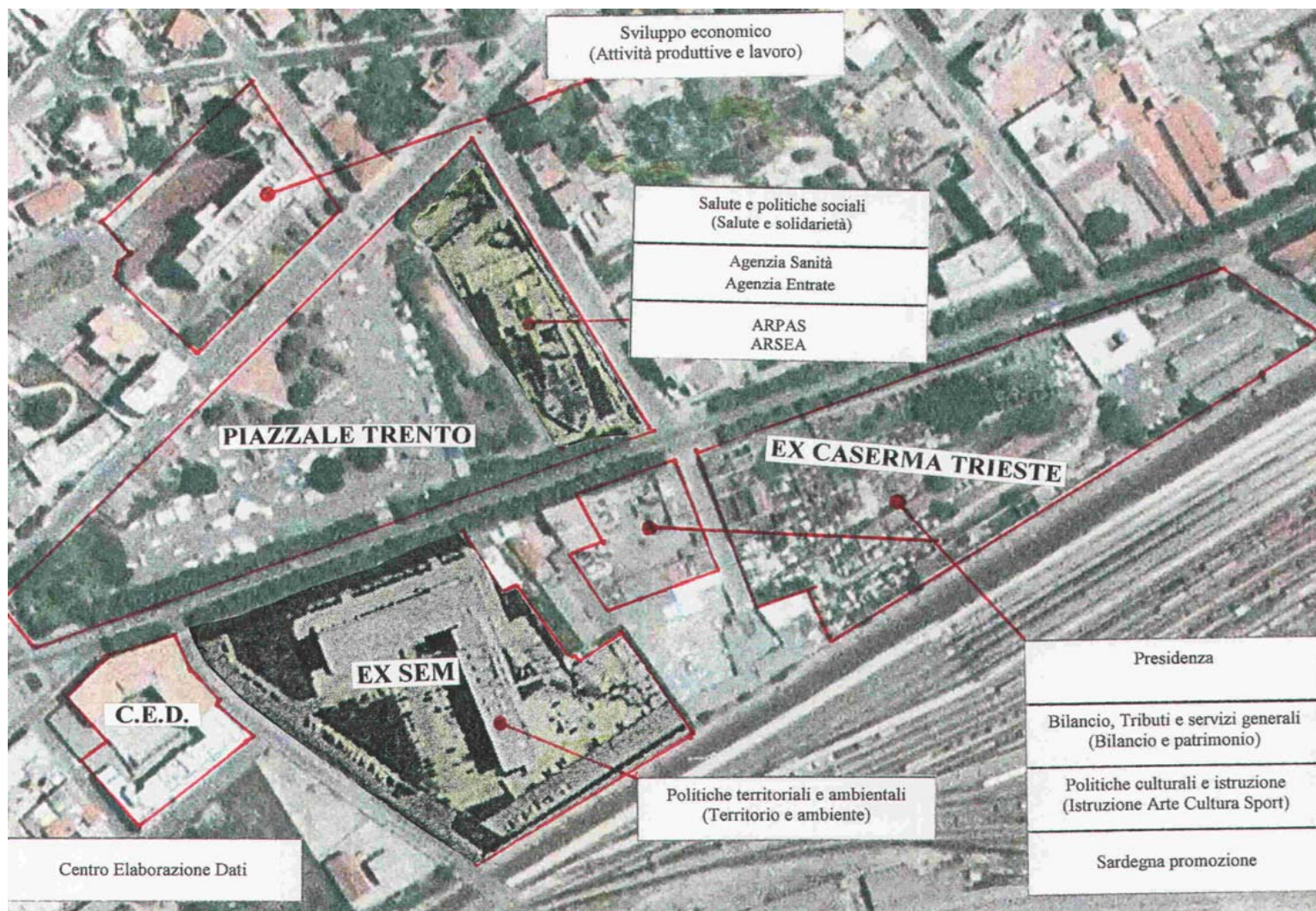
Ipotesi di razionalizzazione e di destinazione degli spazi (2)

| | | | | |
|------------------------|---|---|--|--|
| 5 | CENTRO ELABORAZIONE DATI - AGENZIA DELLE ENTRATE | SUPERFICIE MINIMA NECESSARIA 4.000 | SUPERFICIE MASSIMA NECESSARIA 4.000 | VIALE TRIESTE 190/VIA POSADA MQ. 4.804 |
| 6 | CORPO FORESTALE | SUPERFICIE MINIMA NECESSARIA 4.043 | SUPERFICIE MASSIMA NECESSARIA 6.389 | CISAPI Mq. 6.500 |
| Totale | | Mq 8.043 | Mq 10.389 | Mq 11.304 |
| TOTALE GENERALE | | Mq 43.837 | Mq 60.926 | Mq 64.129 |

- (1) Le superfici minime /massime sono conseguenti all'utilizzo dei nuovi standard
- (2) Le strutture non in trasferimento e quelle trasferite in fabbricati preesistenti utilizzano standard coerenti con l'attuale configurazione degli spazi



Polo Uffici: soluzione adottata



Ipotesi di riorganizzazione

1. Nuova sede (ex Caserma Trieste)

Destinazione: Presidenza, Bilancio e Patrimonio, Cultura Istruzione Sport e Spettacolo; Agenzia Sardegna Promozione, Auditorium, Sala Stampa, Mediateca.

Localizzazione: Viale Trieste (incrocio fra via Nazario Sauro e Via Cesare Battisti)

Superficie da edificare: Mq. 20.000 circa

Descrizione intervento:

Questo edificio sarà destinato alla Presidenza, al Bilancio e Patrimonio, alla Cultura Istruzione Sport e Spettacolo. Avrà inoltre funzioni di rappresentanza, accoglierà l'Agenzia Sardegna Promozione e ricomprenderà anche una sala stampa, un auditorium, una mediateca e spazi a servizio dei dipendenti.

La superficie complessiva è di circa 15.159 mq. ed ha una potenzialità edificatoria di 33.318 mc a cui corrisponde una superficie lorda edificabile fuori terra non inferiore a 9.450 mq. La volumetria verrà aumentata, per effetto di un trasferimento volumetrico dal Piazzale Trento (86.600 mc), in modo tale da consentire la costruzione di un fabbricato di circa 20.000 mq.

Su tutta la superficie dell'area sarà anche possibile realizzare almeno due piani interrati da destinare a parcheggi, con una capacità di 1.100 posti auto.



Ipotesi di riorganizzazione

2. Sede Viale Trieste 186

Destinazione: Ambiente e Territorio

Localizzazione: Viale Trieste 186

Superficie: Mq. 13.390 (Mq. 8.390 + Mq. 5.000 - in ampliamento)

Descrizione intervento:

Questo edificio attualmente occupato dall'Assessorato EE.LL. Finanze Urbanistica e da una parte dell'Assessorato Pubblica Istruzione verrà destinato all'Ambiente e Territorio, che ricomprenderà gli attuali Assessorati Ambiente, Lavori Pubblici, Trasporti, l'Ufficio Tutela del Paesaggio e la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica.

L'area è localizzata fra viale Trieste e via San Paolo. La superficie del lotto e la programmata viabilità, posta in posizione parallela al fascio dei binari, consentirebbero la localizzazione di un ulteriore complesso edilizio, autonomo rispetto all'esistente fabbricato.



Ipotesi di riorganizzazione

3. Viale Trento 69 e Via Zara

Destinazione: Attività Produttive e Lavoro

Localizzazione: Viale Trento 69, Via Zara (Torre)

Superficie: Palazzo storico Mq 7.750; Torre Mq. 3.210.

Superficie totale Mq.10.960



Descrizione intervento:

Questo edificio risulta attualmente occupato dalla Presidenza, da parte dell'Assessorato Lavori Pubblici e dall'Assessorato all'Industria e sarà destinato alle Attività Produttive e lavoro e ricomprenderà gli attuali Assessorati all'Industria, Turismo, Agricoltura e parte dell'Assessorato al Lavoro.



Ipotesi di riorganizzazione

4. Via Cesare Battisti

Destinazione: Salute e Solidarietà, Agenzie

Localizzazione: Via Cesare Battisti / Viale Trieste

Superficie: Mq 8.470

Descrizione intervento:

I lavori relativi alla costruzione del secondo lotto di questo edificio sono in fase di conclusione: la consegna dello stabile è prevista per il 4 dicembre 2006.



Ipotesi di riorganizzazione

5. Piazzale Trento

Superficie: Mq. 16.520

Descrizione intervento:

Tale area è attualmente interessata da un parcheggio a raso di uso pubblico e da spazi destinati a verde.

Su tutta la superficie del Compendio sarà possibile realizzare piani interrati da destinare a parcheggi, con una capacità di parcheggio che garantisca il rispetto dei parametri imposti dalle disposizioni regolamentari vigenti.

Trattasi di un area inserita nell'Accordo di Programma sottoscritto dalla Regione Sardegna ed il Comune di Cagliari in data 29.8.2000. Fra gli obblighi posti in capo alla Regione vi era anche quello di realizzare i parcheggi, gli spazi pubblici di relazione e le altre opere pubbliche di tipo infrastrutturale.

La potenzialità volumetrica di questa area è pari a 82.600 mc. e verrà trasferita in parte sull' "area ex Caserma Trieste" ed in parte sull' "area ex Sem" in modo da consentire la costruzione dei fabbricati rispettivamente di 20.000 mq. e 5.000 mq.



Ipotesi di riorganizzazione

6. Viale Trieste 190/Via Posada

Destinazione: CED ed Agenzia delle Entrate

Localizzazione: Viale Trieste/Via Posada

Superficie: Mq 4.804

Descrizione intervento:

Questo edificio è attualmente occupato dalla Direzione Generale Organizzazione e Metodo e del Personale e verrà destinato alla sede del CED, che necessita di spazi adeguati per poter collocare la strumentazione tecnica, ed all'Agenzia delle Entrate.



Ipotesi di riorganizzazione

7. Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale

Descrizione intervento:

Gli uffici del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale dell'Assessorato Difesa Ambiente verranno dislocati in una nuova sede, in posizione strategica rispetto al territorio isolano e facilmente accessibile. In questa logica è stato identificato il complesso immobiliare, posto sulla S.S. 131 diramazione, attualmente sede del C.I.S.A.P.I. dove 2.500 mq saranno destinati agli spazi operativi e 4000 mq alle attività di supporto. Questa soluzione consente comunque il mantenimento di un presidio del C.I.S.A.P.I. in funzione dei compiti di istituto.

8. ERSAT

Descrizione intervento:

Nella prospettiva di una rilocalizzazione dell'ERSAT si prevede di individuare nel territorio di Cagliari una nuova sede. Tra le possibili soluzioni si potrebbe ipotizzare, anche per l'ERSAT, l'utilizzo delle aree destinate all'attuale sede del CISAPI.

9. Via Trieste 105, Viale Elmas Km. 4.300 (Cifda)

Descrizione intervento:

In attesa del completamento del processo di riordino degli enti regionali si è ritenuto opportuno non dismettere, gli uffici attualmente in uso da parte del Cifda e l'attuale sede dell'Assessorato del Turismo (Viale Trieste 105).



Modalità di attuazione degli interventi

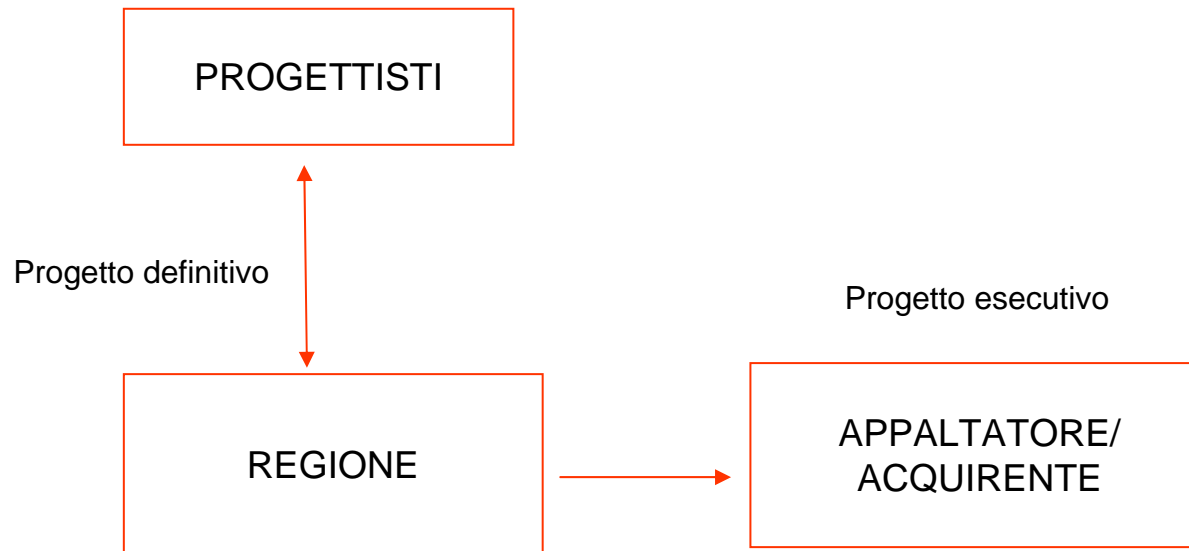
Il Piano troverà attuazione attraverso la formulazione, da parte della Regione, di un **unico bando** che dovrà:

- definire le opere da realizzare identificandole in termini quantitativi e qualitativi (progetto definitivo) e prevedere che il corrispettivo per l'appaltatore sia rappresentato dalla cessione diretta a quest'ultimo di tutto o parte del patrimonio immobiliare oggetto di dismissione, i beni non trasferiti all'appaltatore saranno eventualmente ceduti, unitariamente o a corpo, con una ulteriore procedura di evidenza pubblica;
- contenere un elenco dettagliato dei beni appartenenti al patrimonio regionale, non più funzionali per l'amministrazione: i proventi della cessione serviranno a dare totale copertura ai costi per la realizzazione delle nuove sedi e per il finanziamento di opere pubbliche nella città.



Modalità di attuazione degli interventi

Predisposizione di un bando unico per l'appalto dei lavori e la contestuale cessione degli immobili in dismissione all'appaltatore quale corrispettivo dell'appalto.



Cessione degli immobili

| Patrimonio immobiliare da porre in vendita | superficie mq | Valore €/mq | Valore € |
|--|---------------|-------------|---------------|
| 1. Complesso via Pessagno (Ass.to Agricoltura) | 4.830* | 1.700 | 8.211.000,00 |
| 2. Immobile via XXVIII Febbraio (Ass.to Lavoro) | 7.658 | 1.700 | 13.018.600,00 |
| 3. Immobile via V. Veneto (Ragioneria) | 2.827** | 1.700 | 4.805.900,00 |
| 4. Uffici via XXIX novembre (ex EE.LL. - EMSA) | 5.886 | 1.700 | 10.006.200,00 |
| 5. Uffici via Mameli, 106 (Presidenza-Ufficio Ispettivo) | 313,38 | 1.700 | 532.746,00 |
| 6. Uffici via Caprera, 15 (Ass.to Trasporti) | 3.082 | 1.700 | 5.239.400,00 |
| 7. Uffici via Mameli, 88- 106 (Ass.to Programmazione e Bilancio) | 2.619 | 1.700 | 4.452.300,00 |
| 8. Magazzino Via Caprera, 8 (Ass.to Agric. - IPA) | 296 | 1.700 | 503.200,00 |
| 9. Uffici via dei Colombi (ex Ufficio Usi Civici) | 294 | 1.700 | 499.800,00 |
| 10. Uffici via Tola, 30 (ex B.U.R.A.S.) | 331 | 1.700 | 562.700,00 |
| 11. Immobile via Roma, 253 (ex Pubblica Istruzione) | 2.839* | 1.700 | 4.826.300,00 |
| 12. Uffici via Roma, 233 (Ass.to Sanità) | 396 | 1.700 | 673.200,00 |
| 13. Uffici viale Trieste, 159 (ex Assistenza Sociale) | 469 | 1.700 | 797.300,00 |
| 14. Immobile Via Roma, 223, 229, 231 (Ass. to Sanità) (1) | 5.344 | 1.700 | 9.084.800,00 |
| 15. Immobile via Roma, 76-78-80 (Ass.to Ambiente - Ass.to P.I.) (2) | 8.380 | | 18.235.000,00 |
| 16. Via Biasi (Ass.to Ambiente - C.F.V.A.) | 7134* | 1.700 | 12.127.800,00 |
| 17. Via Mameli, 105 (Coran) | 169 | 1.700 | 287.300,00 |
| 18. Via Mameli, 95/97 (ex Esit) | 439 | 1.700 | 746.300,00 |
| 19. Via Mameli, 96-106 (ex esit) | 300 | 1.700 | 510.000,00 |
| 20. Via Caprera (Ersat) | 10.055* | 1.700 | 17.093.500,00 |
| 21. Via Malta (3 appartamenti ex Ersat) | 468 | 1.700 | 795.600,00 |
| 22. Via XX Settembre (4 app. ex Ersat) | 555 | 1.700 | 943.500,00 |
| 23. Via San Batolomeo - terreno (ex Ersat) Zona "G I" (mc. 39.965) (3) | 12.325 | | 11.553.100,00 |



Cessione degli immobili

| Patrimonio immobiliare da porre in vendita | superficie mq | Valore €/mq | Valore € |
|---|---------------|-------------|-----------------------|
| 24. Viale Monastir - terreno (ex Ersat) | 37.635 | 120 | 4.516.200,00 |
| 25. Via Ariosto (ex Scuola Prof.) | 1.010 | 1.700 | 1.717.000,00 |
| 26. Via Bottego | 339 | 1.700 | 576.300,00 |
| 27. Via Dante, 101-103-105 (appartamenti) | 1.546 | 1.700 | 2.628.200,00 |
| 28. Viale Poetto (appartamento) | 143 | 1.700 | 243.100,00 |
| 29. Via Dante 53 (appartamento) | 92 | 1.700 | 156.400,00 |
| 30. Via Dante 65 (appartamenti) | 301 | 1.700 | 511.700,00 |
| 31. Via V. Veneto (appartamenti) | 1.540 | 1.700 | 2.618.000,00 |
| 32. Parcheggio pluripiano (ex Saia) | 4902* | 1.700 | 8.333.400,00 |
| 33. Colle S. Michele - Zona "C" - terreno (6.634 mc) | 9.575 | | 2.321.900,00 |
| Totale | | | 149.127.746,00 |
| <p>* Non comprende le aree di pertinenza ** Non comprende le aree di pertinenza e volumi accessori</p> <p>(1) In cessione alla ASL 8 (2) Via Roma 80; è stato inserito il valore contrattuale d'acquisto (3) Valore complessivo considerando le volumetrie per il 25% residenziale; il restante 75% ha destinazione direzionale</p> <p>Ai terreni è stato assegnato al mc edificabile con destinazione residenziale un valore pari a 350 euro mentre, per la destinazione direzionale e artigianale-commerciale detto valore è stato rispettivamente stimato in 300 e 280 euro.</p> <p>Gli archivi ed i garage coperti sono calcolati al 50% Terrazze, verande e garage scoperti al 20%</p> | | | |



Rimodulazione Accordo di Programma

La realizzazione degli interventi individuati comporta una revisione dell'accordo di Programma stipulato con il Comune di Cagliari nel 2000. Le principali integrazioni mirano in particolare a:

1. trasferire nei compendi "ex caserma Trieste" ed "ex SEM" quota parte della potenzialità volumetrica edificabile (86.600 mc) derivante dall'utilizzo dei parametri ordinari sulle aree del compendio "Piazzale Trento". Tale trasferimento volumetrico consentirebbe, unitamente a quello già realizzabile nell'area "ex Caserma Trieste" (30.318 mc), di poter programmare due nuovi complessi edilizi.
2. realizzare nell'area "ex caserma Trieste"; un complesso edilizio pluripiano di superficie lorda pavimentata non inferiore a mq. 20.000.
3. dimensionare gli spazi per i parcheggi in modo da dare compiuta risposta alle esigenze del "Polo Uffici" regionali e alla stessa utenza che gravita sulle aree contermini.
4. realizzare, nell'area "ex SEM"; in ampliamento rispetto alle preesistenze, all'angolo fra la via S. Paolo e la nuova strada parallela alle aree ferroviarie, un edificio di superficie lorda pavimenta pari a 5.000 mq.
5. rinegoziare le aree da trasferire al Comune di Cagliari attualmente utilizzate quale caserma della Polizia municipale.
6. ottimizzare, nell'area Piazzale Trento, gli spazi da destinare a parcheggio ricercando soluzioni (anche articolate su più livelli), tali da costituire elemento architettonico funzionalmente integrante ed integrato rispetto al complesso immobiliare posto sulla via Cesare Battisti ed al futuro "Parco Urbano".



Tabella di riepilogo (1)

| Assessorato | Futura sede | Attuale sede | Patrimonio in cessione |
|--------------------|--------------------|--|-------------------------------|
| Agricoltura | Viale Trento, 69 | Via Pessagno | SI |
| | | Via Caprera, 8 | (in locazione) |
| Industria | Viale Trento, 69 | Viale Trento, 69 | NO |
| | | Via XXIX Novembre (ex enti locali) | SI |
| Turismo | Viale Trento, 69 | Viale Trieste, 105 | NO |
| Lavoro | Viale Trento, 69 | Via XXVIII febbraio | SI |
| Ambiente | Viale Trieste 186 | Via Roma, 253 (ex pubblica istruzione) | SI |
| | | Via Roma, 76/78/80 | SI |
| | | Viale Trieste 163 | (in locazione) |
| Lavori Pubblici | Viale Trieste 186 | Viale Trento, 69 | NO |
| | | Via Zara (Torre) | NO |
| | | Via San Simone | (in locazione) |



Tabella di riepilogo (2)

| Assessorato | Futura sede | Attuale sede | Patrimonio in cessione |
|--------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Trasporti | Viale Trieste, 186 | Via Caprera, 15 | SI |
| | | Via XXIX novembre, 23 | (in locazione) |
| | | Via XXIX novembre (ex enti locali) | SI |
| Urbanistica | Viale Trieste, 186 | Viale Trieste, 186 | NO |
| Enti Locali | Nuova sede (ex caserma Trieste) | Viale Trieste, 186 | NO |
| Personale | Nuova sede (ex caserma Trieste) | Viale Trieste, 190 | NO |
| | | Via Mameli, 105 (Coran) | SI |
| Affari Generali | Nuova sede (ex caserma Trieste) | Via XXIX Novembre (ex enti locali) | SI |
| Sanità | Via Cesare Battisti | Via Roma, 223/231 | SI |
| | | Via Roma, 233 | SI |
| | | Via Roma, 253 (ex pubblica istruzione) | SI |
| | | Via San Simone | (in locazione) |



Tabella di riepilogo (3)

| Assessorato | Futura sede | Attuale sede | Patrimonio in cessione |
|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Presidenza | Nuova sede (ex caserma Trieste) | Viale Trento, 69 | NO |
| | | Via Zara (Torre) | NO |
| | | Via XXIX novembre (ex enti locali) | SI |
| | | Via Mameli, 106 | SI |
| Ragioneria | Nuova sede (ex caserma Trieste) | Via V. Veneto | SI |
| Area Legale | Nuova sede (ex caserma Trieste) | Viale Trento, 69 | NO |
| Pubblica Istruzione | Nuova sede (ex caserma Trieste) | Viale Trieste, 186 | NO |
| | | Viale Trieste, 163 | (in locazione) |
| Programmazione/CRP | Nuova sede (ex caserma Trieste) | Via Mameli 88/106 | SI |
| | | Via XXIX novembre (ex enti locali) | SI |
| Corpo forestale | CISAPI | Via Biasi | SI |



Dati finanziari

| | | |
|---------------------------------|---|-------------|
| Proventi da dismissioni | € | 149.127.746 |
| Cessazione locazioni (all'anno) | € | 2.500.000 |
| Costo realizzazione nuove sedi | € | 60.000.000 |

Si può stimare un saldo positivo di circa 90.000.000 di euro, destinato ad aumentare in considerazione dei notevoli risparmi sui costi di gestione.

