



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 9/20 DEL 8.3.2006

**Oggetto:** Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4 – Controllo preventivo atti degli enti, istituti o aziende regionali - Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Cagliari - Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 117-2915 del 28.12.2005. - Bilancio di previsione 2006.

L'Assessore dei Lavori Pubblici premette che:

in base alla legge regionale n. 14/1995 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali, è affidato all'Assessore dei Lavori Pubblici il controllo preventivo di legittimità e di merito degli atti degli Istituti Autonomi per le Case Popolari;

fra gli atti sottoposti a controllo rientrano, ai sensi dell'articolo 3 della predetta legge, anche i bilanci, le relative variazioni ed i consuntivi;

con deliberazione del Commissario Straordinario n. 117-2915 del 28.12.2005, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari ha approvato il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2006, nel predetto bilancio viene illustrato come l'Istituto sia impegnato in numerosi progetti che prevedono la realizzazione e il recupero di una grande quantità di alloggi e edifici in tutta la provincia di Cagliari, vengono altresì evidenziate sinteticamente le entrate e le uscite finanziarie previste:

<b>ENTRATE</b>		<b>SPESE</b>	
Trasferimenti correnti	€ 150.000,00	Spese correnti	€ 16.078.300,00
Entrate diverse	€ 15.401.430,00	Spese in c/capitale	€ 44.554.620,00
Alienazioni beni patrimoniali e riscossioni crediti	€ 7.540.850,00	Estinzioni di mutui e anticipazioni	€ 5.255.980,00
Trasferimenti c/capitale	€ 29.181.620,00		€
Accensione di prestiti	€ 470.000,00		€
Partita di giro	€ 4.670.900,00	Partite di giro	€ 4.670.900,00
Avanzo di Amministrazione	€ 13.145.000,00		
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 70.559.800,00</b>	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€ 70.559.800,00</b>



CONSIDERATO che sulla predetta deliberazione, l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della Legge Regionale n. 14/1995, ha espresso il proprio parere favorevole, con la nota n. 1279 del 20.02.2006, allegata alla presente proposta;

CONSTATATO che il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2006 risulta correttamente redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento di cui al D.M. n. 3440 del 10.10.1986;

PROPONE alla Giunta Regionale di concedere il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario in oggetto, così come previsto dall'articolo 4, commi 4 e 5, Legge Regionale n. 14/1995.

La Giunta Regionale, condividendo quanto proposto dall'Assessore e constatato che il Direttore Generale ha espresso, sulla proposta di deliberazione in esame, parere favorevole di legittimità ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 43/1 del 30 novembre 1999,

### DELIBERA

- a) di concedere il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari n. 117-2915 del 28.12.2005, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2006, così come previsto dall'articolo 4, commi 4 e 5, Legge Regionale n. 14/1995.
- b) di dare mandato al Commissario Straordinario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Cagliari affinché nella gestione del bilancio per l'esercizio 2006 si attenga alle seguenti direttive:
  - rafforzamento delle azioni a carattere amministrativo ed avvio di quelle a carattere giudiziale e extragiudiziale per il recupero dell'attuale morosità dei canoni di locazione, la cui entità è da considerarsi incompatibile con l'equilibrio della gestione e con lo sviluppo e la programmazione dei futuri interventi;
  - verifica dell'attuale piano di alienazione degli alloggi approvato ai sensi della legge 560/93 al fine di superare, attraverso le opportune misure organizzative straordinarie anche avvalendosi di soggetti o istituti specializzati, le problematiche che ne ostacolano l'attuazione e predisposizione di un nuovo piano di vendite esteso a tutti gli alloggi



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 9/20

DEL 8.3.2006

realizzati prima del 1990;

- la predisposizione di un piano di recupero urbano relativo al Borgo di S. Elia nel comune Cagliari al fine di riqualificare il quartiere, e rivitalizzare la struttura sociale ed invertire il dissesto urbano e strutturale.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru