



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 12/10 DEL 28.3.2006

**Oggetto: Valorizzazione dell'immobile "Ex Ospedale Marino" Poetto – Cagliari.
Approvazione direttive (disciplinare di gara).**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica riferisce che l'Amministrazione regionale intende proporre l'indizione di una gara per la valorizzazione dell'immobile noto come "ex Ospedale Marino" di proprietà del Demanio Marittimo, sito in località Poetto, nel Comune di Cagliari, attraverso l'affidamento in concessione d'uso per un periodo di 50 anni.

L'Assessore evidenzia che a seguito dell'esperimento di un bando per manifestazione di interesse, concernente l'esame di una ipotesi di valorizzazione dell'immobile in argomento, sono emerse da parte di quasi tutti i partecipanti, proposte di intervento sostanzialmente residenziali, volte all'utilizzo del fabbricato per finalità di carattere alberghiero-ricettivo.

Il fabbricato, classificato dal punto di vista urbanistico, in zona omogenea G, sub zona GA1 con finalità per attrezzature pubblico-private, insiste interamente sull'arenile del Poetto. Considerato il delicato equilibrio ambientale e paesaggistico di questa parte importante del litorale cagliaritano, si ritiene di dover orientare le scelte di valorizzazione verso destinazioni turistiche non residenziali, volte alla creazione di centri di servizi per le persone capaci di incrementare l'offerta e l'attività turistica e la qualità dei servizi ai cittadini dell'area cagliaritana durante l'intero corso dell'anno.

Nell'ambito della gara verranno pertanto privilegiate le proposte che prevedano destinazioni d'uso legate alla cura, al benessere e ai servizi alla persona, attraverso interventi di ristrutturazione architettonica e funzionale del fabbricato principale e la demolizione di tutte le pertinenze limitrofe allo stesso.



L'Assessore propone pertanto alla Giunta regionale l'approvazione, secondo gli indirizzi sopra richiamati e contenuti nelle direttive (disciplinare) allegate, della procedura di gara prevista dalla legge, per la concessione in uso dell'immobile in oggetto.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale dell'Assessorato

DELIBERA

- di approvare le direttive (disciplinare di gara), concernenti la gara per la concessione in uso per finalità turistiche ricreative, per la durata di 50 anni, dell'immobile sito nel litorale del Poetto a Cagliari denominato "ex Ospedale Marino";
- di dare mandato agli Uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica per l'espletamento di tutte le procedure di gara e l'affido in concessione dell'immobile in oggetto.

Il Direttore Generale
Fulvio Dettori

Il Presidente
Renato Soru