



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 33/18 DEL 25.7.2006

Oggetto: L.R. 21 aprile 2005, n. 7, art. 39, comma 7. Alienazione terreno di nuova formazione in territorio del Comune di Monserrato.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ricorda che la Giunta regionale, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, deve presentare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione ed entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione.

Per quanto attiene i terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la L.R. 21 aprile 2005, n. 7, all'art. 39, comma 7, lett. b, ha disposto che possano essere alienati previa la sola autorizzazione della Giunta regionale.

Ciò richiamato, l'Assessore riferisce che i Sigg. Scalas Mario e Pibiri Luciana hanno presentato istanza di acquisto del terreno demaniale, confinante con il fabbricato di loro proprietà, sito nel Comune di Monserrato, distinto al Fg. 23 mappale 1675 (ex 307/b), della superficie di mq. 12, che fungeva tempo addietro da argine naturale del Riu Mortu.

Il Servizio Demanio e Patrimonio dell'Assessorato, ravvisato che sussistevano i presupposti per procedere alla vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 1, comma 8, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, ha attivato la procedura di sdemanializzazione del terreno in argomento.



Il valore del terreno è stato determinato in € 5.460, dalla Commissione Tecnica Regionale, ex art. 2 della L.R. 35/1995, in data 30 maggio 2005, sulla base dei valori di mercato relativi alle aree similari ricadenti nella zona B 1 "residenziale satura".

Con determinazione interassessoriale n. 1396/D del 26 settembre 2005, a firma del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica e del Direttore del Servizio del Genio Civile di Cagliari dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, il suddetto terreno è stato successivamente sdemanializzato ed acquisito al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, successivamente all'approvazione del VII elenco dei beni vendibili.

Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, considerato che il suddetto terreno non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali, propone di autorizzarne l'alienazione ai sensi dell'art. 39, comma 7, lett. b, della L.R. 7/2005, ai Sigg. Scalas Mario e Pibiri Luciana, al prezzo di mercato, stabilito come sopra precisato in € 5.460.

La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, constatato che il Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 39, comma 7 lett. b, della L.R. 7/2005, l'alienazione ai Sigg. Scalas Mario e Pibiri Luciana del terreno censito al N.C.T. del Comune di Monserrato, distinto al Fg. 23, mappale 1675 (ex 307 sub b), della superficie complessiva di mq. 12. L'alienazione avverrà al prezzo di € 5.460 determinato, così come specificato in premessa, dalla Commissione Tecnica Regionale, ex art. 2 della L.R. 35/1995.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru