



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 34/10 DEL 2.8.2006

Oggetto: Legge n. 560/1993 – art. 1, comma 14 e legge regionale n. 22/1995. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Cagliari - Programma di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi nel Comune di Carbonia. Utilizzo delle economie derivanti dal 2° accordo attuativo tra IACP e Comune di Carbonia.

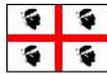
L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che ai sensi dell'articolo 1, comma 14, della legge 24.12.1993, n. 560, le Regioni, su proposta dei competenti Istituti Autonomi Case Popolari (IACP), determinano la quota dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle unità immobiliari ad uso non abitativo da destinare al reinvestimento per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria del patrimonio esistente.

La legge regionale 23.8.1995, n. 22, come modificata dalla legge regionale n. 5.7.2000, n. 7, con particolare riferimento agli alloggi ex S.M.C.S. (Società Mineraria Carbonifera Sarda) del Comune di Carbonia, prevede uno specifico programma di cessione degli stessi e impone, all'articolo 5, il reimpiego dei proventi derivanti dalle suddette vendite, nell'ambito dello stesso Comune di Carbonia, previo accordo di programma fra la Regione, lo IACP della provincia di Cagliari e il Comune che definisca le priorità del reimpiego.

Il suddetto accordo di programma, sottoscritto in data 3.11.1999, oltre ad aver definito le priorità nel reimpiego dei proventi derivanti del piano di vendite nel Comune di Carbonia, ha anche stabilito di concordare programmi attuativi annuali fra lo IACP della provincia di Cagliari e lo stesso Comune.

In attuazione del predetto accordo di programma, i proventi derivanti dalle vendite degli alloggi fino a tutto il 2005 sono stati così reimpiegati:

Accordi attuativi annuali	Deliberazioni C.d.A. IACP	Proventi vendite reimpiegati	Anno di riferimento dei proventi	Tipologia di interventi programmati
2.12.1999	n. 2582/7 del 10.12.1999	€ 1.859.244,84	1997/98	Recupero alloggi
5.12.2000	n. 2670/5 del 06.12.2000	€ 1.431.618,52	1999	Recupero alloggi
21.11.2001	n. 2706/3 del 27.11.2001	€ 1.777.128,19	2000	Recupero alloggi
14.03.2003	n. 2751/4 del 20.03.2003	€ 2.210.000,00	2001/02	Recupero alloggi Nuova costruzione 16 alloggi



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 34/10
DEL 2.8.2006

12.12.2003	- n. 2771/6 del 18.12.2003 - n. 2778/4 del 01.04.2004	€ 1.191.457,00	2003	- Cofinanziamento PRU di cui alla Delib.G.R. 39/97-2002 - Contratti di Quartiere II
------------	--	----------------	------	---

Con Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 6.12.2004 fra la Regione Sardegna, il Comune di Carbonia e lo IACP della provincia di Cagliari, l'Istituto si è impegnato ad utilizzare i proventi derivanti dalle vendite dell'anno 2004 (quantificati in euro 856.000) per cofinanziare il Contratto di Quartiere II, proposto dal Comune di Carbonia ed inserito in posizione utile per il finanziamento nella graduatoria approvata con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. P/412/04 del 4.11.2004.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 22/3 del 18.5.2005 è stata approvata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello IACP della provincia di Cagliari n. 2794/4-4 del 21.12.2004, contenente il programma di utilizzo delle economie, pari a euro 47.188,83, conseguite dalla realizzazione e collaudo degli interventi di cui al 1° programma di reimpiego delle vendite realizzate nel 1997/1998 e destinate al risanamento e recupero del fabbricato sito a Carbonia in via Trieste, n. 91 da destinare a struttura ricettiva provvisoria ed urgenti interventi di recupero in condomini misti.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce, altresì, che con deliberazione n. 88 del 6.10.2005, il Commissario Straordinario dello IACP della provincia di Cagliari ha programmato di utilizzare le economie, pari a euro 106.268,92, derivanti dalla realizzazione degli interventi di cui al 2° programma di reimpiego delle vendite realizzate nell'anno 1999, per finanziare interventi urgenti di recupero in condomini misti nel comune di Carbonia.

Tutto ciò premesso, l'Assessore dei Lavori Pubblici, constatato che la proposta di reimpiego delle economie di cui sopra è conforme alle disposizioni normative in materia dettate dalla legge regionale n. 22/1995 e dalla legge n. 560/1993, nonché contenute nelle direttive e programmi regionali di edilizia residenziale pubblica, propone di approvare il programma di reimpiego delle economie pari a euro 106.268,92 conseguite dalla realizzazione e collaudo degli interventi di cui al 2° programma di reimpiego delle vendite anno 1999, così come proposte dallo IACP della provincia di Cagliari.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, constatato che il Direttore Generale dell'Assessorato ha espresso sulla proposta in esame parere favorevole di legittimità ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 43/1 del 30 novembre 1999

DELIBERA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 34/10
DEL 2.8.2006

di approvare la deliberazione del Commissario Straordinario dello IACP della provincia di Cagliari, n. 88 del 6.10.2005, contenente il programma di reimpiego delle economie, pari a euro 106.268,92, conseguite dalla realizzazione e collaudo degli interventi di cui al 2° programma di reimpiego delle vendite 1999, destinate a interventi urgenti di recupero in condomini misti nel comune di Carbonia.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru