



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 35/23 DEL 8.8.2006

**Oggetto:** Bando di gara per la riqualificazione, trasformazione e riuso ai fini turistici di aree e immobili all'interno del Parco Geominerario della Sardegna siti nei Comuni di Guspini ed Arbus.

Il Presidente della Regione informa la Giunta che nell'ambito delle indicazioni programmatiche del governo regionale di questa legislatura sono stati individuati alcuni obiettivi di recupero e valorizzazione dell'ingente patrimonio regionale, da destinare allo sviluppo di attività produttive, turistico-ricreative legate ai caratteri storici identitari dei luoghi e delle popolazioni insediate.

La Regione intende perseguire questi obiettivi in piena sintonia con le istituzioni locali condividendo l'obiettivo primario di uno sviluppo integrato dei territori attraverso la bonifica e il riuso di tale patrimonio precedentemente sfruttato da attività minerarie e ora in stato di degrado ambientale e di complessivo abbandono.

Tali aree conservano al loro interno testimonianze di grande valore culturale ed ambientale e pur nel generale decadimento dei luoghi è ancora vivo un forte senso di appartenenza che lega le popolazioni ai territori delle miniere. In questi luoghi sembra che il tempo si sia fermato e si stenta a superare i drammi umani e sociali della stagione mineraria, così come quelli della sua conclusione. La Regione insieme ai Comuni interessati intende operare per il ribaltamento della percezione di un destino ineluttabile per queste comunità. È necessario rimuovere la rassegnazione ad un "lutto permanente" frutto del decadimento territoriale procurato dalle attività estrattive, al quale si sommano le azioni distruttive e predatorie messe in essere sul patrimonio minerario per rendere impossibile qualunque azione di riuso e rilancio di questi siti e difficile l'idea di dare vita ad un progetto di rinascita sulle ceneri di uno sfruttamento esasperato del territorio, oramai definitivamente concluso.



In questo quadro, dopo la gara avviata per il riuso turistico dei siti di Masua ed Ingurtosu, si è inteso avviare un ulteriore progetto di riqualificazione e trasformazione di siti di particolare interesse facenti parte del territorio del Guspinese e di Arbus, nell'ambito del Parco Geominerario della Sardegna, secondo gli indirizzi strategici di seguito riportati:

- 1) Si è presa in considerazione la vasta area che da Montevecchio conduce fino a Piscinas, delimitando un'area di straordinario valore naturalistico e culturale che, in totale abbandono, percorre l'itinerario delle antiche gallerie e delle relative infrastrutture, da Pozzo S. Antonio, Pozzo Sanna, Pozzo Amsicora, Telle, Pozzo Casargiu fino a Ingurtosu, Naracauli e Piscinas.
- 2) L'area in esame necessita di urgenti azioni di bonifica ambientale e messa in sicurezza volta a rendere compatibili gli interventi di riuso e valorizzazione nonché ad eliminare i processi di progressivo inquinamento ambientale tuttora in atto e conseguenti alla dismissione delle coltivazioni minerarie.
- 3) Si rende necessario un accurato studio della viabilità di accesso, al fine di regolare la pressione antropica che attraverso l'indiscriminato transito di auto, camper e roulotte pregiudica notevolmente l'integrità ambientale e paesaggistica dell'area.
- 4) Verranno integrati e valorizzati nel contesto del progetto di riqualificazione, i numerosi ed importanti edifici già oggetto di interventi pubblici, quali:
  - Archivio Storico e Museo - Comune di Guspini – località Montevecchio (ex Direzione);
  - Centro Servizi Turistici - Comune di Guspini – località Montevecchio (ex mensa);
  - Museo Geologico e Mineralogico - Comune di Arbus – località Montevecchio (ex ufficio geologico);

operando con la massima cura la conservazione del patrimonio storico culturale, di archeologia industriale e senza sottrarre alle comunità locali i valori e gli attrattori di un nuovo possibile rilancio economico dei propri centri e di diffusione delle attività agrituristiche nei territori agricoli circostanti.

Il Presidente, a seguito di una approfondita analisi e valutazione sulla fattibilità di questo insieme di azioni propone, in piena sintonia con i sindaci interessati, la predisposizione di un bando di gara riguardante la valorizzazione e il riuso a fini turistico-ricettivi dei seguenti lotti di intervento:



- a) Località Montevecchio “Villaggio Righi” - identificato in planimetria al n. 1;
- b) Località Montevecchio “Piccalina” – identificato in planimetria al n. 2;
- c) Località Montevecchio “Ex Mensa Operai” – identificato in planimetria al n. 3;
- d) Località Montevecchio “Ex Ospedale – Asilo – Alloggi dirigenti – Foresteria” (lotto da perfezionare con intesa col Comune di Arbus); - identificato in planimetria al n. 5;
- e) Località Montevecchio Albergo “Il Cinghiale” – identificato in planimetria al n. 6;
- f) Miniera di Montevecchio complesso “Pozzo Sanna” – identificato in planimetria al n. 7;
- g) Miniera di Montevecchio la “Telle” – identificato in planimetria al n. 8.

Le caratteristiche del bando e le procedure di aggiudicazione dovranno perseguire i prioritari obiettivi:

- a) selezionare i migliori progetti di riqualificazione con riguardo ai valori ambientali, paesaggistici, storico culturali ed architettonici;
- b) valutare il massimo grado di integrazione con le comunità locali;
- c) valorizzare al massimo le attività economiche già presenti e tutte le ulteriori attività imprenditoriali locali che, limitando allo stretto necessario le iniziative degli operatori esterni, dovranno necessariamente caratterizzare una rete di attività produttive in grado di rendere protagonisti e soggetti centrali dello sviluppo, gli operatori economici del territorio. I requisiti tecnici e finanziari dei soggetti partecipanti inoltre, dovranno essere proporzionali all'entità degli interventi oggetto della gara.

Per tutto quanto esposto, il Presidente, sentiti gli Assessori competenti nonché la Società IGEA S.p.A. proprietaria dei siti interessati propone alla Giunta l'approvazione della proposta di bando di gara in oggetto.

La Giunta regionale, sentita la proposta del Presidente della Regione, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale della Presidenza

**DELIBERA**



- di attivare le procedure di gara per la riqualificazione e trasformazione dei siti di particolare interesse del Parco Geominerario della Sardegna siti nei Comuni di Guspini ed Arbus e meglio descritti nelle planimetrie e nello schema di bando che verranno predisposti a cura dell'Assessorato degli Enti Locali;
- di richiedere al Governo nazionale il conferimento al Presidente della Regione, dei poteri straordinari di Commissario per l'emergenza ambientale delle aree del Parco Geominerario della Sardegna al fine di accelerare, razionalizzare e provvedere alla più rapida messa in sicurezza e bonifica delle aree interessate da importanti problematiche ambientali nonché al miglior utilizzo delle risorse finanziarie disponibili e delle società preposte ai risanamenti ambientali;
- di dare mandato all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi sopra enunciati, per l'attivazione di tutte le procedure conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare:
  1. l'acquisizione delle procure speciali da parte di IGEA S.p.A.;
  2. la consultazione e l'informazione degli Enti locali interessati nonché ogni necessario accordo per l'integrazione del patrimonio comunale all'interno del progetto di riqualificazione;
  3. la predisposizione della documentazione cartografica e amministrativa necessaria per l'espletamento della gara.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru